

DOSSIER DE PRESSE



JEUDI 24 OCTOBRE 2024, 14h30

LE TOUR DU PARC (56), POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DE LA RÉSIDENCE LES JONQUILLES

Espacil Habitat pose la première pierre de la résidence Les Jonquilles avec la commune de Le Tour du Parc.

Avec le Programme Local de l'Habitat de la communauté de communes de Golfe du Morbihan Vannes Agglomération, la commune de Le Tour du Parc s'est donné pour **objectif de préserver l'accueil de familles et d'actifs et d'assurer un rééquilibrage de son offre de logements sur son territoire.**

La résidence Les Jonquilles contribuera à la réalisation de cet objectif et à l'**exigence de mixité sociale en offrant des logements de qualité, à des loyers accessibles pour les ménages aux revenus modestes.**

Cette nouvelle résidence illustre l'engagement du groupe à **répondre aux besoins des territoires en zone littorale, et à contribuer au rééquilibrage de la population avec une large gamme d'offre de logements abordables.**

Avec plus de **4 165 logements** dans le département du Morbihan, Espacil Habitat y accompagne tous les parcours résidentiels **depuis 50 ans.**

En 2025, à Le Tour du Parc, Espacil continuera d'**accompagner tous les parcours résidentiels** avec la livraison de 10 logements locatifs de la **résidence Fleur de Sel.**

Les dix logements de la résidence seront financés en PLUS (7 logements) et en PLAI (3 logements). Ces financements permettront la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires pourront prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat procédera à la désignation des locataires en concertation avec :

- > la commune de Le Tour du Parc,
- > l'Etat pour les fonctionnaires,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*) pour les salariés des entreprises.

DESRIPTIF DE LA RÉSIDENCE LES JONQUILLES

Imaginée par l'agence GIRARD Architectes, la résidence Les Jonquilles sera composée d'un bâtiment en R+2 de 10 logements comprenant quatre logements de type 2 et six logements de type 3.

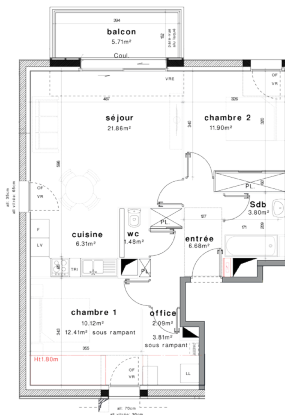
Située dans le lotissement «Bois de la Salle», à proximité du centre-bourg, la résidence Les Jonquilles s'intégrera parfaitement dans l'environnement pavillonnaire déjà composée d'habitations traditionnelles et contemporaines.

Tous les logements de la résidence bénéficieront de **prestations qualitatives en termes d'équipements**, d'un accès vers l'extérieur avec des balcons ou des terrasses et des jardins privés.

10 places de parking aériennes seront disponibles ainsi qu'un local à vélos.

La résidence sera également **conforme à la réglementation acoustique** et aux **normes de la RT 2012-10%**. **Certifiée NF Habitat**, la résidence garantira **confort** et **maîtrise des charges** pour ses habitants.

PLAN D'UN LOGEMENT DE TYPE 3 - 64 m²



À PROPOS D'ESPACIL

Espacil offre aux collectivités et à ses clients des réponses personnalisées en matière d'habitat. En favorisant le logement pour faciliter l'emploi et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale, il participe pleinement au développement des territoires.

Entreprise Sociale de l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, **Espacil Habitat** propose des logements en location pour tous les publics, en résidences dédiées aux jeunes, aux seniors ou aux personnes en situation de handicap (en gestion directe ou déléguée à un tiers) et des logements en accession aidée à la propriété. Espacil Habitat gère 27 000 logements locatifs dans 292 communes en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France.

Acteur majeur de l'accession aidée à la propriété et de l'accession coopérative en Bretagne et Loire-Atlantique, **Espacil Accession**, met en œuvre des solutions sécurisées permettant au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un logement neuf.

FINANCEMENT PRÉVISIONNEL

COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION	1 345 357€
Subventions	
Etat	18 139 €
Conseil départemental du Morbihan	18 000 €
Golfe Morbihan - Vannes Agglomération	34 050 €
Le Tour du Parc	30 000 €
Prêts	
Prêt Action Logement	8 000 €
Prêts PLUS et PLAI	966 000 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	271 168 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations sera apportée par la commune Le Tour du Parc et Golfe Morbihan - Vannes Agglomération.

MONTANT DES LOYERS

(hors charges)

	PLAI	PLUS
Logement de type 2	311 €	341 €
Logement de type 3	363 €	414 €
Jardins	10 €	10 €

QUELQUES DATES

Démarrage des études	04/2014
Permis de construire	08/2020
Décision de financement	11/2020
Démarrage des travaux OS VRD	07/2024
OS GENERAL	08/2024
Livraison prévisionnelle	2025

Architectes : GIRARD Architectes

Bureau d'études techniques et suivi de chantier : Armor Economie

Directrice générale : Julia Lagadec

Directrice générale adjointe - Exploitation et Gestion Locative :

Karine Guillaudeux

Directeur général adjoint - Développement et Maîtrise d'Ouvrage :

André-Yves Lambert

Directeur territoire développement 29/56 : Patrick Cadiou

Directeur de programmes 29/56 : Patrick Blandel

Responsable de programmes : Audrey Rossard

Conductrice d'opérations : Adélaïde Raulais

Responsable de territoire Exploitation Finistère et Morbihan :

Valérie Eldin

Responsable d'antenne - Réfèrent technique - Finistère et

Morbihan : Sarah Girardot

Titulaire du droit d'usage des marques :

