

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## Le groupe Espacil confirme son positionnement d'acteur majeur de l'immobilier social en Bretagne et publie son bilan 2022.

A l'issue des Assemblées Générales d'Espacil Accession et d'Espacil Habitat, filiales d'Action Logement Immobilier, et à l'occasion de la publication de son **rapport annuel 2022**, les présidents Jean-Pierre Vauzanges pour Espacil Habitat et Philippe Tatard pour Espacil Accession ainsi que Julia Lagadec, directrice générale d'Espacil, confirment un bilan positif après une année d'engagement majeur pour le logement des salariés et des plus modestes en Bretagne, Loire-Atlantique et Ile-de-France.



« Dans un contexte économique incertain et malgré une feuille de route ambitieuse, le groupe Espacil a su maintenir sa dynamique de construction, conforter ses savoir-faire sur ses territoires d'intervention, en apportant des réponses concrètes et sur-mesure aux collectivités partenaires, avec des logements abordables et de qualité. »

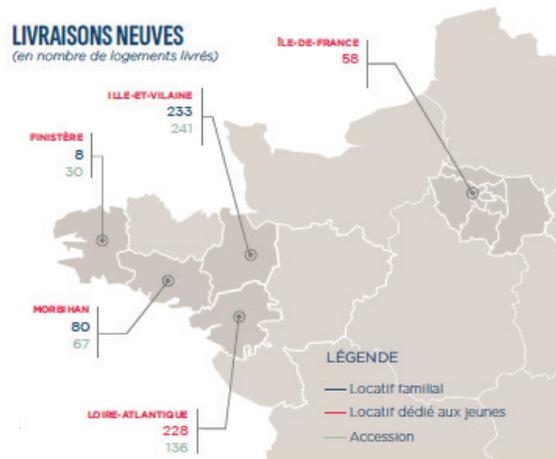
De gauche à droite :  
Jean-Pierre Vauzanges, président d'Espacil Habitat,  
Julia Lagadec, directrice générale d'Espacil et  
Philippe Tatard, président d'Espacil Accession.

Avec **1 081 logements livrés en locatif et en accession** à la propriété et **857 agréments déposés en locatif social**, en 2022 dont 599 en Bretagne, Espacil se place au premier rang de la production de logement social.

Le groupe a réhabilité **249 logements** et lancé la réhabilitation de **550 autres** sur les **26 156** qui composent son parc. Depuis 2009, ce sont ainsi **8 750 logements** qui ont été rénovés.

Les **investissements réalisés, contribuant à l'économie locale et à l'emploi, et représentant 194 M€**, ont permis d'accompagner le parcours résidentiel et d'améliorer le confort de vie des près de **43 000 personnes logées dans son parc locatif** et des plus de **500 nouveaux acquéreurs, en 2022, dans le neuf ou dans l'ancien**. Ce sont également **4 785 attributions** de logements qui ont pu être réalisées.

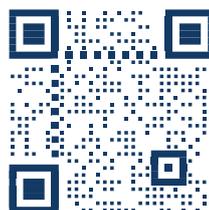
La confiance des partenaires, le professionnalisme et l'agilité **des 400 collaborateurs et collaboratrices** ont largement contribué à ce **bilan positif** et font d'Espacil, **depuis près de 70 ans, un acteur dynamique, responsable au service de l'utilité sociale**.



En 2023, pour poursuivre cette croissance et répondre aux nouveaux défis du logement, Espacil ambitionne des actions fortes pour soutenir les parcours résidentiels. Ce sont ainsi **plus de 1 000 logements par an qui seront livrés dans les prochaines années**, majoritairement en Ille-et-Vilaine, dans le Morbihan et dans le Finistère, offrant ainsi aux plus modestes, un toit abordable et qualitatif.

Par ailleurs, Espacil, en s'appuyant sur les dispositifs existants comme le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) ou le dispositif Action Cœur de Ville, mettra en œuvre un **plan majeur de décarbonation de ses activités**, accélérant ainsi la transition énergétique de son parc. Elle accompagnera également ses clients dans un usage plus maîtrisé des consommations de fluides et d'énergies.

**Pour en savoir plus sur le bilan 2022 d'Espacil, scannez ce QR-code.**



## À PROPOS D'ESPACIL

**Espacil** offre aux collectivités et à ses clients des réponses personnalisées en matière d'habitat. En favorisant le lien emploi logement et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale, il participe pleinement au développement des territoires.

Entreprise Sociale de l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, **Espacil Habitat** propose des logements en location pour tous les publics, en résidences dédiées aux jeunes, aux seniors ou aux personnes en situation de handicap (en gestion directe ou déléguée à un tiers) et des logements en accession aidée à la propriété. Espacil Habitat gère plus de 26 000 logements locatifs dans plus de 290 communes en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France.

Acteur majeur de l'accession aidée à la propriété et de l'accession coopérative en Bretagne et Loire-Atlantique, **Espacil Accession**, met en œuvre des solutions sécurisées permettant au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un logement neuf.

### CONTACT PRESSE

Service Communication

1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex

02 99 27 20 00 • communication@espacil.com

[www.espacil.com](http://www.espacil.com)



**Espacil** 

Groupe ActionLogement