

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION
résidence Henri Saintin
Montfort-sur-Meu (35)

jeudi 26 octobre 2023 à 11h

36 logements locatifs sociaux

39 boulevard Villebois Mareuil

Espacil Habitat et la commune de Montfort-sur-Meu inaugurent aujourd'hui la résidence locative composée de 36 logements locatifs sociaux.

Située à une trentaine de kilomètres de Rennes, Montfort-sur-Meu connaît un accroissement régulier de sa population.

La commune accompagne ce développement démographique avec la construction de logements sociaux conformément aux engagements pris dans le cadre du Plan Local de l'Habitat de la Communauté de Communes Montfort Communauté.

La résidence contribue à la réalisation de cet objectif : elle offre des logements de qualité à loyers accessibles à des ménages disposant de ressources modestes.

Partenaire de la commune depuis 1975 avec 120 logements locatifs sociaux gérés, la nouvelle résidence constitue la 5^{ème} résidence d'Espacil Habitat à Montfort-sur-Meu.

Les logements locatifs sont financés en PLUS (24 logements) et en PLAI (12 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Ainsi, les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires dans le respect des droits de réservation contractualisés avec :

> La Commune de Montfort-sur-Meu,

> Action Logement Services, au titre de la PEEC (Participation des Entreprises à l'Effort de Construction), pour les salariés des entreprises.

DESRIPTIF DU PROGRAMME

Conçue par l'agence Bakelite Architecture et réalisée par le promoteur SCCV MONTFORT 39 VM, associant BCI (Beaumanoir Conseils Immobilier) et PIGEAULT IMMOBILIER, la future résidence locative d'Espacil Habitat comprendra deux immeubles en R+3.

Les 36 logements se répartissent en huit logements de type 2, vingt logements de type 3 et huit logements de type 4.

Idealement située, à proximité immédiate des transports et des services, la résidence propose des prestations soignées et qualitatives en terme d'équipements.

Les logements, certifiés RT 2012-10%, allient confort et performances énergétiques au bénéfice des habitants.

QUELQUES DATES

	1 ^{ère} tranche	2 ^{ème} tranche
Démarrage des études	01/2019	
Permis de construire	06/2020	
Décision de financement	12/2020	12/2021
Démarrage des travaux	06/2021	
Livraison des logements	05/2023	07/2023

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère plus de 26 000 logements dans 290 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

FINANCEMENT

	4 348 859 €
Subventions	610 662 €
Etat	74 262 €
Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine	456 000 €
Montfort Communauté	62 400 €
Action Logement	18 000 €
Prêts	2 919 500 €
Prêt Action Logement	172 000 €
Prêts PLUS - PLA1	2 207 500 €
Prêt Booster	540 000 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	818 697 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par la Ville de Montfort-sur-Meu.

MONTANT DES LOYERS

(hors charges)

	PLA1	PLUS
Logement de type 2	292 €	338 €
Logement de type 3	351 €	397 €
Logement de type 4	426 €	481 €
Parking	12 €	13 €

Architecte : Bakelite

Promoteur : SCCV MONFORT 39 VM associant ABITAN et PIGEAULT IMMOBILIER

Suivi de chantier : ACI

Directrice générale : Julia Lagadec

Directeur général délégué - Exploitation : Franck Pluche

Directeur général délégué - Développement :

André-Yves Lambert

Responsable du développement Ille-et-Vilaine :

Sylvie Thomas

Responsable montage d'opérations Ille-et-Vilaine :

Carole Cosquéric

Monteur d'opérations : Ghislain Fremaux

Directeur technique du patrimoine et de la construction :

Jean-François Hallard

Directeur de la construction Ille-et-Vilaine :

Dominique Tanvet

Conducteur d'opérations : Sébastien Armand

Directrice du territoire breillien : Fanny Davené

Responsable d'agence La Breillienne :

Annabelle Lemarigner

Gérante de patrimoine : Laurène Rousselot

Titulaire du droit d'usage des marques :



AFNOR CERTIFICATION
www.afnor.org