

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## Espacil et la Fédération Française du Bâtiment Bretagne renforcent les liens qui les unissent au profit d'un habitat durable, abordable et de qualité.

*Lors du Forum Economique Breton de Saint-Malo, le groupe Espacil, filiale immobilière du groupe Action Logement et la Fédération Française du Bâtiment Bretagne ont contractualisé le renforcement de leurs relations avec les entreprises locales du bâtiment, au travers d'engagements forts relatifs aux aspects financiers, de sécurité ou encore de responsabilités en matière d'achats.*

Dans un contexte économique sous tension impliquant notamment l'augmentation des coûts de construction, des difficultés d'approvisionnement et de financement, l'ensemble des partenaires du logement est confronté à un **double défi : construire de manière plus sobre et innovante tout en maintenant des coûts de construction ne compromettant pas l'exploitation pérenne des logements.**

Le 6 septembre, Jean-Pierre Vauzanges, président d'Espacil Habitat, Julia Lagadec, directrice générale d'Espacil représentant Philippe Tatard, président d'Espacil Accession et Stéphane Le Teuff, président de la FFB Bretagne, à travers la signature d'une convention de partenariat, ont pris des engagements réciproques pour **poursuivre leurs objectifs de construction et de réhabilitation aux côtés des entreprises adhérentes, au service de l'économie locale et du logement.**

Les engagements pris s'appliquent à toutes les activités en maîtrise d'ouvrage directe du groupe Espacil, locatif social ou intermédiaire et accession sociale à la propriété.

### **Parmi ces engagements, Espacil intègre notamment :**

- l'émergence d'une offre de solutions constructives, écologiques et digitales par une **politique d'achat adaptée aux ressources du territoire,**
- l'accompagnement des évolutions de prix des matériaux et des ressources avec **l'instauration de la révision capée des prix à 5%,**
- la création d'**un rendez-vous annuel d'information** des entreprises sur la programmation à venir,
- **l'accélération du délai de paiement des certificats de travaux** dans un délai inférieur à 30 jours.

### **La FFB Bretagne, de son côté, s'engage notamment à :**

- **accompagner les adhérents** sur la réponse aux marchés d'Espacil, impliquant un prix juste et des délais cohérents,
- **confirmer les besoins d'Espacil** en matière de qualité d'exécution et de respect des plannings,
- **soutenir la montée en compétences de leurs adhérents** face aux exigences d'une production décarbonée, de la massification de la rénovation thermique de logements et aux spécificités du référentiel NF Habitat HQE.

Cette convention traduit la volonté d'efforts collectifs et partagés des partenaires signataires pour accélérer leur dynamique d'achats responsables au service du lien emploi-logement.

## À PROPOS D'ESPACIL

**Espacil** offre aux collectivités et à ses clients des réponses personnalisées en matière d'habitat. En favorisant le lien emploi logement et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale, il participe pleinement au développement des territoires.

Entreprise Sociale de l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, **Espacil Habitat** propose des logements en location pour tous les publics, en résidences dédiées aux jeunes, aux seniors ou aux personnes en situation de handicap (en gestion directe ou déléguée à un tiers) et des logements en accession aidée à la propriété. Espacil Habitat gère plus de 26 000 logements locatifs dans plus de 290 communes en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France.

Acteur majeur de l'accession aidée à la propriété et de l'accession coopérative en Bretagne et Loire-Atlantique, **Espacil Accession**, met en œuvre des solutions sécurisées permettant au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un logement neuf.

### CONTACT PRESSE

Service Communication  
1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex  
02 99 27 20 00 • communication@espacil.com



[www.espacil.com](http://www.espacil.com)

## À PROPOS DE LA FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT BRETAGNE

Acteur majeur de la filière du bâtiment, la Fédération Française du Bâtiment Bretagne est la première organisation patronale représentative des artisans et des entrepreneurs du secteur : 3 500 adhérents qui emploient plus de 40 000 salariés du bâtiment breton (2/3) et qui génèrent un CA de plus de 5 milliards d'euros.

La FFB Bretagne a pour mission de coordonner et d'amplifier les actions entre Fédérations Départementales pour être au plus proche des besoins et des attentes des entreprises du territoire breton : accompagnement, information et défense des intérêts.

La Fédération est également un relais auprès des organismes, institutions et décideurs régionaux pour définir les stratégies et actions régionales en matière économique, numérique, sociale, formation et environnementale.

Particulièrement mobilisée dans la RSE avec une communauté d'entreprises qui s'élargit chaque année, La FFB Bretagne est un acteur engagé des transitions au service d'un acte de construire prêt à répondre aux enjeux environnementaux et sociétaux.

### CONTACT PRESSE

Nicolas LEBON, Secrétaire Général  
7 Boulevard Solferino - 35000 Rennes  
02 99 30 93 63 - lebonn@bretagne.ffbatiment.fr



[www.batiment.bzh](http://www.batiment.bzh)