

# DOSSIER DE PRESSE



MARDI 12 NOVEMBRE 2024, 14h

## **PLOGONNEC (29), INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE DES AJONCS**

Espacil Habitat inaugure aujourd'hui avec la commune de Plogonnect, la résidence des Ajoncs. Située à proximité de Quimper, la commune de Plogonnect connaît un accroissement régulier de sa population. Pour accompagner ce développement démographique, avec le Programme Local de l'Habitat de Quimper Bretagne Occidentale (2019-2024), la commune de Plogonnect s'est donné pour **objectif de préserver l'accueil de familles et d'actifs et d'assurer une offre variée et diversifiée de logements sur son territoire.**

La résidence des Ajoncs contribue à la réalisation de cet objectif **en offrant des logements de qualité, à des loyers accessibles pour les ménages aux revenus modestes.**

Cette nouvelle résidence illustre l'engagement du groupe **d'accompagner tous les parcours résidentiels avec une large gamme d'offre de logements abordables.** en locatif social ou en accession aidée à la propriété.

Avec plus de **1500 logements** dans le département du Finistère, Espacil Habitat y accompagne tous les parcours résidentiels **depuis 50 ans.**

Les quatre logements de la résidence sont financés en PLUS (3 logements) et en PLAI (1 logement). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec :

- > la commune de Plogonnect,
- > l'Etat pour les fonctionnaires,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*) pour les salariés des entreprises.

**La résidence accueille 15 locataires, dont 9 enfants, tous originaires du Finistère.**

---

\*PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

\*PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

## DESRIPTIF DE LA RÉSIDENCE DES AJONCS

Réalisée par TRECOCAT, la résidence des Ajoncs est composée de 4 maisons individuelles locatives de type 4 en R+1.

Implantée au sein d'un lotissement de 19 lots, la résidence des Ajoncs est située à proximité du centre-ville, des commerces et des services.

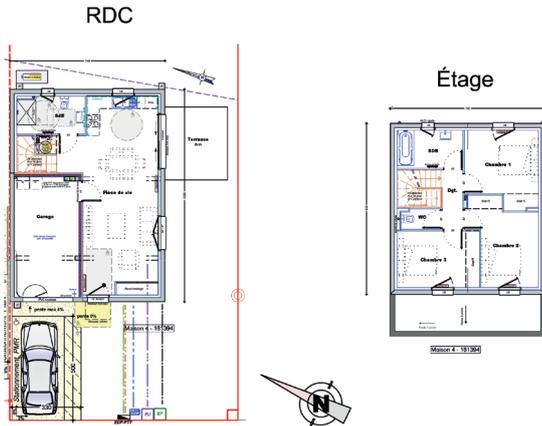
Cette nouvelle résidence s'intègre parfaitement dans cet environnement pavillonnaire grâce au soin apporté dans le choix des matériaux.

Chaque maison individuelle bénéficie de **prestations qualitatives en termes d'équipements**, d'une double exposition, et dispose d'un accès vers l'extérieur avec une terrasse et un jardin privatif.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur individuelle gage de **confort et de maîtrise des charges** pour ses habitants.

Toutes les maisons comprennent un garage individuel et une place de stationnement aérienne (adaptée PMR).

## MAISON INDIVIDUELLE DE TYPE 4 - 87,81 m<sup>2</sup>



## À PROPOS D'ESPACIL

Espacil offre aux collectivités et à ses clients des réponses personnalisées en matière d'habitat. En favorisant le logement pour faciliter l'emploi et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale, il participe pleinement au développement des territoires.

Entreprise Sociale de l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, **Espacil Habitat** propose des logements en location pour tous les publics, en résidences dédiées aux jeunes, aux seniors ou aux personnes en situation de handicap (en gestion directe ou déléguée à un tiers) et des logements en accession aidée à la propriété. Espacil Habitat gère 27 018 logements locatifs dans 292 communes en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France.

Acteur majeur de l'accession aidée à la propriété et de l'accession coopérative en Bretagne et Loire-Atlantique, **Espacil Accession**, met en œuvre des solutions sécurisées permettant au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un logement neuf.

## FINANCEMENT

COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION		629 355 €
<b>Subventions</b>		
Etat		6 047 €
Conseil départemental du Finistère		3 050 €
Quimper Bretagne Occidentale		11 700 €
<b>Prêts</b>		
Prêt Action Logement		8 000 €
Prêts PLUS et PLAI		474 400 €
<b>Fonds propres d'Espacil Habitat</b>		126 158 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Quimper Bretagne Occidentale.

## MONTANT DES LOYERS

(hors charges)

	PLAI	PLUS
Logement de type 4	468 €	534 €
Garage - parking	36 €	36 €

## QUELQUES DATES

Démarrage des études	12/2018
Permis de construire	
PC initial	06/2019
PC modificatif	11/2020
Décision de financement	08/2020
Démarrage des travaux	05/2021
Livraison des logements	10/2024

Promoteur : TRECOCAT

*Président du Conseil d'Administration* : Jean-Pierre Vauzanges

*Directrice générale* : Julia Lagadec

*Directrice générale adjointe - Exploitation et Gestion Locative* :  
Karine Guillaudeux

*Directeur général adjoint - Développement et Maîtrise d'Ouvrage* :  
André-Yves Lambert

*Directeur territoire développement 29/56* : Patrick Cadiou

*Directeur de programmes 29/56* : Patrick Blandel

*Responsable de programmes* : Emilie Chevalier

*Conducteur d'opérations* : Thomas Ducher

*Responsable de territoire Exploitation Finistère et Morbihan* :  
Valérie Eldin

*Responsable d'antenne - Référente technique - Finistère et Morbihan* : Sarah Girardot

*Gérante de Patrimoine* : Marie Texeraud

Titulaire du droit d'usage des marques :