MAISON HELENA

UN CONCEPT ADAPTÉ AU SERVICE DES SENIORS AUTONOMES

Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

UNE RÉPONSE À DES ATTENTES SPÉCIFIQUES

Pour nos partenaires :

- une **offre locative sociale** construite dans une démarche participative avec la collectivité d'accueil.
- un partenariat en étroite collaboration avec les professionnels qui assureront **l'accompagnement au quotidien**.
- un **expert Espacil Habitat** de « *l'habitat senior* » présent à leurs côtés, de la conception du projet à sa gestion.

Pour nos résidents :

- un **environnement facilitateur**, proche des services et des commerces et accessibles aux personnes à mobilité réduite.
- un programme immobilier à **taille humaine**.
- des **espaces à partager** pour favoriser les rencontres et des actions conviviales pour prévenir l'isolement.
- des **appartements adaptés** au vieillissement avec une volonté de maintien à domicile et d'autonomie des seniors.
- la garantie d'un service de qualité **certifié NF Habitat HQE™** et **Qualibail**.

accompagne le projet de territoire — Espacil Habitat (Groupe ActionLogement) — *gère et entretient la résidence*

LA COLLECTIVITÉ → **LES RÉSIDENTS**

assure la mise à disposition d'un gestionnaire qui soutient les projets de vie

LE PROGRAMME TYPE

- un lieu de vie **à proximité immédiate du centre-ville** (à 400 m maximum)
- une **orientation privilégiée**
- **2 500 m²** d'emprise foncière
- **24 logements** en moyenne
- 1/3 de **type 2** (53 m²) et 2/3 de **type 3** (65 m²)
- une **salle de convivialité** (50 m²) avec une cuisine
- des **espaces collectifs généreux**
- des **parkings**
- des **balcons** et/ou des **terrasses**
- la possibilité d'intégrer un **pôle des solidarités**

UN FACTEUR CLÉ DE SUCCÈS : L'ACCOMPAGNEMENT DES SENIORS

Le gestionnaire du projet de vie (CCAS, association locale ...) est choisi par la commune. Il dispose d'un espace dédié.

Un coordinateur de vie sociale est présent au quotidien, il :

- **ACCOMPAGNE** individuellement les résidents ;
- **PROPOSE** des actions qui contribuent au bien vieillir (ateliers mémoire, yoga...) ;
- **ORIENTE** les ainés vers les services adéquats ;
- **TRAVAILLE** en partenariat avec les acteurs du territoire.

LOGEMENT TYPE (T3)

Un tel projet est réalisable grâce aux subventions et prêts octroyés par nos partenaires et à l'investissement financier d'Espacil Habitat.

ILS SONT DÉJÀ CONQUIS...

Parole de Maire

En 2017, une Maison Helena a été mise en service à Chavagne. René Bouillon, maire, évoque les raisons de ce choix.

La commune recherchait une offre adaptée en matière d'habitat pour répondre aux nouveaux enjeux du parcours résidentiel des aînés.
Pour éviter que les personnes âgées ne quittent la commune, pour permettre le regroupement familial et pour rompre leur isolement, nous avons retenu le concept Maison Helena développé par Espacil Habitat. Cette résidence propose un habitat social accompagné pour les seniors, adapté et convivial, ouvert sur le quartier et sur la commune. C'est une réponse à un important enjeu de société, le bien vieillir chez soi !

Parole de résident

Précédemment locataires d'une maison Espacil Habitat, Gisèle et Claude ont emménagé à Thorigné-Fouillard dans une Maison Helena fraîchement construite.

Tout nous convient : un T3, juste ce qu'il nous faut, une résidence neuve, agréable, lumineuse, un balcon sans vis-à-vis donnant sur la campagne, une salle de convivialité commune où l'on peut recevoir sa famille avec, en plus, la proximité des commerces et tous les services du bourg.

Conception graphique : service communication Espacil Habitat - mars 2023 - Photos : Cyril Folliot, Franck Tomps, Alexandre Wasilewski, Tugdual Ruellan, Dimitri Lamour

ESPACIL HABITAT
1 rue du Scorff
CS 54221
35042 RENNES cedex
02 99 27 20 00
www.espacil-habitat.fr

Titulaire du droit d'usage des marques :
NF HABITAT
NF HABITAT HQE
ENGAGEMENT DE SERVICE QUALIBAIL REF. 113 AFNOR CERTIFICATION www.afnor.org