DOSSIER DE PRESSE

LUNDI 13 MAI 2024, 10H30

AURAY (56), VISITE INAUGURALE DE LA PENSION DE FAMILLE LA PÉROUSE ET DE L'ASTROLABE

Espacil et la Ville d'Auray organisent la visite inaugurale de la Pension de Famille La Pérouse et du programme L'Astrolabe situé rue Amiral Coudé à proximité de la gare d'Auray.

Partenaire actif de la Ville d'Auray depuis 45 ans et pour répondre aux enjeux de logement sur le territoire, Espacil, aux côtés de Nexity, participent à la dynamique ambitieuse du **Programme Local de l'Habitat d'Auray Quiberon Terre Atlantique** avec avec une production de logements abordables en locatif social ou en accession maîtrisée à la propriété.

Par sa mission d'utilité sociale, ces deux opérations reflètent les ambitions d'Espacil en termes de **mixité sociale** pour accompagner l'ensemble des parcours résidentiels avec, d'une part, la Pension de Famille La Pérouse : 21 logements dédiés à un public en situation de grande exclusion et d'autre part le programme L'Astrolabe : 16 appartements en location-accession (PSLA).

Imaginé par le **cabinet d'architecture ALINEA** et conçu par le **promoteur Nexity**, l'ensemble des logements bénéficie de prestations qualitatives et soignées en termes d'équipements. Pour répondre aux contraintes géographiques de la parcelle située à proximité de la gare, avec, au préalable une construction industrielle à démolir, ces deux programmes sont conformes à la nouvelle réglementation acoustique (NRA) - voie classée SNCF, à la RT 2012 et à la réglementation PMR dans un objectif de confort de vie optimal pour les habitants.

Espacil
Groupe ActionLogement

DESCRIPTIF DU PROGRAMME L'ASTROLABE

Imaginée par l'agence d'architecture ALINEA, la résidence L'Astrolabe comprend un immeuble en R+2 composée de 16 appartements commercialisés en location-accession (PSLA).

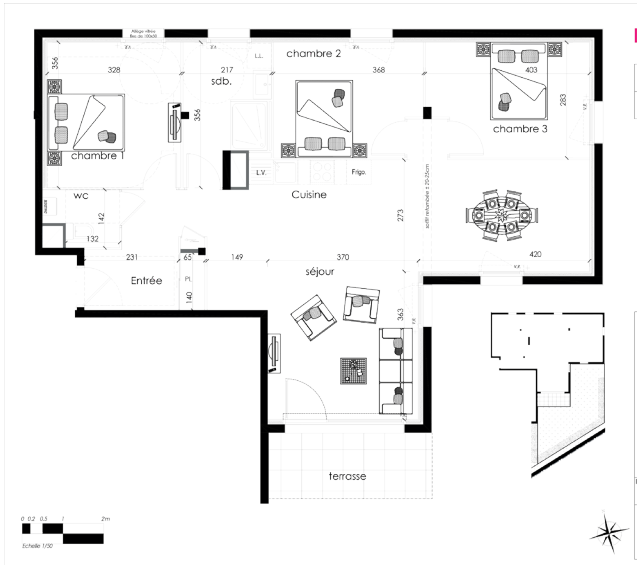
Les 16 appartements se répartissent en six logements de type 2, six logements de type 3 et quatre logements de type 4. Des places de parking extérieures sont disponibles à l'extérieur.

La résidence L'Astrolabe s'inscrit harmonieusement dans son environnement et propose des prestations qualitatives en termes d'équipements avec une attention particulière portée sur l'acoustique pour favoriser le confort de vie des habitants.

Idéalement orientés et lumineux, tous les logements, conformes à la réglementation RT 2012, bénéficient d'un accès vers l'extérieur, avec un jardin privatif, une terrasse ou un balcon.

VUE INTÉRIEURE

PLAN APPARTEMENT TYPE 4 - 89,11 m²



Le nom de la résidence fait référence au nom de la rue « Amiral Coudé », homme politique et officier de marine.

L'Astrolabe est un instrument scientifique de mesure du ciel et de calcul.

QUELQUES DATES

Démarrage des études	**02/2020**
Permis de construire	**05/2020**
Agrément provisoire	**08/2020**
Agrément définitif	**01/2024**
Lancement commercial	**07/2020**
Démarrage des travaux Démolition désamiantage Terrassement	**2ème trim 2021** **11/2021**
Livraison	**06/2023**

DESCRIPTIF DE LA PENSION DE FAMILLE LA PÉROUSE

Fort de son expérience et du bilan positif de la Pension de Famille Le Bougainville à Lanester, Espacil a ouvert fin décembre 2023 sa deuxième pension de Famille à Auray et réaffirme son engagement en faveur du logement accompagné.

Destinée à un public en situation de grande exclusion, cette nouvelle offre de logements, officialisée par la circulaire du 10 décembre 2002, permet de retrouver un équilibre de vie dans un logement individuel autonome.

Un projet social

Grâce à la présence d'une équipe de professionnels en interne et en externe, et d'un fort maillage partenarial avec la Ville et le SIAO*, la Pension de famille permet ainsi aux personnes les plus isolées (souvent marqué par des passages répétés à la rue) de reprendre pied à travers une vie sociale, culturelle et citoyenne.

L'accompagnement des résidents est assuré grâce à la présence sur place de deux gestionnaires animateurs qui proposent un véritable projet de vie pour favoriser le lien social et la réinsertion des résidents via des animations et des temps d'échanges dédiés.

Cet accompagnement est en partie pris en charge par l'Etat via la DDCS* (soit 19,50 € par jour et par logement).

Véritable outil de lutte contre l'exclusion, ces lieux constituent un des piliers du Plan Logement d'abord. La grande particularité des pensions de famille est d'accueillir sans condition de durée les résidents.

**SIAO : Service Intégré d'Accueil et d'Orientation de la Sauvegarde56 d'Auray*

**DDCS : Direction Départementale de la Cohésion Sociale*

Dorothée, 42 ans, résidente au sein de la pension de famille d'Auray

« C'est une chance pour moi d'habiter dans une structure neuve et aussi bien conçue. Nous avons chacun notre espace, et en même temps, la salle commune permet d'entretenir un lien social avec les autres résidents. Nous nous y retrouvons de temps en temps pour échanger en toute convivialité. Parfois j'ai la sensation de vivre au sein d'une colocation, c'est sympa ! L'autre point fort est de se sentir bien entourée et en sécurité. Le règlement intérieur fixe le cadre du fonctionnement de la communauté, c'est très sécurisant. Aujourd'hui je me sens chez moi ! ».

Un habitat adapté et convivial

La Pension de Famille La Pérouse s'articule autour de 21 logements indépendants et fonctionnels, d'environ 30 m² offrant toutes les caractéristiques de confort et de vie autonome avec kitchnette et salle d'eau.

Accessible pour les personnes à mobilité réduite (PMR), la Pension de Famille dispose d'un ascenseur et de deux logements adaptés au handicap moteur.

Différents espaces partagés sont disponibles offrant services et convivialité pour favoriser la vie collective entre les résidents et les gestionnaires :

- une cuisine familiale ouverte sur une grande salle commune,
- un coin salon,
- une laverie commune,
- une terrasse ombragé donnant sur un jardin paysager,
- un parking privatif et un local vélo.

Située à proximité immédiate des commerces, la résidence propose une offre de transport collectif à la demande.

MONTANT DES REDEVANCES
(hors charges)

	PLAI
Logement de type 1	500 €
Mobilier	37 €
Parking	14 €

Retrouvez la vidéo du projet de la Pension de Famille en flashant ce QR-Code ci-dessous :

FINANCEMENT L'ASTROLABE

32 000 euros ont été apportés dans le cadre du dispositif d'aides à la production de logements en accession aidée d'Auray Quiberon Terre Atlantique (AQTA).

La garantie d'emprunt du Crédit Agricole a été apportée par la Ville d'Auray (50 %) et par Auray Quiberon Terre Atlantique (50 %).

VUE EXTÉRIEURE

FINANCEMENT PENSION DE FAMILLE LA PÉROUSE

COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION	1 883 707 €
Subventions	
Etat	176 400 €
Conseil départemental du Morbihan	126 000 €
Auray Quiberon Terre Atlantique	80 000 €
Prêts	
Prêts PLAI	1 161 700 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	339 607 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par la Ville d'Auray (50 %) et par Auray Quiberon Terre Atlantique (50 %).

QUELQUES DATES

Démarrage des études	11/2019
Permis de construire	05/2020
Décision de financement	12/2020
Démarrage des travaux	12/2020

À PROPOS D'ESPACIL

Espacil offre aux collectivités et à ses clients des réponses personnalisées en matière d'habitat. En favorisant le logement pour faciliter l'emploi et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale, il participe pleinement au développement des territoires.

Entreprise Sociale de l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, **Espacil Habitat** propose des logements en location pour tous les publics, en résidences dédiées aux jeunes, aux seniors ou aux personnes en situation de handicap (en gestion directe ou déléguée à un tiers) et des logements en accession aidée à la propriété. Espacil Habitat gère 27 000 logements locatifs dans 292 communes en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France.

Acteur majeur de l'accession aidée à la propriété et de l'accession coopérative en Bretagne et Loire-Atlantique, **Espacil Accession,** met en œuvre des solutions sécurisées permettant au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un logement neuf.·

Architecte : ALINEA
Promoteur : NEXITY

Directrice générale : Julia Lagadec
Directeur général délégué - Développement : André-Yves Lambert
Directeur Technique et du Développement : Patrick Cadiou
Responsable de programmes : Charlotte Masfrand
Conducteurs d'opérations : Teddy Allain - Julien Hemon
Responsable commercial : Pierre Allain
Conseillère commerciale : Estelle Canado

Responsable du développement Bretagne Atlantique : Patrick Blandel
Conducteur d'opérations : Christophe Le Gal
Responsable du Territoire Finistère - Morbihan : Valérie Eldin
Chargée de clinetèle : Emmanuelle Lucas
Chargée de mission : Mariane Meunier
Gestionnaire - Animateur : Romain Le Mignant
Gestionnaire - Animatrice : Pauline Le Saux

Titulaire du droit d'usage des marques :

1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042
Rennes Cedex
02 99 27 20 00

Espacil Groupe ActionLogement

Conception : Service Communication - © Espacil Habitat