

# DOSSIER DE PRESSE

## VISITE INAUGURALE Résidence du Chèvrefeuille Kervignac (56)

**mercredi 8 novembre 2023 à 15h**

12 maisons locatives individuelles

1 à 12 résidence du Chèvrefeuille

Espacil Habitat inaugure aujourd'hui avec la commune de Kervignac, la résidence du Chèvrefeuille.

Située à moins de 15 kilomètres de Lorient, la commune de Kervignac connaît un accroissement régulier de sa population par le desserrement du pôle urbain de Lorient et par l'attractivité de ses zones d'activités.

Pour rééquilibrer l'offre de logement sur son territoire, la commune de Kervignac s'est donné pour **objectif de préserver l'accueil des familles et d'actifs.**

La résidence du Chèvrefeuille contribue à la réalisation de cet objectif et à l'**exigence de mixité sociale en offrant des logements de qualité, à des loyers accessibles pour les ménages aux revenus modestes.**

Partenaire de la commune depuis 2004, Espacil Habitat y gère 30 logements locatifs.

Cette nouvelle résidence illustre l'engagement du groupe à **répondre aux besoins des territoires en zone littorale, à accompagner tous les parcours résidentiels et contribuer à la mixité sociale avec une large gamme d'offre de logements abordables.** Avec plus de **4 087 logements** dans le département du Morbihan, Espacil Habitat y accompagne tous les parcours résidentiels **depuis 50 ans.**

Les douze logements de la résidence sont financés en PLUS (8 logements) et en PLAI (4 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec :

- > la commune de Kervignac,
- > l'Etat pour les fonctionnaires,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*) pour les salariés des entreprises.

**La résidence accueille 46 locataires dont 27 enfants, la plupart originaire du Morbihan.**

## DESCRIPTIF DU PROGRAMME

Imaginée par l'agence d'architecture KABANE et réalisée par le promoteur bWood Construction, la résidence du Chèvrefeuille est composée de 12 maisons individuelles locatives de type 4 avec garage et jardin.

Idéalement située à proximité du centre-bourg, des commerces et des services, la résidence s'inscrit harmonieusement dans son environnement.

Tous les logements d'ossature bois et en bardage naturel bois disposent de **prestations à la fois qualitatives et esthétiques en termes d'équipements**, d'un jardin privatif arboré.

La résidence est conforme aux exigences de la réglementation thermique RT 2012.

## FINANCEMENT

	1 942 612 €
Subventions	61 324 €
Etat	25 324 €
Conseil départemental du Morbihan	24 000 €
Action Logement	12 000 €
Prêts	1 483 500 €
Prêt Action Logement	38 000 €
Prêts PLUS - PLAI	1 445 500 €
Fonds Propres d'Espacil Habitat dont 0 € de dotation PEEC ALS	397 788 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations est apportée par la CGLLS (50%) et la Commune de Kervignac (50%).

## QUELQUES DATES

Démarrage des études	03/2020
Permis de construire Initial	08/2020
Modificatif	11/2021
Décision de financement	10/2021
Démarrage des travaux	11/2021
Mise en service des logements	10/2023

## MONTANT DES LOYERS

(mensuel hors charges)

	PLAI	PLUS
Maison de type 4	447 €	504€
Garage - parking	35 €	35 €
Jardin	10 €	12 €

## À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère plus de 26 000 logements dans 290 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

[www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr)



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex  
02 99 27 20 00

Architecte : KABANE

Promoteur : bWood Construction

*Directrice générale* : Julia Lagadec

*Directeur général délégué / Exploitation* : Franck Pluche

*Directeur général délégué / Développement* :

André-Yves Lambert

*Responsable développement Bretagne-Atlantique* :

Patrick Blandel

*Monteur d'opérations* : Emilie Chevalier

*Conducteur de travaux* : Christophe Le Gal

*Responsable de territoire Finistère - Morbihan* : Valérie Eldin

*Responsable de territoire adjointe - clientèle - Finistère -*

*Morbihan* : Marlène Matamoros

*Responsable d'antenne - référente gestion technique*

*Finistère - Morbihan* : Sarah Girardot

*Gérante de patrimoine* : Katell Gestin

Espacil Habitat, titulaire du droit d'usage des marques :

