

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION résidence Le Tarot Vitré (35)

jeudi 20 avril 2023 à 17h30

21 logements locatifs sociaux, une crèche et une cellule commerciale

1 place Jean Rozé

Espacil Habitat et la Ville de Vitré inaugurent aujourd'hui la résidence Le Tarot composée de 21 logements dans la ZAC des Ormeaux.

Pour soutenir une forte dynamique démographique et contribuer à l'attractivité du territoire, le Programme Local de l'Habitat (2016-2022) de Vitré Communauté prévoit une forte production de logements pour répondre à la diversité des besoins en logement.

La résidence Le Tarot contribue pleinement à la réalisation de cet objectif en offrant **des logements de qualité, à des loyers accessibles à des ménages aux revenus modestes**.

Partenaire actif de la ville depuis 1980, cette nouvelle résidence porte à 322 le nombre de logements locatifs sociaux gérés à ce jour par Espacil Habitat à Vitré .

Espacil Habitat **maintient une forte production de logements à Vitré** avec les projets récents des résidences La Baratière (en partenariat avec Réalités), La Mériaïs et La Poterie (inscrite dans le programme Action Coeur de Ville) mais aussi **sur le territoire de Vitré Communauté** avec **les livraisons en 2023 de 34 logements à Argentré-du-Plessis et à Châteaubourg**.

Pour accompagner tous les parcours résidentiels, Espacil Accession a livré en 2022 à Vitré les programmes Grand Jardin et Garden Square, en accession coopérative.

Les vingt-un logements de la résidence Le Tarot sont financés en PLUS (14 logements) et en PLAI (7 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec :

- > La ville de Vitré,
- > L'Etat pour les fonctionnaires,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*) pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille 32 locataires dont 10 enfants, la plupart originaires de communes d'Ille-et-Vilaine.

DESCRIPTIF DU PROGRAMME

Créée par l'agence d'architecture FABER, la résidence Le Tarot est composée d'un collectif de 21 logements avec neuf logements de type 2, neuf logements de type 3 et trois logements de type 4.

Une crèche et une cellule commerciale se situent au rez-de-chaussée de la résidence.

29 places de stationnement sont disponibles en sous-sol du bâtiment ainsi qu'un local vélo.

Au sein d'un nouveau lotissement dans la ZAC des Ormeaux, cette nouvelle résidence s'inscrit harmonieusement dans son environnement et propose des **prestations et des équipements à la fois esthétiques et qualitatifs.**



La résidence est également certifiée **NF HQE[®] Habitat HQE[™]**, niveau **RT 2012-10%**, ce qui garantit des performances supérieures en termes de confort, d'usage et de durabilité

ainsi qu'une maîtrise des dépenses énergétiques pour ses habitants.

QUELQUES DATES

Démarrage des études	09/2018
Permis de construire	10/2019
Décision de financement	2019
Démarrage des travaux	10/2021
Livraison des logements	04/2023

FINANCEMENT

	2 796 140 €
Subventions	145 796 €
Etat	47 796 €
Ville de Vitré	98 000 €
Prêts	2 099 032 €
Prêts PLUS - PLAI	1 679 032 €
Prêt Booster	315 000 €
Prêt PHB2	105 000 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	551 312 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Vitré Communauté.

MONTANT DES LOYERS

(hors charges)

	PLAI	PLUS
Logement de type 2	290 €	330 €
Logement de type 3	350 €	390 €
Logement de type 4	410 €	470 €
Parking	17 €	19 €

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère 26 000 logements dans 286 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE[™] et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

Architecte et suivi de chantier : Agence FABER
Aménageur : Ville de Vitré
Bureau d'études techniques : HAY/ARES/CBI

Directrice générale : Julia Lagadec

Directeur général délégué - Exploitation : Franck Pluche

Directeur général délégué - Développement :

André-Yves Lambert

Responsable du développement Ille-et-Vilaine :

Sylvie Thomas

Responsable montage d'opérations Ille-et-Vilaine :

Carole Cosquéric

Monteur d'opérations : Quentin Angougeard

Directeur technique du patrimoine et de la construction :

Jean-François Hallard

Directeur de la construction Ille-et-Vilaine :

Dominique Tanvet

Conducteur d'opérations : Maxime Mesré

Directrice du territoire breillien : Fanny Davené

Responsable d'agence La Breillienne :

Annabelle Lemarigner

Gérante de patrimoine : Céline Durand

Titulaire du droit d'usage des marques :



www.afnor.org