

# DOSSIER DE PRESSE



LUNDI 14 OCTOBRE 2024, 14h30

## GÉVEZÉ (35), INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE CALYPSO

Espacil Habitat inaugure aujourd'hui avec la ville de Gévezé, la résidence Calypso.

Située à 15 km au Nord-Est de Rennes, à proximité de l'axe Rennes-Saint-Malo, la ville de Gévezé bénéficie de l'attractivité de la capitale bretonne et connaît un accroissement régulier de sa population.

Avec l'ambitieux Programme Local de l'Habitat de Rennes Métropole (2023-2028), la ville de Gévezé s'est donné pour **objectif d'intensifier et de diversifier son offre de logements**.

La résidence Calypso contribue à la réalisation de cet objectif et à l'**exigence de mixité sociale en offrant des logements de qualité, à des loyers accessibles pour les ménages aux revenus modestes**.

Cette nouvelle résidence illustre l'engagement du groupe à **répondre aux besoins en logement des territoires en zone tendue et à accompagner tous les parcours résidentiels avec une large gamme d'offre de logements abordables**. Avec 198 logements gérés dans la ville de Gévezé Espacil Habitat y accompagne tous les parcours résidentiels **depuis près de 30 ans**. Un projet de 22 logements sur le site du Placis Bréal est actuellement en cours afin de compléter l'offre de logements à Gévezé.

Les vingt-six logements de la résidence sont financés en PLUS (16 logements) et en PLS (10 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec :

- > la ville de Gévezé,
- > l'Etat pour les fonctionnaires,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*) pour les salariés des entreprises.

**La résidence accueille 55 locataires, dont 26 enfants pour la plupart originaires de l'Ille-et-Vilaine ou de la Loire-Atlantique.**

---

\*PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

\*PLS : Prêt Locatif Social

## DESRIPTIF DE LA RÉSIDENCE CALYPSO

Réalisée par le **promoteur Marignan** et imaginée par l'**architecte Pablo Palomino**, la résidence Calypso est composée de 26 logements comprenant six logements de type 2, treize logements de type 3, cinq logements de type 4 et deux de type 5

Idéalement située, à proximité du centre-ville, des commerces et des services, tous les logements de la résidence bénéficient de **prestations qualitatives en termes d'équipements**, et d'un accès vers l'extérieur avec des balcons ou des terrasses. Les logements du type 3 au type 5 sont équipés d'une chaudière murale individuelle au gaz assurant la production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire.

La certification **NF Habitat HQE™** de la résidence garantit confort et maîtrise des charges pour ses résidents.

## QUELQUES DATES

Démarrage des études (date non connue)	<b>Achat VEFA auprès de Marignan</b>
Permis de construire PC modificatif	<b>07/2021 05/2022</b>
Décision de financement Agrément PLUS Agrément PLS	<b>07/2024 05/2024</b>
Démarrage des travaux	<b>04/2022</b>
Livraison des logements	<b>10/2024</b>

## À PROPOS D'ESPACIL

**Espacil** offre aux collectivités et à ses clients des réponses personnalisées en matière d'habitat. En favorisant le logement pour faciliter l'emploi et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale, il participe pleinement au développement des territoires.

Entreprise Sociale de l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, **Espacil Habitat** propose des logements en location pour tous les publics, en résidences dédiées aux jeunes, aux seniors ou aux personnes en situation de handicap (en gestion directe ou déléguée à un tiers) et des logements en accession aidée à la propriété. Espacil Habitat gère 27 000 logements locatifs dans 292 communes en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France.

Acteur majeur de l'accession aidée à la propriété et de l'accession coopérative en Bretagne et Loire-Atlantique, **Espacil Accession**, met en œuvre des solutions sécurisées permettant au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un logement neuf.

## FINANCEMENT

<b>COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION</b>	<b>5 487 447 €</b>
<b>Subventions</b>	
Rennes Métropole	<b>1 193 658 €</b>
<b>Prêts</b>	
Prêts PLUS et PLAI	<b>3 470 672 €</b>
<b>Fonds propres d'Espacil Habitat</b>	<b>823 117 €</b>

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Rennes Métropole.

## MONTANT DES LOYERS

(hors charges)

Dispositif Loyer Unique pour les logements en PLUS

	PLUS	PLS
Logement de type 2	360 €	560 €
Logement de type 3	400 €	680 €
Logement de type 4	460 €	815 €
Logement de type 5	515 €	-
Parkings	16 €	22 €

## PLAN D'UN LOGEMENT DE TYPE 3 - 65,06 m<sup>2</sup>



Architectes PABLO PALOMINO

Promoteur : MARIGNAN

Directrice générale : Julia Lagadec

Directrice générale adjointe - Exploitation et Gestion Locative :

Karine Guillaudeux

Directeur général adjoint - Développement et Maîtrise d'Ouvrage :

André-Yves Lambert

Directeur de programmes : François Driot

Responsable de service Développement 35 : Sylvie Thomas

Responsable de programmes : Coralie Diuzet

Conducteur d'opérations : Sébastien Armand

Directrice du territoire breillien : Fanny Davené

Responsable d'agence : Xavier Bance

Gérante de patrimoine : Caroline Le Gall

Chargée de clientèle : Maud Monnier

Titulaire du droit d'usage des marques :