

Communiqué

Rennes, le 24 juin 2025

Nouvelle gouvernance chez Espacil Jean-Yves Carillet nommé Président et Julia Lagadec reconduite Directrice générale

Réunis le mercredi 18 juin 2025, les membres du conseil d'administration d'Espacil Habitat ont élu Jean-Yves Carillet à la présidence et reconduit Julia Lagadec, Directrice Générale pour un second mandat. Ensemble, ils porteront une ambition commune : faire d'Espacil un acteur toujours plus engagé au service des territoires, de l'innovation sociale et de l'accès au logement pour tous.

Jean-Yves Carillet, une expertise reconnue au service des politiques de logement



Les membres du conseil d'administration ont élu, le 18 juin, Jean-Yves Carillet à la présidence d'Espacil Habitat. Il prend ainsi la succession de Jean-Pierre Vauzanges, qui avait présidé la société de 2019 à 2024. À la tête du Comité régional Action Logement Bretagne depuis 2020, Jean-Yves Carillet a activement contribué à la mise en œuvre des conventions quinquennales d'Action Logement sur le territoire breton en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Jean-Yves Carillet, actuellement directeur général du Crédit Agricole Ile-et-Vilaine, a construit l'essentiel de son parcours professionnel au sein du groupe bancaire, où il a occupé plusieurs fonctions de direction, notamment comme Directeur général de la Caisse régionale des Côtes-d'Armor (2010-2019) et Directeur général Adjoint en Ile-et-Vilaine (2006-2010). Il y a piloté des projets structurants au service des territoires et du tissu économique local.

Son engagement en faveur de l'économie sociale s'est affirmé à travers de nombreux mandats de gouvernance : administrateur d'organismes tels qu'Arcade-VYV, président d'AJE35 et BREJ ou encore rapporteur du comité logement du groupe Crédit Agricole et administrateur de Crédit Agricole Immobilier. Fort de cette double expertise, bancaire et sociale, et d'un ancrage profond dans les dynamiques territoriales, il prend aujourd'hui la présidence d'Espacil Habitat avec la volonté de servir l'intérêt général à l'échelle régionale et nationale.

« Je suis honoré de rejoindre Espacil Habitat et de pouvoir œuvrer, aux côtés des équipes et des partenaires, afin de contribuer activement au développement du logement social. Il y a aujourd'hui de véritables défis à relever : penser un nouveau modèle économique, accompagner la transition écologique, répondre à l'urgence sociale et à la diversité des parcours résidentiels. L'enjeu est immense, mais il justifie pleinement la mobilisation collective. Je m'engage à porter cette ambition avec conviction, au service des territoires bretons que je connais bien. »

Jean-Yves Carillet, nouveau Président d'Espacil Habitat

Julia Lagadec, un cap stratégique réaffirmé

Les conseils d'administration d'Espacil Accession et d'Espacil Habitat ont également renouvelé le mandat de Julia Lagadec, Directrice générale depuis 2022. À la tête d'Espacil depuis trois ans, elle a impulsé un fort développement sur les territoires d'implantation du groupe en particulier bretons et engagé la décarbonation de ses activités et ce dans un contexte de fortes tensions dans le secteur de la construction et des organismes de Logement social. Cette reconduction illustre la volonté du conseil d'administration de garantir une continuité de l'action et une stabilité de la gouvernance, au service des ambitions portées par Espacil sur l'ensemble de ses territoires d'intervention.



“Je remercie sincèrement les membres des Conseil d'administration pour leur confiance renouvelée. C'est pour moi un honneur et une responsabilité que je mesure pleinement. Nous avons collectivement franchi des étapes structurantes, cette reconduction m'encourage à poursuivre aux côtés des équipes d'Espacil une aventure humaine débutée en 2022, pour concrétiser notre cap : produire des logements et accompagner le développement des territoires tout en menant les transformations de notre modèle face aux transitions en cours. Avec Jean-Yves Carillet et Philippe Tatard - Président d'Espacil Accession - nous partageons une même vision : celle d'un habitat accessible, durable et vecteur d'émancipation.”

Julia Lagadec, Directrice générale d'Espacil Habitat et d'Espacil Accession



De gauche à droite : Jean-Yves Carillet, Julia Lagadec et Philippe Tatard

Save The Date – 1.07 / Visite d’Odacité, nouveau siège d’Espacil

Le 1^{er} juillet 2025, Espacil inaugurera son nouveau siège social “Odacité”, situé au cœur du quartier Maurepas-Gayeulles à Rennes, berceau historique de l’organisme. Ce bâtiment innovant et mixte accueille logements, bureaux et une brasserie, incarnant un lieu de vie ouvert et durable. Il marque le retour d’Espacil dans le quartier de son tout premier logement construit en 1956. Au programme, visite des espaces et échanges avec la nouvelle gouvernance. **Rendez-vous au 20 rue Guy Ropartz, 35000 Rennes.**



Odacité, nouveau siège d’Espacil - 20 rue Guy Ropartz, 35000 Rennes

Rapport d'activité 2024

Espacil dévoile son rapport d'activité 2024, reflet d'une année marquée par un engagement renforcé en faveur de l'habitat durable, de la mixité sociale et de l'innovation territoriale. En 2024, ce sont plus de 1 255 nouveaux logements mis en chantier, 795 nouveaux logements livrés et 43 453 personnes logées dans le parc locatif. Cette année a aussi été marquée par de nouvelles démarches environnementales engagées sur l'ensemble des opérations.

Consultez le rapport complet [via ce lien](#).

À propos d'Espacil

Espacil, filiale du groupe Action Logement, est un acteur de référence dans la production et la gestion de logements abordables en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France. Engagé aux côtés des collectivités locales depuis près de 70 ans, Espacil développe des solutions durables et accessibles pour répondre aux besoins croissants en logement, tout en soutenant la vitalité des territoires.

Ancré dans près de 300 communes, Espacil gère plus de 27 000 logements, dont 7 900 logements dédiés aux étudiants et jeunes actifs. Cette présence territoriale affirmée permet de construire des réponses adaptées à chaque contexte local : renouvellement urbain, redynamisation des centres-bourgs, accompagnement du vieillissement de la population, accès à la propriété pour les ménages modestes ou encore soutien aux jeunes en mobilité professionnelle.

En tant qu'entreprise sociale pour l'habitat et coopérative HLM, Espacil porte une mission d'intérêt général fondée sur la mixité sociale, la solidarité intergénérationnelle et la transition écologique. À travers ses deux entités, Espacil Habitat et Espacil Accession, le groupe offre un parcours résidentiel complet et sécurisé.

En 2024, Espacil confirme son rôle de premier producteur de logements abordables en Bretagne :

- 1 255 logements mis en chantier, dont 88 % en locatif social ;
- 795 logements livrés, dont 493 en locatif social et 302 en accession ;
- 1 031 agréments locatifs obtenus en Bretagne, dont 24 en zone ANRU.

Enfin, Espacil place la transition écologique au cœur de ses actions :

- 100 % de la production est certifiée NF Habitat ou NF Habitat HQE™ ;
- Des investissements importants sont consacrés à la réhabilitation énergétique du patrimoine existant, avec 881 ordres de service engagés en 2024.

Contact presse :

Agence Rivacom / Eloi Sévenou - e.sevenou@rivacom.fr / 06 59 02 53 82