

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

JUIN 2023

EN ACCESSION SOCIALE
À LA PROPRIÉTÉ

DANS L'ANCIEN

Espacil Habitat accompagne le parcours résidentiel de ses résidents en proposant des solutions d'acquisition dans le neuf et dans l'ancien.

Découvrez tous nos logements en vente dans l'ancien sur www.espacil-habitat.fr, rubrique « Acheter ».

Besoin d'informations ? Le service vente sociale est à votre écoute :
02 99 27 49 60 ou 06 80 91 34 61

Des logements du parc social sont régulièrement mis en vente. Il s'agit de biens en bon état d'entretien, répondant à des normes d'habitabilité et énergétiques, à un **prix encadré**.

Ils sont accessibles sous conditions et par ordre de priorité :

- aux résidents en place depuis plus de 2 ans,
- aux locataires du parc social,
- et enfin, aux autres ménages.

RENNES (35)



À Rennes : signature du premier BRS dans l'ancien en Bretagne

Espacil Habitat, agréé Organisme Foncier Solidaire depuis 2020, accompagne l'ensemble des parcours résidentiels et **permet à ses locataires d'accéder à la propriété par l'achat de leur résidence principale grâce au Bail Réel Solidaire**, un dispositif d'accession à la propriété innovant, abordable et encouragé par Rennes Ville et Métropole qui permet de bénéficier **d'un prix d'acquisition raisonnable et de garanties sécurisées en cas de revente**.

En mars dernier, les premiers locataires bretons ont acquis leur logement via le dispositif du Bail Réel Solidaire dans l'ancien dans **la résidence Le Talcly à Rennes**. Les nouveaux propriétaires, locataires depuis 2016 dans la résidence Le Talcly, poursuivent leur parcours résidentiel dans leur logement sans déménagement ni frais d'agence. La résidence, **récemment réhabilitée et idéalement située dans le quartier de Maurepas à Rennes**, offre tous les atouts pour permettre à des locataires de se porter acquéreur de leur logement. **Sur les 87 logements de la résidence, 22 sont proposés à la vente.**



Bail Réel Solidaire

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

GRÂCE AUX DISPOSITIFS
D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

DANS LE NEUF

Découvrez l'ensemble de nos programmes neufs sur www.espacil-accession.fr



Aurélié, propriétaire d'une maison en location-accession (PSLA) à Hennebont (56).

« J'étais locataire Espacil Habitat à Plouhinec dans le Morbihan. Je suis restée quatre ans dans mon logement, puis j'ai eu envie d'acquérir un bien immobilier. J'ai toujours apprécié l'accompagnement d'Espacil, avec toujours une grande écoute... Je n'ai jamais eu de souci. Espacil m'a proposé d'acquérir une maison à Hennebont, dans la résidence Kerlouarn, grâce à un prêt social location-accession en bénéficiant d'une exonération de taxe foncière pendant quinze ans, ce qui est plutôt intéressant. Sans cela, je n'aurais jamais pu acquérir un logement. La maison avait déjà été habitée et je pouvais lever rapidement l'option d'achat. Mais j'ai préféré attendre d'autant que l'on était alors en pleine crise sanitaire. Je voulais être certaine d'obtenir le crédit. J'ai donc acheté en novembre 2020 et j'ai emménagé en mai 2021 avec mes trois enfants. Cette maison nous convient bien avec un grand espace de vie en entrant et une cuisine que j'ai aménagée en arrivant. Il y a un petit jardin fort sympathique de 150 m². À l'étage, nous avons trois chambres et une salle de bains. Je travaille à Caudan, comme commerciale dans l'automobile, j'ai donc juste à traverser Hennebont. »



scanner pour voir
la vidéo

SUITE AU VERSO

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

GRÂCE AUX DISPOSITIFS
D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

DANS LE NEUF

BREST



“VERT MARINE”

11 appartements et 7 maisons
en accession coopérative.

À partir de 240 000 €⁽¹⁾

BÉNODET

“TERRE & MER”

11 appartements en
accession coopérative.

À partir de 227 700 €⁽²⁾

PONT-L'ABBÉ

“LES ARCADES”

25 appartements en
location-accession (PSLA)
(prochainement).

LE GUILVINEC

“KER LOHAN”

15 appartements en
location-accession (PSLA).

À partir de 125 000 €⁽⁸⁾

CLOHARS-CARNOËT



“STERGANN”

8 appartements et 12 maisons

À partir de 185 000 €⁽⁹⁾ en accession
coopérative et location-accession
(PSLA).

Le + ! Maison avec chambre et salle
d'eau au rez-de-chaussée.

LA MÉZIÈRE

“LES LODGES”

6 maisons individuelles en
location-accession (PSLA).

À partir de 252 000 €⁽³⁾

VEZIN-LE-COQUET

“KAOLIN”

5 appartements en accession
coopérative.

À partir de 227 700 €⁽⁴⁾

“NORWOOD”

7 appartements en
accession coopérative
(livraison 4^{ème} trimestre 2023).

À partir de 212 400 €⁽⁵⁾

VITRÉ



“NYMPHÉA”

6 appartements en location-accession
(PSLA).

À partir de 186 400 €⁽⁶⁾

OSSÉ

“SAFRAN”

1 maison individuelle en
accession coopérative.

214 460 €⁽⁷⁾

ILLE-ET-VILAINE

BRÉCÉ

“TERRE DE SIENNE”

1 maison individuelle

216 584 €⁽¹¹⁾

“RÉSIDENCE DU RUISSEAU”

10 appartements en location-
accession (PSLA) et accession
coopérative (prochainement).

MORBIHAN

PLUNERET



“AVALON”

5 appartements en location-accession
(PSLA).

À partir de 149 000 €⁽¹²⁾

VANNES

“CÉZANNE”

50 appartements en
accession abordable.

À partir de 129 000 €⁽¹⁰⁾

Tous nos logements sont étudiés
pour vous apporter un maximum
de fonctionnalités et une qualité
de prestations certifiées par la
norme NF Habitat, et garanties
par la norme PMR (personne à
mobilité réduite).

Découvrez nos programmes sur notre site :
www.espacil-accession.fr

(1) Lot 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.