DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION
Résidence Les Coteaux de Rhuys
Sarzeau

lundi 12 juin 2023 à 10h30

7 logements locatifs sociaux

7 rue de l'ancienne gare

Espacil Habitat inaugure aujourd'hui avec la commune de Sarzeau la résidence Les Coteaux de Rhuys.

Avec le Programme Local de l'Habitat de Golfe du Morbihan Vannes Agglomération (2019-2024), la commune de Sarzeau s'est donné pour objectif de **diversifier son offre de logement** afin de préserver l'accueil de familles et d'actifs sur son territoire.

La résidence Les Coteaux de Rhuys contribue à la réalisation de cet objectif et à l'**exigence de mixité sociale** en offrant des logements de qualité, à des loyers accessibles pour les ménages aux revenus modestes.

Cette nouvelle résidence illustre l'engagement du groupe à répondre aux besoins des territoires en zone littorale, à accompagner tous les parcours résidentiels et à contribuer au rééquilibrage de la population avec une large gamme d'offre de logements abordables. Avec plus de **4 087 logements** dans le département du Morbihan, Espacil Habitat y accompagne tous les parcours résidentiels **depuis 50 ans**.

Les sept logements de la résidence sont financés en PLUS (5 logements) et en PLAI (2 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec :

> la commune de Sarzeau,

> l'Etat pour les fonctionnaires,

> Action Logement Services, au titre de la PEEC *(Participation des Entreprises à l'Effort de Construction)* pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille 15 locataires dont 6 enfants, tous originaires du Morbihan.

Espacil Habitat
Groupe ActionLogement

DESCRIPTIF DU PROGRAMME

Conçue par l'agence Girard Architectes, la résidence Les Coteaux de Rhuys est composée de 7 logements locatifs avec deux logements de type 2, quatre de type 3 et un de type 4.

Située à proximité du centre-bourg, des commerces et des services, la nouvelle résidence bénéficie d'**un emplacement privilégié**.

La résidence, d'esprit contemporain et élégant, respecte les caractéristiques de l'architecture locale, avec **le soin apporté aux choix des matériaux et l'attention particulière portée aux finitions** avec notamment des abords paysagers soignés.

Tous les logements disposent de **prestations qualitatives en termes d'équipements** et d'une place de stationnement extérieur (dont une est accessible aux personnes à mobilité réduite).

La résidence est également **conforme aux exigences du référentiel NF Habitat et de la réglementation thermique RT 2012.**.

QUELQUES DATES

Démarrage des études	**12/2017**
Permis de construire	**09/2019**
Décision de financement	**12/2019**
Démarrage des travaux	**11/2021**
Mise en service des logements	**06/2023**

FINANCEMENT

	943 396 €
Subventions	80 596 €
Etat	13 657 €
Conseil départemental du Morbihan	12 000 €
Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	24 000 €
Commune de Sarzeau	26 651 €
Enedis	4 288 €
Prêts	670 200 €
Prêt PHB2.0	35 000 €
Prêts PLUS - PLAI	530 200 €
Prêt Booster	105 000 €
Fonds Propres d'Espacil Habitat dont 36 000 € de dotation PEEC ALS	192 600 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations est apportée par la Commune de Sarzeau et la CGLLS.

MONTANT DES LOYERS

(mensuel hors charges)

	PLAI	PLUS
Logement de type 2	286 €	319 €
Logement de type 3	366 €	421 €
Logement de type 4	-	510 €
Jardin	8 €	9 €

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère plus de 26 000 logements dans 290 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr

1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

Architecte et suivi de chantier : GIRARD ARCHITECTES
Économiste de la construction et suivi de chantier : ARMOR ÉCONOMIE

Directrice générale : Julia Lagadec
Directeur général délégué / Exploitation : Franck Pluche
Directeur général délégué / Développement : André-Yves Lambert
Responsable développement Bretagne-Atlantique : Patrick Blandel
Monteur d'opérations : Emilie Chevalier
Conducteur de travaux : Christophe Le Gal
Responsable de territoire Finistère - Morbihan : Valérie Eldin
Responsable d'antenne - référente gestion technique Finistère - Morbihan : Sarah Girardot
Gérante de patrimoine : Nadine Bleuzen

Espacil Habitat, titulaire du droit d'usage des marques :