



FENÊTRE^{n°} 48

LE JOURNAL DES LOCATAIRES

SUR NOVEMBRE 2023

Espacil Habitat 

Groupe ActionLogement

ÉDITO

Cher-e-s locataires,

Les températures hivernales seront bientôt là... La mise en route des systèmes de chauffage est imminente et le temps passé au sein du logement augmente. Nous avons trouvé que c'était le moment opportun pour vous proposer un challenge visant à limiter vos consommations énergétiques et à maîtriser vos charges. Pendant 6 mois, quiz, jeux et défis vous attendent pour plus de sobriété énergétique et un allègement de vos factures (voir page 2).

Dans ce numéro, découvrez également les démarches mises en place dans le cadre du dispositif Territoire Zéro chômeur. Nos équipes, aux côtés des acteurs sociaux locaux, travaillent au quotidien pour la réinsertion et l'emploi (voir page 3).

Je vous souhaite une bonne lecture.

Julia Lagadec, Directrice générale



ESPACIL VOUS ACCOMPAGNE DANS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Espacil Habitat poursuit la mise en œuvre d'actions visant la **décarbonation de ses activités**. Ainsi, de nouvelles actions viennent améliorer **les performances énergétiques des résidences et vous accompagner pour la réalisation d'économies d'énergie**.



Envie de faire des économies d'énergie ? C'est parti avec le challenge Energic !

Pendant 6 mois, Espacil Habitat met gratuitement à votre disposition l'application Energic. Quiz journalier, informations pratiques, jeux individuels ou collectifs, Energic regorge de formats ludiques pour apprendre en s'amusant. Mettez-vous au défi et apprenez-en davantage sur les gestes à adopter afin de réduire vos dépenses énergétiques, sans perte de confort.

Comment participer ?

- 1- Téléchargez l'application **Energic** sur votre smartphone en scannant ce QR Code.
- 2- Entrez le code communauté : AL2023
- 3- Inscrivez-vous et rejoignez l'équipe Espacil après avoir sélectionné votre région



Plus d'informations sur votre espace client en ligne.

À Rennes : près de 1 000 logements raccordés au réseau de chauffage urbain

Espacil Habitat confirme son engagement en faveur de la transition énergétique et de la maîtrise des charges pour ses locataires en raccordant 990 logements locatifs du quartier de Maurepas au réseau de chauffage urbain ; un chauffage à la fois économe et durable composé de **70 % d'énergies renouvelables** issues de la combustion des déchets et du bois. Les travaux de raccordement, réalisés dans le cadre du développement du réseau de chaleur En'RnoV qui accompagne la métropole rennaise dans son Plan Climat-Air-Energie Territorial, sont actuellement en cours.



26 % de gain énergétique attendus après les travaux de la résidence rue de Vitré à Fougères

Cette résidence compte sept logements et a vu passer son **étiquette énergétique de D à B après travaux. 41 100 € ont été investis par logement.**

Les travaux réalisés portent sur :

- L'isolation thermique : isolation des plafonds et murs des locaux non chauffés,
- L'esthétique et le confort : ravalement des façades, réfection du carrelage et des faïences, peinture des murs, dalles dans les caves et enrobé sur le parking, remplacement des équipements sanitaires,
- La sécurité : mise en conformité électrique, remplacement de la porte de hall,
- Les équipements : aménagement d'un local poubelle, remplacement des robinets thermostatiques des radiateurs, création d'une VMC hygroréglable de type A, installation de chaudières à condensation.



AVANT

APRÈS

RAPPROCHER L'EMPLOI ET LE LOGEMENT

Depuis plusieurs années, **Espacil Habitat développe des actions pour rapprocher emploi et logement**. En Ille-et-Vilaine, des partenariats se tissent notamment avec le dispositif Territoire Zéro chômeur, au Blosne à Rennes, à Saint-Méen-Le-Grand / Gaël et à Vitré / Fougères.

Les résidents du quartier rennais Bosnie-Monténégro bénéficient d'une salle mise à disposition récemment par Espacil Habitat pour diverses activités : « *C'était une ancienne salle familiale*, explique Emmanuelle Laurence Saint-Georges, responsable de l'agence Rennes Sud. *Il y a dans les quatre tours de ce quartier, 80 logements gérés par Espacil et plusieurs résidents en recherche d'emploi* ». D'une rencontre avec Blosn'up, entreprise à but d'emploi dotée du label Territoire zéro chômeur, l'idée est

née : **proposer un emploi à une personne au chômage depuis plus d'un an, en tenant compte de ses compétences, de sa disponibilité et des besoins du quartier**. Les CDI sont délivrés par Blosn'up et financés par les subventions de l'État mais aussi par le travail accompli par chaque travailleur. Plusieurs pôles d'activités sont proposés pour valoriser et développer les compétences des salariés : textile, services aux habitants et service aux entreprises. « *Le lieu est aussi ouvert à l'extérieur pour développer l'information, l'accès aux droits, le bien vivre ensemble. Notre idée est d'être au cœur du quartier et de faciliter l'accès à l'emploi à nos résidents et aux personnes accompagnées par Blosn'up.* »

À Saint-Méen-Le-Grand et à Vitré-Fougères

À **Saint-Méen-Le-Grand**, un forum proposé par Espacil Habitat aux résidents s'est tenu en septembre : « *Il s'agissait*, explique Annabelle Lemarigner, responsable d'agence Rennes La Breillienne, *d'informer sur l'accès aux droits et le bien vivre ensemble. Nos locataires ont pu s'exprimer librement et rencontrer notamment les porteurs du projet Territoire Zéro Chômeur.* »



À Saint-Méen-Le-Grand, résidence Théodore Botrel : les habitants conviés à un mini forum.

Enfin, des échanges ont lieu régulièrement à **Vitré-Fougères**, en partenariat avec la mission locale : « *Un partenariat a vu le jour en 2018 pour créer des groupes de travail autour de l'insertion professionnelle des résidents* », explique Fanny Davené, directrice du territoire breillien. Ces groupes ont été relancés après la crise sanitaire. Aujourd'hui, deux gérantes de patrimoine, Valérie Bellier et Céline Durand sont en relation très étroite avec les missions locales et les convient lors de nos actions de proximité, comme le 5 juillet dernier à Vitré où un représentant de la mission locale était présent pour sensibiliser nos résidents.

BIEN VIVRE ENSEMBLE

À Rennes, des jardinières en bas d'immeuble

Des habitants du quartier Maurepas-Gayeulles ont créé, en juin dernier, des jardinières partagées au pied de leur résidence, **un projet ludique qui participe à l'embellissement du cadre de vie et aux relations de bon voisinage**. L'association Génération Verte 21 a animé ce moment de partage entre voisins, leur permettant de découvrir les vertus et usages de plantes aromatiques dorénavant mises à leur disposition.



Une fête des voisins conviviale à Chantepie (35)

Au menu de cette fête des voisins placée sous le signe de la plage, une chasse au trésor et un atelier maquillage ont rencontré un fort succès auprès des résidents venus en famille. L'association Le p'tit réflexe chantepien, a profité de l'occasion pour sensibiliser les habitants à la propreté du quartier. Un groupe musical a clôturé cette journée coorganisée avec le bailleur social Archipel Habitat, l'association Chantepie Harmonie et la Ville de Chantepie.



À Lanester (56), les locataires s'initient à la pétanque

Découverte de la pétanque dans un esprit festif pour des résidents réunis au pétanquodrome de Kervido en juillet dernier. Un nouveau rendez-vous sera proposé l'été prochain.



Enquêtes SLS et OPS : pour y répondre, c'est maintenant !

En septembre dernier, vous avez reçu un courrier vous expliquant comment procéder pour répondre à ces **deux enquêtes obligatoires**, qui permettent de **vérifier la situation familiale, les ressources et les activités professionnelles des locataires** (loi du 14 mars 1996 s'imposant aux bailleurs sociaux).

Supplément de Loyer de Solidarité (SLS)

En cas de dépassement des plafonds de ressources en vigueur pour le logement occupé, un supplément de loyer de solidarité sera appliqué. Comme chaque année, vous devez répondre à l'enquête SLS dans les délais et nous faire parvenir votre avis d'imposition 2022. À défaut, le Supplément de Loyer de Solidarité maximum et des frais de dossier seront facturés. **Réponse pour le 27 novembre 2023.**

Pour plus de simplicité, rendez-vous sur votre espace locataire en ligne/rubrique « Démarches en ligne ».

Une question ? Contactez le 02 99 27 20 23

Occupation du Parc Social (OPS)

Tous les deux ans, cette enquête permet à l'État d'élaborer des statistiques pour **définir les besoins en logements sociaux au niveau national**. En l'absence de retour, une pénalité sera facturée tous les mois jusqu'à réception du questionnaire. **Réponse pour le 28 décembre 2023.**



INFOS PRATIQUES

Une question ? Consultez votre espace client en ligne sur www.espacil-habitat.fr

Accessible 7 jours /7, 24 h /24, il vous permet d'accéder à votre compte, vos informations personnelles et vos factures, de faire une demande administrative ou technique, de régler votre loyer, de déposer votre préavis de départ, d'accéder à une bibliothèque de documents utiles...

Vous n'avez pas encore de compte ? En quelques clics, créez le vôtre et facilitez-vous la vie !

NOTRE OFFRE DE LOGEMENTS POUR LES JEUNES

Étudiants, jeunes actifs, nous proposons à la location plus de 7 000 logements équipés en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France.

Vous êtes en formation, en stage ? Découvrez toute notre offre sur www.espacil-habitat.fr et faites votre demande en ligne

Location de courte durée possible. Ouverture de deux résidences pour étudiants totalisant 205 logements à Rennes, d'une résidence de 148 logements à Pierrefitte-sur-Seine (93) et d'une résidence de 140 logements à Coupvray (77).



À Rennes, la résidence Rose-Dieng-Kuntz

URGENCES TECHNIQUES

Les nuits, les week-ends et les jours fériés

0800 020 100 Service & appel gratuits

Titulaire du droit d'usage des marques :



LES LIVRAISONS



LANDÉVANT (56), résidence Lann Vraz, 8 maisons locatives



SARZEAU (56), résidence Le Coteaux de Rhuys, 7 logements locatifs



RENNES (35), résidence Les Amarantes, 15 logements locatifs et une résidence sociale de 34 logements



Fenêtre Sur n°48 - Octobre 2023 - **Directrice de la publication** : Julia Lagadec - Journal d'information Espacil Habitat RCS 302 494 398 - 1, rue du Scorf - CS 54221 - 35042 Rennes CEDEX - www.espacil-habitat.fr - T 02 99 27 20 00 - **Dépôt légal** : 4^e trimestre 2023 - Parution 3 fois l'an - **Rédaction** : Service communication Espacil Habitat - **Photos** : Espacil - **Déclinaison graphique** : VUPAR - **Tirage** : 17200 exemplaires - **Impression** : Imprimerie Allais - Imprimé sur papier certifié PEFC - Distribué gratuitement à tous les locataires et partenaires.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

NOVEMBRE 2023

EN ACCESSION SOCIALE
À LA PROPRIÉTÉ

DANS L'ANCIEN

Espacil Habitat accompagne le parcours résidentiel de ses résidents en proposant des solutions d'acquisition dans le neuf et dans l'ancien.

Découvrez tous nos logements
en vente dans l'ancien sur
www.espacil-habitat.fr,
rubrique « Acheter ».

Besoin d'informations ? Le service
vente sociale est à votre écoute :
02 99 27 49 60 ou 06 80 91 34 61

Des logements du parc social sont régulièrement mis en vente. Il s'agit de biens en bon état d'entretien, répondant à des normes d'habitabilité et énergétiques, à un **prix encadré**.

Ils sont accessibles sous conditions et par ordre de priorité :

- aux résidents en place depuis plus de 2 ans,
- aux locataires du parc social,
- et enfin, aux autres ménages.

6 appartements

Au sein de la résidence **Les Taminiers**, dans un cadre verdoyant et calme, **Espacil Habitat vous propose 6 logements en semi-collectif** (peu de parties communes). La mise en vente de ce petit collectif datant de 1997, idéalement situé, est **une opportunité** pour les locataires du parc HLM de devenir **propriétaire** en toute sécurité.

MONTFORT-SUR-MEU (35)



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

DANS LE NEUF

PROCHAINEMENT

RENNES

“FOLIES SAINT-MARTIN”

52 appartements du 2 au 4 pièces en accession.

BAIN-DE-BRETAGNE

“LE QUAI”

18 appartements du 2 au 4 pièces en location accession (PSLA).

LIFFRÉ

PARC DE LA QUINTE

15 appartements 2 et 3 pièces en location-accession (PSLA).

NOYAL-MUZILLAC

“SAVENN”

7 appartements 2 et 3 pièces en location-accession (PSLA).

CHANTEPIE

LES CLAIRIÈRES BOISÉES

10 maisons en Bail Réel Solidaire (BRS).

SUITE AU VERSO

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

GRÂCE AUX DISPOSITIFS
D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ.

DANS LE NEUF

BREST



“VERT MARINE”

Des appartements 3 et 4 pièces
À partir de 240 000 €⁽¹²⁾
et des maisons de 4 pièces
À partir de 300 000 €^(12 bis)

PONT-L'ABBÉ



“LES ARCADES”

Des appartements du 2 au 4 pièces
À partir de 129 000 €⁽¹⁵⁾

VITRÉ



“NYMPHÉA”

Des appartements 4 pièces
À partir de 198 300 €⁽³⁾

GUIPAVAS

“ONDINE”

Des appartements 3 et 4 pièces
À partir de 198 000 €⁽¹⁶⁾

FINISTÈRE

BÉNODET

“TERRE & MER”

Des appartements 3 et 4 pièces
À partir de 236 000 €⁽¹³⁾

LE GUILVINEC



“KER LOHAN”

Des appartements du 2 au 3 pièces
À partir de 125 000 €⁽¹⁴⁾

CLOHARS-CARNOËT



“STERGANN”

Des maisons 4 ou 5 pièces
À partir de 265 000 €⁽¹¹⁾
et des appartements neufs 3 pièces
À partir de 197 500 €^(11 bis)

LA MÉZIERE

“LES LODGES”

Des maisons individuelles
de 3 ou 4 chambres
À partir de 252 000 €⁽⁴⁾

VEZIN-LE-COQUET

“KAOLIN”

Des appartements 3 pièces
À partir de 227 700 €⁽¹⁾

“NORWOOD”

Des appartements 3 pièces
À partir de 212 400 €⁽²⁾

MORBIHAN

VANNES

“CÉZANNE”

Des appartements
du 2 au 4 pièces.
À partir de 130 000 €⁽⁹⁾

LANESTER



“LES ORANGERS”

Des appartements du 2 au 4 pièces
À partir de 159 000 €⁽¹⁰⁾

RENNES

“ODACITÉ”

Des appartements 2 pièces
À partir de 183 700 €⁽⁸⁾

ILLE-ET-VILAINE

BRÉCÉ



“RÉSIDENCE DU RUISSEAU”

Des appartements du 2 au 4 pièces
À partir de 183 000 €⁽⁷⁾

“TERRE DE SIENNE”

Une maison individuelle
avec 4 chambres
216 584 €⁽⁶⁾

(1) Lot 121, T3 de 65m² avec balcon, seller et parking privatif. (2) Lot 1004, T3 de 64,35 m² avec terrasse, seller et 2 parkings privatifs. (3) Lot 105, T4 de 87,76 m² avec balcon et parking privatif. (4) Lot 32, T4 de 84,88 m² sur un terrain de 220 m². (5) Lot 104, T3 de 60,70 m² avec balcon et parking privatif. (6) Lot 101, T4 de 86,3 m² sur un terrain de 299,00m². (7) Lot 105, T3 de 62,35m² avec balcon et 2 parkings privatifs. (8) Lot 112, T3 de 70,04m² avec balcon et parking privatif. (9) Lot 117, T3 de 71,14m², un terrain de 190,14m². (10) Lot 201, T3 de 66,19m² avec terrasse et 2 parkings privatifs. (11) Lot 1005, T3 de 44,88m² avec terrasse et parking privatif. (12) Lot 112, T3 de 70,04m² avec balcon et parking privatif. (13) Lot 112, T3 de 70,04m² avec terrasse et parking privatif. (14) Lot 1005, T3 de 44,88m² avec terrasse et parking privatif. (15) Lot 1301, T2 de 48,20 m² avec terrasse et parking privatif. (16) Lot 117, T3 de 71,14m² avec terrasse et 2 parkings privatifs. V.P.A.R. - 225595 - Illustrations non contractuelles - Réaction : 02 99 60 07 17 / Hn&Co - octobre 2023

Découvrez nos programmes sur notre site :
www.espacil-accession.fr