

DOSSIER DE PRESSE



VENDREDI 14 MARS 2025, 14h

QUÉVEN (56), INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE VICTOR SEGALEN

Espacil Habitat inaugure aujourd'hui avec la ville de Quéven, la résidence Victor Segalen.

La ville de Quéven, située à 15 km du littoral, s'est donné pour **objectif de proposer une offre diversifiée de logements afin de favoriser tous les parcours résidentiels** et soutenir l'ambition du nouveau Programme Local de l'Habitat de Lorient Agglomération (2024-2029) «**d'habiter mieux, partout, pour tous et à prix juste**».

La résidence Victor Segalen contribue à la réalisation de cet objectif et à l'**exigence de mixité sociale en offrant des logements de qualité, à des loyers accessibles pour les ménages aux revenus modestes**.

Partenaire de la ville de Quéven depuis **1999**, l'**offre locative d'Espacil s'élève à 81 logements locatifs**.

Cette nouvelle résidence illustre l'engagement du groupe à **répondre aux besoins des territoires en zone littorale, à accompagner tous les parcours résidentiels et à contribuer au rééquilibrage de la population avec une large gamme d'offre de logements abordables**. Avec plus de **4 165 logements** dans le département du Morbihan, Espacil Habitat y accompagne tous les parcours résidentiels **depuis 50 ans**.

Les huit logements de la résidence sont financés en PLUS (4 logements) et en PLAI (4 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec :

- > la ville de Quéven,
- > l'Etat pour les fonctionnaires,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*) pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille 35 locataires, dont 20 enfants.

DESCRIPTIF DE LA RÉSIDENCE VICTOR SEGALEN

Imaginée par l'agence d'architecture **L'ATELIER 1.1**, la résidence Victor Segalen est composée de 8 maisons individuelles locatives comprenant sept maisons de type 4 et une maison de type 5.

Située à proximité immédiate des commerces et des services, la résidence Victor Segalen s'intègre parfaitement dans le **lotissement de «Kerlaran»** dans lequel elle est implantée.

Avec des **prestations qualitatives en termes d'équipements** et une architecture soignée, chaque maison dispose :

- d'**espaces extérieurs** (la terrasse et le jardin) **idéalement orientés**,
- d'un **stationnement pratique et accessible** avec un garage, un cellier et d'une place de stationnement extérieur adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR),
- d'un **confort thermique**, d'une **performance énergétique** garantis par des chauffages individuels au gaz assurant également la production de l'eau chaude sanitaire.

La résidence est également **conforme aux exigences du référentiel NF Habitat et de la réglementation thermique RT 2012-10%**.

MONTANT DES LOYERS

(hors charges)

	PLAI	PLUS
Maison de type 4	525 €	593 €
Maison de type 5	556 €	-
Garage	39 €	39 €
Jardins	15 €	15 €

À PROPOS D'ESPACIL

Espacil offre aux collectivités et à ses clients des réponses personnalisées en matière d'habitat. En favorisant le logement pour faciliter l'emploi et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale, il participe pleinement au développement des territoires.

Entreprise Sociale de l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, **Espacil Habitat** propose des logements en location pour tous les publics, en résidences dédiées aux jeunes, aux seniors ou aux personnes en situation de handicap (en gestion directe ou déléguée à un tiers) et des logements en accession aidée à la propriété. Espacil Habitat gère 27 000 logements locatifs dans 292 communes en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France.

Acteur majeur de l'accession aidée à la propriété et de l'accession coopérative en Bretagne et Loire-Atlantique, **Espacil Accession**, met en œuvre des solutions sécurisées permettant au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un logement neuf.

FINANCEMENT

COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION	1 867 694 €
Subventions	
Etat	24 180 €
Conseil départemental du Morbihan	24 000 €
Lorient Agglomération	86 285 €
Prêts	
Prêt Action Logement	32 000 €
Prêt PHB2	40 000 €
Prêt Booster	120 000 e
Prêts PLUS et PLAI	1 196 300 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	344 929 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée à 50% par la Ville de Quéven et 50% par Lorient Agglomération.

QUELQUES DATES

Démarrage des études	02/2020
Décision de financement	12/2020
Permis de construire PC initial PC modificatif	08/2021 10/2023
Démarrage des travaux	04/2023
Livraison des logements	03/2025

Architectes : L'ATELIER 1.1

Aménageur - Lotisseur : Ville de Quéven

Bureau(x) d'études techniques : I2C INGÉNIERIE

Suivi de chantier : IBK INGÉNIERIE

Directrice générale : Julia Lagadec

Directrice générale adjointe - Exploitation et Gestion Locative :

Karine Guillaudeux

Directeur général adjoint - Développement et Maîtrise d'Ouvrage :

André-Yves Lambert

Directeur territoire développement 29/56 : Patrick Cadiou

Directeur de programmes 29/56 : Patrick Blandel

Responsable de programmes : Audrey Rossard

Responsable de territoire Exploitation Finistère et Morbihan :

Valérie Eldin

Responsable d'antenne - Référente technique - Finistère et

Morbihan : Sarah Girardot

Titulaire du droit d'usage des marques :

