



FENÊTRE^{n°} 50

LE JOURNAL DES LOCALAIRES SUR

JUILLET 2024

Espacil Habitat 

Groupe ActionLogement

ÉDITO

Chers locataires,

Nous avons le plaisir de vous adresser un nouveau numéro de Fenêtre sur, le journal qui vous est dédié.

Chiffres clés, actualités des livraisons en images, animations, infos pratiques... Dans cette édition, votre quotidien nous est aussi raconté au travers de vos témoignages. Que vous soyez nouveau locataire ou bien installés depuis de nombreuses années, votre parole est l'illustration la plus juste du bien-vivre dans votre logement. Nous vous en remercions !

Nous vous souhaitons un bel été !

Julia Lagadec,

Directrice générale

Karine Guillaudeau,

Directrice générale adjointe en charge de l'exploitation et de la gestion locative



CHIFFRES CLÉS 2023

43 289

personnes logées

854

logements
locatifs livrés

198 M€

investis contribuant
à l'économie locale
et à l'emploi

35 M€

investis pour le gros entretien et
les travaux d'amélioration des **593**
logements réhabilités

1 473

familles se sont installées
dans leur nouveau logement

88% des locataires d'un logement
locatif social familial sont satisfaits

DES HABITANTS CRÉENT UNE FRESQUE PARTICIPATIVE



À Bruz (35), les habitants de la résidence Odyssee ont inauguré la fresque participative qu'ils ont eu le plaisir de réaliser ensemble ces dernières semaines ! Accompagnés par les équipes Espacil et l'artiste bruzois Dino Voodoo, en concertation avec le centre social l'Escale de la ville de Bruz, les habitants ont d'abord suivi des ateliers au cours desquels ils ont échangé leurs idées et défini ensemble les contours de la fresque.

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE : TOUS CONCERNÉS !

VOLTALIS : UN PETIT BOÎTIER POUR DES EUROS GAGNÉS !

Vous êtes chauffé à l'électricité ?

Espacil propose l'installation gratuite du thermostat connecté Voltalis. Grâce à une programmation intelligente, il permet de réaliser jusqu'à 15% d'économie sur sa facture d'énergie.

À partir de fin juin, un conseiller Voltalis prendra contact avec les foyers chauffés à l'électricité afin de leur proposer un rendez-vous. Il viendra à votre rencontre pour présenter le dispositif et vous proposer son installation.

Plus d'infos : 02 44 19 84 62, par mail espacil-habitat@votalis.com ou en scannant le QR Code ci-dessous.



DES RÉSIDENTS SENSIBILISÉS AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Dans le cadre du plan de décarbonation de ses activités, **Espacil a signé une convention de partenariat avec l'association Unis-Cité Bretagne** qui a pour but d'animer et de développer des missions de service civique pour les jeunes issus de toutes origines sociales et culturelles. Dans le cadre de la mission « Solidarité Énergie » conduite par l'association en lien avec l'Agence Locale de l'Énergie et du Climat du pays de Rennes, des jeunes sont intervenus sur plusieurs semaines auprès des locataires des résidences Le Nevers, Le Brion, Le Corbigny et Le Nièvre (318 logements) situées dans le quartier Villejean à Rennes. Objectifs : informer et sensibiliser les ménages aux enjeux de la transition écologique, échanger sur leurs pratiques quotidiennes et délivrer des conseils afin de les accompagner à mieux maîtriser leurs consommations.

Guy a 82 ans. Il habite l'une des résidences depuis de nombreuses années. « Pour moi, la conception du bâtiment est de qualité et il est bien entretenu car je n'ai jamais eu de grosses factures d'énergie dans mon logement. Malgré tout, la hausse des prix de l'énergie nous oblige à être attentifs à nos consommations. »

Guy a d'ores et déjà adopté toute une liste d'écogestes !

« J'ai d'abord changé toutes mes ampoules. Je n'utilise que des leds pour l'éclairage. Le lave-linge et le lave-vaisselle tournent la plupart du temps en mode éco, et ces cycles fonctionnent très bien ! Je veille à éteindre les interrupteurs des multiprises la nuit ou lorsque je ne suis pas

chez moi. Je mets aussi ma box internet en "veille profonde" lorsque je ne l'utilise pas. Ce mode évite de l'éteindre complètement et permet tout de même de réduire significativement la consommation de l'appareil. Ces petits gestes peuvent paraître anodins, mais tout mis bout à bout, ça compte ! Sur une année, cela représente des économies. A titre personnel, en régulant mes consommations, mes factures sont restées stables malgré la hausse des prix. »



CHALLENGE ENERJIC : BRAVO À LUCIE !

Sur les 3 000 participants au challenge Energic lancé par Action Logement en octobre dernier, Lucie, 21 ans, locataire à la résidence Bois des Gallets à Rennes se place 8^{ème} au classement et gagne une carte cadeau d'un montant de 100 €.

« Ce qui m'a plu, c'est avant tout les quiz. J'ai trouvé cette approche ludique, les questions étaient intéressantes et abordaient des sujets variés ». Particulièrement sensible aux enjeux climatiques, elle accorde beaucoup d'importance à la protection de l'environnement dans son quotidien. « Je fais très attention à mes consommations en général, que ce soit d'énergie électrique ou de gaz, d'eau, de cosmétiques. »



ENTREtenir ET RÉNOVER

Dans le cadre de sa politique d'entretien du patrimoine, Espacil investit chaque année pour améliorer les performances énergétiques de ses résidences.

En 2023, Espacil a investi en moyenne 36 000 € par logement, pour chacun des 600 logements réhabilités.

À Brest au sein de la résidence La Cavale Blanche, les travaux réalisés ont permis de passer d'une étiquette énergétique D à C.

Isolation, ravalement des façades, réfection du carrelage, mise en conformité électrique, remplacement des équipements sanitaires, etc. : les travaux réalisés sont complémentaires et apportent confort et baisse des charges.



BIENVENUE CHEZ VOUS !

AURAY (56) : LA NOUVELLE PENSION DE FAMILLE LA PÉROUSE

Cette structure propose 21 logements à des personnes en grande difficulté sociale ayant une forte volonté de réinsertion. Dorothee, 42 ans, témoigne :

« c'est une chance pour moi d'habiter dans une structure neuve et aussi bien conçue. Nous avons chacun notre espace, et en même temps, la salle commune permet d'entretenir un lien social avec les autres résidents. Nous nous y retrouvons de temps en temps pour échanger en toute convivialité. Parfois, j'ai la sensation de vivre au sein d'une colocation, c'est sympa ! L'autre point fort est de se sentir bien entourée et en sécurité. »

Le règlement intérieur fixe le cadre du fonctionnement de la communauté, c'est très sécurisant. Aujourd'hui, je me sens chez moi ! »



BÉDÉE (35) : BIENTÔT UNE NOUVELLE MAISON HELENA

Située à proximité du centre-ville dans un nouveau quartier résidentiel, cette Maison Helena proposera 25 logements locatifs sociaux pour seniors autonomes.

Sa mise en service est programmée au 2^{ème} trimestre 2025.

D'autres projets sont en cours en Ille-et-Vilaine : Cesson-Sévigné, Bruz, Maen Roch, Vezin-le-Coquet et Bourgbarré. Rapprochez-vous du CCAS de votre commune pour tout renseignement.



PLÉLAN-LE-GRAND (35) : LA RÉSIDENCE LES POMMIERS A ACCUEILLI SES LOCATAIRES

Située dans le lotissement Les Jardins à proximité du centre-ville, des commerces et des services, les 13 logements (du type 2 au type 4 duplex) s'inscrivent harmonieusement dans cet environnement verdoyant.

Idéalement orientés, les logements bénéficient d'un accès vers l'extérieur avec un jardin privatif, une terrasse ou un balcon.



« J'apprécie beaucoup les espaces et la pièce de vie lumineuse », témoigne une locataire qui a emménagé dans un duplex avec ses enfants, à proximité de son travail. « Avec les premiers beaux jours, nous profitons déjà de la terrasse exposée plein sud ! »

ESPACIL ET BLOSN'UP ENGAGÉS DANS LE SOUTIEN À L'INSERTION SOCIO-PROFESSIONNELLE

À Rennes, les équipes d'Espacil et l'entreprise à but d'emploi Bloesn'up ont inauguré le nouveau comptoir de services situé au pied des résidences de la place Monténégro.

Des locaux sont mis à sa disposition et gérés via l'Apras. Ils vont permettre aux habitants du quartier du Blosne, éloignés de l'emploi, de retrouver une activité professionnelle en proposant des emplois en CDI à temps choisi.

Activités de reprographie, laverie et entretien du linge, location d'outils ou d'appareils électroménagers, accueil pour services de travaux à domicile, courses, petits déménagements, montage-démontage de meubles, aides diverses : l'objectif est d'enrichir l'offre de services à destination des habitants et de favoriser le soutien à l'insertion socio-professionnelle.



ESPACE LOCATAIRE

UNE QUESTION ? CONSULTEZ VOTRE ESPACE CLIENT SUR WWW.ESPACIL-HABITAT.FR

Accessible **7 jours/7, 24h/24**, il vous permet :

- d'accéder à vos informations personnelles, à votre compte et vos factures, ainsi qu'aux éléments techniques de votre logement,
- d'effectuer une demande en ligne,
- de régler votre loyer,
- de déposer votre préavis de départ,
- d'accéder à une bibliothèque de documents,
- à la liste des entreprises partenaires habilitées à intervenir dans votre logement.



Vous n'avez pas encore de compte ?

En quelques clics, créez le vôtre et facilitez-vous la vie !

INFOS PRATIQUES

RÉGULARISATION DES CHARGES LOCATIVES

Le décret 87-713 du 26 août 1987 fixe précisément la liste des dépenses engagées par le propriétaire d'un immeuble dont les coûts sont récupérés auprès des locataires et provisionnés chaque mois. **Une fois par an, une régularisation des charges, spécifique à chaque logement, est établie en fonction des dépenses réelles et des provisions versées tout au long de l'année.** L'objectif d'Espacil Habitat est que les provisions versées soit légèrement supérieures aux dépenses et de porter le trop-perçu au crédit du compte locataire.

Pour le chauffage, les dépenses dépendent du prix de l'énergie et de la consommation qui varient selon la rigueur de l'hiver.

Les décomptes de charges de l'année 2023 ont été envoyés dans l'été, selon la résidence.



CHÈQUE ÉNERGIE : DU NOUVEAU !

Les bailleurs sociaux peuvent désormais accepter le chèque énergie pour le paiement des charges locatives intégrant des frais d'énergie.

Vous avez reçu un chèque ?

Transmettez-le sans tarder au service gestion locative Espacil Habitat pour déduction sur votre loyer.

Plus d'infos :

www.chequeenergie.gouv.fr

VOUS OU QUELQU'UN DE VOTRE ENTOURAGE RECHERCHEZ UN GARAGE OU UN PARKING ?



Consultez les offres sur notre site internet : www.espacil-habitat.fr/demande-garage



VOUS ÊTES MUTÉS ET VOUS DEVEZ DÉMÉNAGER ?

Vous êtes locataire et titulaire du bail, salarié d'une entreprise privée de plus de 10 collaborateurs et vous allez bénéficier d'une mutation professionnelle dans un autre territoire ?

Action logement peut vous accompagner grâce à son service d'aide à la mutation professionnelle en facilitant votre recherche de logement au sein du parc locatif de ses filiales.

Pour plus de renseignements, rendez-vous sur notre site internet. Vous avez une question sur votre dossier, contactez-nous par mail à service.mobilitepro@espacil.com



Fenêtre sur n°50 - Juillet 2024 - Directrice de la publication : Julia Lagadec - Journal d'information Espacil Habitat RCS 302 494 398 - 1, rue du Scorff - CS 54 221 - 35042 Rennes CEDEX - www.espacil-habitat.fr - Tel : 02 99 27 20 00 - Dépôt légal : 3^{ème} trimestre 2024 - Parution 3 fois l'an - Rédaction : Service communication Espacil - Photos : Caroline Ablain, Franck Tomps, Guetty Images, Nicolas Acloque, Espacil - Déclinaison graphique : Service communication Espacil - Tirage : 17 200 exemplaires - Impression : Imprimerie Allais - Imprimé sur papier certifié PEFC - Distribué gratuitement à tous les locataires et partenaires.

Gagnez vos places pour le Festival du Roi Arthur

Cette année, Espacil est partenaire du Festival du Roi Arthur qui aura lieu à Bréal-sous-Montfort (35) les 23, 24 et 25 août.

À cette occasion, Espacil organise un jeu concours pour vous faire gagner des entrées pour chaque soirée.

Rendez-vous sur nos réseaux sociaux et tentez votre chance !

Facebook.com/espacil.habitat

@espacil_habitat

Tiktok.com/@groupe_espacil



Une pensée pour Mathieu Milan

Nous avons une pensée émue pour Mathieu MILAN qui nous a quitté il y a quelques semaines. Il a accompagné avec beaucoup de bienveillance et de dynamisme nos résidents d'Ille-et-Vilaine pendant plus de 40 ans.

URGENCES TECHNIQUES

Les nuits, les week-ends et les jours fériés



0800 020 100 Service et appel gratuits

Titulaire du droit d'usage des marques :



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION SOCIALE
À LA PROPRIÉTÉ

DANS L'ANCIEN

Espacil Habitat accompagne le parcours résidentiel de ses résidents en proposant des solutions d'acquisition dans le neuf et dans l'ancien.

Des logements du parc social sont régulièrement mis en vente.

Il s'agit de biens en bon état d'entretien, répondant à des normes d'habitabilité et énergétiques, à **prix encadré**.

Ils sont accessibles sous conditions et par ordre de priorité :

- aux résidents en place depuis plus de 2 ans,
- aux locataires du parc social,
- aux ménages hors parc social.

LANDERNEAU



Les avantages d'un achat avec Espacil Habitat :

- pas de frais d'agence,
- réduction du montant de la taxe foncière l'année d'acquisition,
- garantie de rachat et relogement,
- étude de financement personnalisée et gratuite grâce à Action Logement,
- accompagnement par nos équipes tout au long du projet.

PROCHAINEMENT À LANDERNEAU (29)

Trois appartements mis en vente au sein de la Résidence située rue Claude Le Laé.

Découvrez tous nos
logements en vente
dans l'ancien :

www.espacil-habitat.fr,
rubrique « Acheter ».

Le service vente sociale
est également à votre
écoute au

02 99 27 49 60
ou 06 80 91 34 61.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION
À LA PROPRIÉTÉ

DANS LE NEUF

TÉMOIGNAGE

UN T3 POUR MAUD À CESSON-SÉVIGNÉ, DEVENUE PROPRIÉTAIRE GRÂCE AU BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS)

Voilà plusieurs années que Maud est locataire d'un appartement à Cesson-Sévigné. En recherche d'un nouveau logement, elle rencontre Margaux Ruel, conseillère commerciale Espacil, qui lui présente l'opération « Casablanca » à Cesson-Sévigné.

Le nouveau programme fait partie intégrante du projet de renouvellement urbain du site du Placis-Vert, trait d'union entre le centre-ville de Cesson-Sévigné et les quartiers pavillonnaires alentours. Composée de deux bâtiments, la résidence s'insère dans un ensemble paysager de qualité.

« D'emblée, j'ai été séduite. Je vis seule avec mon fils âgé de 12 ans. Il est scolarisé au collège et joue au football à l'Olympique Club Cessonnais ! Je travaille au lycée Chateaubriant à Rennes comme agent d'accueil et d'entretien, employée par la Région Bretagne. Je répondais aux critères d'attribution. J'ai contacté ma banque et tout s'est bien combiné.

Nous avons emménagé le 26 mars 2024, trois mois avant la date prévue initialement. Belle surprise ! On est super bien, avec en plus une terrasse de 18 m² et un petit jardin de 70 m². L'environnement est top ! C'est vert partout, des jardins, des parcs. C'est génial ! »



Casablanca, Cesson-Sévigné

SUITE AU VERSO

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION
À LA PROPRIÉTÉ

DANS LE NEUF

BREST



“VERT MARINE”

Des appartements 3 et 4 pièces
À partir de 240 000 €⁽⁹⁾
et des maisons 4 pièces en location-accession (PSLA)
À partir de 271 000 €^(9bis)

RENNES



“FOLIES SAINT-MARTIN”

51 appartements en accession
coopérative et en Bail Réel
Solidaire (BRS)
À partir de 155 000 €⁽¹⁾

BRÉCÉ



“RÉSIDENCE DU RUISSEAU”

Des appartements du 3 au 4 pièces
en location-accession (PSLA)
À partir de 183 000 €⁽³⁾

FINISTÈRE

BREST

“LE CAP”

Des appartements du studio au
2 pièces en location-accession
(PSLA)
À partir de 78 000 €⁽¹⁰⁾

LANESTER

“LES ORANGERS”

Des appartements 3 et 4 pièces
À partir de 204 000 €⁽⁷⁾

ILLE-ET-VILAINE

PONT-L'ABBÉ

“LES ARCADES”

Des appartements du 2 au 4 pièces
en location-accession (PSLA)
À partir de 137 000 €⁽¹¹⁾

VANNES

“CÉZANNE”

Des appartements
du 2 au 4 pièces
À partir de 138 000 €⁽⁶⁾

VITRÉ

“NYMPHÉA”

Des appartements 4 pièces
en location-accession (PSLA)
À partir de 198 300 €⁽⁴⁾
et une maison 5 pièces en
location-accession (PSLA)
À 214 000 €⁽⁵⁾

CROZON



“IROIZ”

Des appartements du 2 et 3 pièces
en location-accession (PSLA)
À partir de 129 000 €⁽¹²⁾

NOYAL-MUZILLAC



“SAVENN”

Des appartements 3 pièces en
location-accession (PSLA)
À partir de 204 000 €⁽⁸⁾

BAIN-DE-BRETAGNE

“LE QUAI”

20 appartements du 2 au 4 pièces
en location-accession (PSLA)
À partir de 112 000 €⁽²⁾

(1) Lot 1103, T2 de 42 m² avec balcon et parking, (2) Lot 4209, T2 de 44 m² avec balcon et parking, (3) Lot 104, T3 duplex de 66 m² avec balcon et parking, (4) Lot 207, T2 de 46 m² avec balcon et parking, (5) Lot M03, T5 de 100 m² avec abri, vélo et carport privatif, (6) Lot 242, T2 de 44 m² avec terrasse et parking, (7) Lot 101, T3 de 64 m² avec balcon et parking, (8) Lot 104, T3 de 65 m² avec loggia et 2 parkings, (9) Lot 112, T3 de 70 m² avec balcon, cellier et parking, (9bis) Lot M07, T4 de 91 m² sur une parcelle de 280 m², (10) Lot 101, studio de 29 m² avec terrasse et parking, (11) Lot 101, T2 de 94 m² avec balcon et parking, (12) Lot 068, 2 de 41 m² avec balcon de 7 m². Juillet 2024. Illustrations non contractuelles - Kreation/Hv&Co/Atom Graphic.

Découvrez
nos programmes
sur notre site :

www.espacil-accession.fr