

DOSSIER DE PRESSE



MERCREDI 17 JUILLET 2024, 14h

ERDEVEN (56), INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE AN HOLEN

Espacil Habitat inaugure aujourd'hui avec la commune d'Erdeven, la résidence An Holen.

Avec le Programme Local de l'Habitat de la communauté de communes d'Auray Quiberon Terre Atlantique, la commune d'Erdeven s'est donné pour **objectif de préserver l'accueil de familles et d'actifs et d'assurer un rééquilibrage de son offre de logements sur son territoire.**

La résidence An Holen contribue à la réalisation de cet objectif et à **l'exigence de mixité sociale en offrant des logements de qualité, à des loyers accessibles pour les ménages aux revenus modestes.**

Cette nouvelle résidence illustre l'engagement du groupe à **répondre aux besoins des territoires en zone littorale, à accompagner tous les parcours résidentiels et à contribuer au rééquilibrage de la population avec une large gamme d'offre de logements abordables.** Avec plus de **4 165 logements** dans le département du Morbihan, Espacil Habitat y accompagne tous les parcours résidentiels **depuis 50 ans.**

Les douze logements de la résidence sont financés en PLUS (8 logements) et en PLAI (4 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec :

- > la commune d'Erdeven,
- > l'Etat pour les fonctionnaires,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*) pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille 31 locataires, dont 16 enfants, tous originaires du Morbihan.

DESCRIPTIF DE LA RÉSIDENCE AN HOLEN

Conçue par l'agence d'architecture LORAND-GUILLOU Architectes, la résidence An Holen est composée de 12 logements comprenant cinq logements de type 2, six logements de type 3 et un de type 4 dont 2 logements PMR.

Idéalement située, à proximité du littoral, du centre-bourg, des commerces et des services, tous les logements de la résidence bénéficient de **prestations qualitatives en termes d'équipements**, avec une belle orientation sud ou ouest, des jardins ou des terrasses privatives.

Une aire de stationnement composée de 2 garages et de 10 places de parking (dont une place PMR) est disponible en extérieur ainsi qu'un local à vélos.

La résidence est également **conforme aux exigences du référentiel NF Habitat et de la réglementation thermique RT 2012-10%** (Cep 50).

QUELQUES DATES

Démarrage des études	10/2018
Décision de financement	11/2019
Permis de construire PC initial PC modificatif	02/2020 03/2023
Démarrage des travaux	02/2023
Livraison des logements	07/2024

FINANCEMENT

COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION	1 770 309 €
Subventions	
Etat	27 312 €
Conseil départemental du Morbihan	24 000 €
Auray Quiberon Terre Atlantique	24 000 €
Enedis	8 630 €
Prêts	
Prêts PLUS et PLAI	1 338 700 €
Fonds propres d'Espacil Habitat (dont 104 000 € de dotation PEEC ALS)	347 667 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Auray Quiberon Terre Atlantique.

MONTANT DES LOYERS (hors charges)

	PLAI	PLUS
Logement de type 2	297 €	360 €
Logement de type 3	375 €	445 €
Logement de type 4	-	540 €
Garage	11 €	11 €
Jardins	39 €	39 €

À PROPOS D'ESPACIL

Espacil offre aux collectivités et à ses clients des réponses personnalisées en matière d'habitat. En favorisant le logement pour faciliter l'emploi et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale, il participe pleinement au développement des territoires.

Entreprise Sociale de l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, **Espacil Habitat** propose des logements en location pour tous les publics, en résidences dédiées aux jeunes, aux seniors ou aux personnes en situation de handicap (en gestion directe ou déléguée à un tiers) et des logements en accession aidée à la propriété. Espacil Habitat gère 27 000 logements locatifs dans 292 communes en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France.

Acteur majeur de l'accession aidée à la propriété et de l'accession coopérative en Bretagne et Loire-Atlantique, **Espacil Accession**, met en œuvre des solutions sécurisées permettant au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un logement neuf..

Architectes : LORAND-GUILLOU Architectes
Aménageur - Lotisseur : Acanthe

Directrice générale : Julia Lagadec

Directrice générale adjointe - Exploitation et Gestion Locative :

Karine Guillaudeux

Directeur général adjoint - Développement et Maîtrise d'Ouvrage :

André-Yves Lambert

Directeur territoire développement 29/56 : Patrick Cadiou

Directeur de programmes 29/56 : Patrick Blandel

Responsable de programmes : Emilie Chevalier

Conducteur d'opérations : Thomas Ducher

Responsable de territoire Exploitation Finistère et Morbihan :

Valérie Eldin

Responsable d'antenne - Référente technique - Finistère et Morbihan : Sarah Girardot