



FENÊTRE^{n°} 46

LE JOURNAL DES LOCATAIRES SUR JANVIER 2023

Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

ÉDITO

Cher·e·s locataires,

C'est avec beaucoup de plaisir que je vous transmets, au nom de l'ensemble des collaborateurs d'Espacil Habitat, mes meilleurs vœux pour 2023.



Le 8 décembre 2022, vous avez élu vos trois représentants qui siègeront au sein du Conseil d'Administration et dans les instances d'Espacil Habitat pour porter vos voix. Je les remercie pour leur engagement.

Et parce que les hausses de prix de l'énergie et leurs incidences sur votre vie et votre confort nous préoccupent toujours autant, retrouvez dans votre journal de nouvelles astuces pour réduire vos consommations et solliciter les aides auxquelles vous pourriez avoir droit.

Julia Lagadec,
Directrice générale

ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES : RÉSULTATS DU SCRUTIN

Le scrutin a enregistré la participation de 1962 votants, soit 9,15 % de participation. Parmi les cinq listes en présence, trois administrateurs ont été élus :

Monsieur **Daniel Simonneau**
de la **CLCV**, avec 31,10 % des votes.

Monsieur **Marius Colombo**
de **INDECOSA-CGT**, avec 23,86 % des votes.

Madame **Colette Perron**
de la **CNL**, avec 16,89 % des votes.

Les listes de la CSF et de l'AFOC ont obtenu respectivement 16,78 % et 11,38 %.



De gauche à droite, Jean-Pierre Vauzanges, président Espacil Habitat, Daniel Simonneau, Colette Perron, Marius Colombo, Franck Pluche, directeur général délégué Espacil Habitat.

VOS NOUVEAUX REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES



« Les représentants qui ont été élus vont désormais siéger au Conseil d'Administration d'Espacil Habitat, directement au sein de l'organe de décision et de gouvernance. Ils vont donc pouvoir donner leur avis et faire remonter les observations des locataires qu'ils auront collectées. Leur rôle est véritablement de porter la parole de l'ensemble des résidents auprès des administrateurs. »

Franck Pluche, directeur général délégué

Espacil Habitat est doté d'un conseil de concertation locative. Pour des questions concernant la gestion de votre résidence, les travaux d'amélioration, la médiation, les interrogations sur votre contrat de bail... , vous pouvez également contacter localement des représentants des associations nationales de locataires :

- **CLCV** (Confédération Consommation, Logement, Cadre de Vie) www.clcv.org
- **INDECOSA-CGT** (Association pour l'information et la défense des consommateurs salariés créée par la CGT) www.indecosa.cgt.fr
- **CNL** (Confédération Nationale du Logement) www.lacnl.com
- **CSF** (Confédération Syndicale des Familles) www.la-csf.org
- **AFOC** (Association Force Ouvrière Consommateurs) www.afoc.net
- **CGL** (Confédération Générale du Logement) www.lacgl.fr

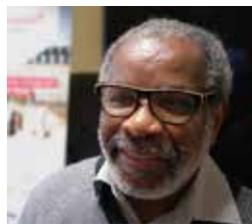
LA PAROLE À...



Daniel Simonneau (CLCV), résident Espacil depuis 60 ans

« Je souhaite défendre les locataires et lutter contre la précarité, énergétique et monétaire, toujours plus grande, contre les augmentations de loyers qui nous semblent injustes pour des locataires en difficulté financière. Nous solliciterons les Villes et l'État pour amplifier le montant des aides accordées aux ménages en difficulté. Notre rôle est de veiller à ce que tous les problèmes repérés soient mentionnés pour apporter des solutions ou des améliorations. »

Tél. 06 18 32 15 49 - daniel.simonneau@wanadoo.fr



Marius Colombo (INDECOSA-CGT), résident Espacil depuis 46 ans

« Nous serons aux côtés des locataires lorsqu'ils seront confrontés à un problème dans leur logement. Nous nous engageons à intervenir auprès du bailleur pour essayer de trouver une solution. Ce qui m'intéresse, c'est d'être sur le terrain, discuter avec les résidents. Nous sommes écoutés par les responsables d'Espacil qui prennent en compte les doléances et tentent de trouver des solutions. »

Tél. 06 81 75 05 01 - fred.marius@cegetel.net



Colette Perron (CNL), résidente Espacil depuis 23 ans

« Je veux agir pour préserver le pouvoir d'achat des habitants, améliorer le cadre de vie de toutes et de tous dans leur logement, maîtriser avec eux les charges locatives, veiller à éviter les dettes de loyer. Je souhaite aussi favoriser l'accès aux aides du FSL (Fonds de Solidarité pour le Logement) et demander à l'État l'augmentation de l'APL. Enfin, j'aimerais permettre l'amélioration de la qualité de vie dans les cages d'escalier, dans les quartiers. »

Tél. 06 40 07 29 00 - p.colette31@gmail.com

DES PARTENARIATS AU SERVICE DU BIEN VIVRE-ENSEMBLE



L'Espacilienne : une 3^e édition réussie !

Depuis 20 ans, Espacil est partenaire du comité des fêtes de Maurepas à Rennes dans le cadre des foulées maurepa-

siennes où le sport est au service du bien vivre-ensemble. Le 19 novembre, quatre courses, dont les 10 km de l'Espacilienne, ont rassemblé plus de 500 participants, adultes, adolescents, enfants mais aussi des collaborateurs d'Espacil. Bravo à Paul Lambard et Clara Charil, vainqueurs des 10 km mais aussi aux 70 bénévoles qui ont œuvré pour la réussite de cette 20^e édition !

Noël dans les quartiers

À Rennes, au Blosne, Maurepas et Villejean, petits et grands se sont mobilisés pour préparer les fêtes de fin d'année en participant aux ateliers créatifs

proposés en bas de chez eux : décorations de Noël, maquillage pour enfants, ballons...



QUAND LA DÉCONSTRUCTION OUVRE DE NOUVELLES PERSPECTIVES

En 2022, Espacil Habitat a construit 607 nouveaux logements et a assuré également l'entretien et la réhabilitation de son parc, avec 412 logements traités. Le bailleur est parfois amené à déconstruire des logements devenus trop énergivores ou concernés par un projet d'urbanisme. C'est le cas pour les 230 appartements des résidences Pierrefonds et Trécession, livrés en 1958 dans le quartier de Maurepas à Rennes. Découvrons ici les opportunités créées par ce projet et les prochaines étapes avant la mise à nu des terrains.

Une nouvelle vie pour 200 familles

Depuis 2020, le pôle social d'Espacil Habitat a accompagné pas à pas les familles dans leur démarche de relogement : recherche de logement, démarches administratives, déménagement.



Découvrez-ici l'expérience de 4 d'entre elles



Novembre 2022 : les résidents du Trécession étaient conviés au siège d'Espacil Habitat pour une soirée conviviale et de retour d'expériences.

Déconstruction : prochaines étapes



À compter de janvier 2023, tous les équipements intérieurs vont être déposés. Au second trimestre, la déconstruction commencera à l'aide d'une pelle mécanique. Les terrains nus seront restitués en fin d'année à Territoires, société d'aménagement de la métropole rennaise.

Un site de recherche et d'entraînement

Depuis plusieurs semaines, le site sert de terrain d'expérimentation et d'exercices pour de nombreux services d'urgence.



Décembre 2022 : Expérimentation d'une nouvelle lance à incendie par le SDIS 35 et des membres de plusieurs casernes dont les pompiers de Paris.

Rien ne se perd, tout se transforme

Espacil Habitat a tenu à mettre en œuvre un **important dispositif de réemploi des matériaux** issus des résidences :

- par des spécialistes du réemploi qui auront en charge la dépose, le stockage et le nettoyage de matériaux qui intégreront de nouveaux logements (ex : radiateurs en fonte, pierres de taille, marches d'escaliers...);
- par des associations locales dans le cadre de leurs activités : SEA 35, Vert le jardin, les compagnons bâtisseurs...

Étudiants, jeunes actifs : besoin d'un logement ?

Nous proposons à la location 7 000 logements équipés dédiés aux jeunes, en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France. Vous êtes en formation, en stage ? **Location de courte durée possible.** Faites vos demandes en ligne et découvrez toute notre offre sur : www.espacil-habitat.fr



À Lanester (56) un concert pour Noël

Le 17 décembre dans le quartier de Kerfréhour, le pignon d'une résidence d'Espacil Habitat a servi de décor pour la projection d'un concert dessiné, préparé par les participants aux ateliers proposés par l'association l'Art S'emporte, partenaire de longue date d'Espacil.



La 1^{ère} Maison Helena fête ses 10 ans !

Le 25 novembre, à Gévezé (35), la toute première Maison Helena fêtait ses 10 ans. Située en centre bourg de communes breilliennes en proximité des commerces et des services, cet habitat novateur et accompagné

pour seniors autonomes propose des appartements non médicalisés bénéficiant de prestations appropriées. Pour plus d'information, contactez le 02 99 28 39 86.

LES LIVRAISONS



JANZÉ (35),
résidence de La Chesnaie, 12 logements locatifs



PLUNERET (56),
résidence Les Chouans, 30 logements locatifs



INFOS PRATIQUES

Une question ? Consultez votre espace client en ligne locataires.espacil-habitat.fr

Accessible 7 jours/7, 24 h/24, il vous permet d'accéder à vos informations personnelles, votre compte et vos factures, de faire une demande administrative ou technique, de régler votre loyer, de déposer votre préavis de départ, d'accéder à une bibliothèque de documents utiles... Vous y trouverez également

les coordonnées des entreprises partenaires habilitées à intervenir dans votre logement pour son entretien et que vous pouvez appeler directement.

► NOUVEAU !

Mise à disposition sur votre compte de votre bail de location et des diagnostics techniques disponibles de votre logement.

Vous n'avez pas encore de compte ? En quelques clics, créez le vôtre et facilitez-vous la vie !

Que faire en cas de dégât des eaux dans votre logement ?

Si un dégât des eaux se produit chez vous, il vous faut agir au plus vite pour identifier l'origine de la fuite et la réparer. Voici les informations utiles pour résoudre au mieux cette situation :

- coupez l'arrivée d'eau, protégez vos biens, épongez, aérez... ;
- appelez les pompiers au 18 ou 112 si la fuite d'eau est vraiment très importante ;
- contactez immédiatement votre assureur (vous avez 5 jours pour déclarer le sinistre) et prévenez votre agence Espacil Habitat pour la marche à suivre (indemnisation, réalisation des travaux...).

C'EST BON POUR VOTRE BUDGET

Téléchargez l'appli « ÉcoWatt » !

Pour accéder aux écogestes et être informés en cas de coupure électrique.



Comment utiliser le chèque énergie ?



Ce titre de paiement permet de **vous aider à payer les factures énergétiques ou des travaux de rénovation**. Vous avez reçu un chèque énergie ? Transmettez-le sans tarder à votre fournisseur d'énergie.

Difficultés de paiement de loyer ? N'attendez-pas, contactez-vous.

Espacil Habitat se mobilise pour trouver les meilleures solutions pour ses locataires en difficulté financière. **L'équipe du service recouvrement est à votre écoute et vous accompagne. Appelez le 02 99 27 20 00.**

Économies d'énergie : les 3 conseils du moment



19°C DANS LES PIÈCES DE VIE



ÉTEINDRE LES APPAREILS EN VEILLE



PRIVILÉGIER LES DOUCHES COURTES

Titulaire du droit d'usage des marques :



Fenêtre Sur n°46 - Janvier 2023 - **Directrice de la publication** : Julia Lagadec - Journal d'information Espacil Habitat RCS 302 494 398 - 1, rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes CEDEX - www.espacil-habitat.fr - T 02 99 27 20 00
Dépôt légal : 1^{er} trimestre 2023 - Parution 3 fois l'an - **Rédaction** : Tugdual Ruellan, Service communication Espacil Habitat - **Photos** : Jean-François Mollière, Caroline Ablain, Franck Tomps - Espacil Habitat - **Déclinaison graphique** : VUPAR
Tirage : 17100 exemplaires - **Impression** : Imprimerie Allais - Imprimé sur papier certifié PEFC - Distribué gratuitement à tous les locataires et partenaires.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION SOCIALE
À LA PROPRIÉTÉ

DANS L'ANCIEN

Espacil Habitat accompagne le parcours résidentiel de ses résidents en proposant des solutions d'acquisition dans le neuf et dans l'ancien.

Des logements du parc social sont régulièrement mis en vente. Il s'agit de biens en bon état d'entretien, répondant à des normes d'habitabilité et énergétiques, à un **prix encadré**.

Ils sont accessibles sous conditions et par ordre de priorité :

- aux résidents en place depuis plus de 2 ans
- aux locataires du parc social,
- et enfin, aux autres ménages.

Découvrez tous nos logements en vente dans l'ancien sur www.espacil-habitat.fr, rubrique « Acheter ».

Besoin d'informations ? Le service vente sociale est à votre écoute : **02 99 27 49 60 ou 06 80 91 34 61**

NOSTANG (56)



14 maisons individuelles proposées à la vente en 2023

À Nostang, à 15 km de Lorient, la résidence Le Verger, située en plein cœur de ville, est composée de 14 maisons individuelles de 3 et 4 pièces avec jardin et garage, datant de 2000. Cette résidence sera proposée en priorité aux locataires occupants (depuis au moins 2 ans) dans le cadre de leur parcours résidentiel. Cette opportunité, encouragée par la municipalité, permettra aux résidents qui le souhaitent de devenir propriétaire au titre de la résidence principale. Le service vente sociale accompagnera les candidats à l'acquisition et les aidera, avec le concours d'Action Logement, dans les démarches administratives.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

DANS LE NEUF

FINISTÈRE

GUIPAVAS

“ONDINE”

Location-accession (PSLA)

CLOHARS-CARNOËT

“STERGANN”

Accession coopérative et location-accession (PSLA)

BREST

“VERT MARINE”

Accession coopérative et location-accession (PSLA)

BÉNODET



“TERRE & MER”

Accession coopérative

MORBIHAN

LANESTER



“LES ORANGERS”

Accession coopérative et location-accession (PSLA)

VANNES

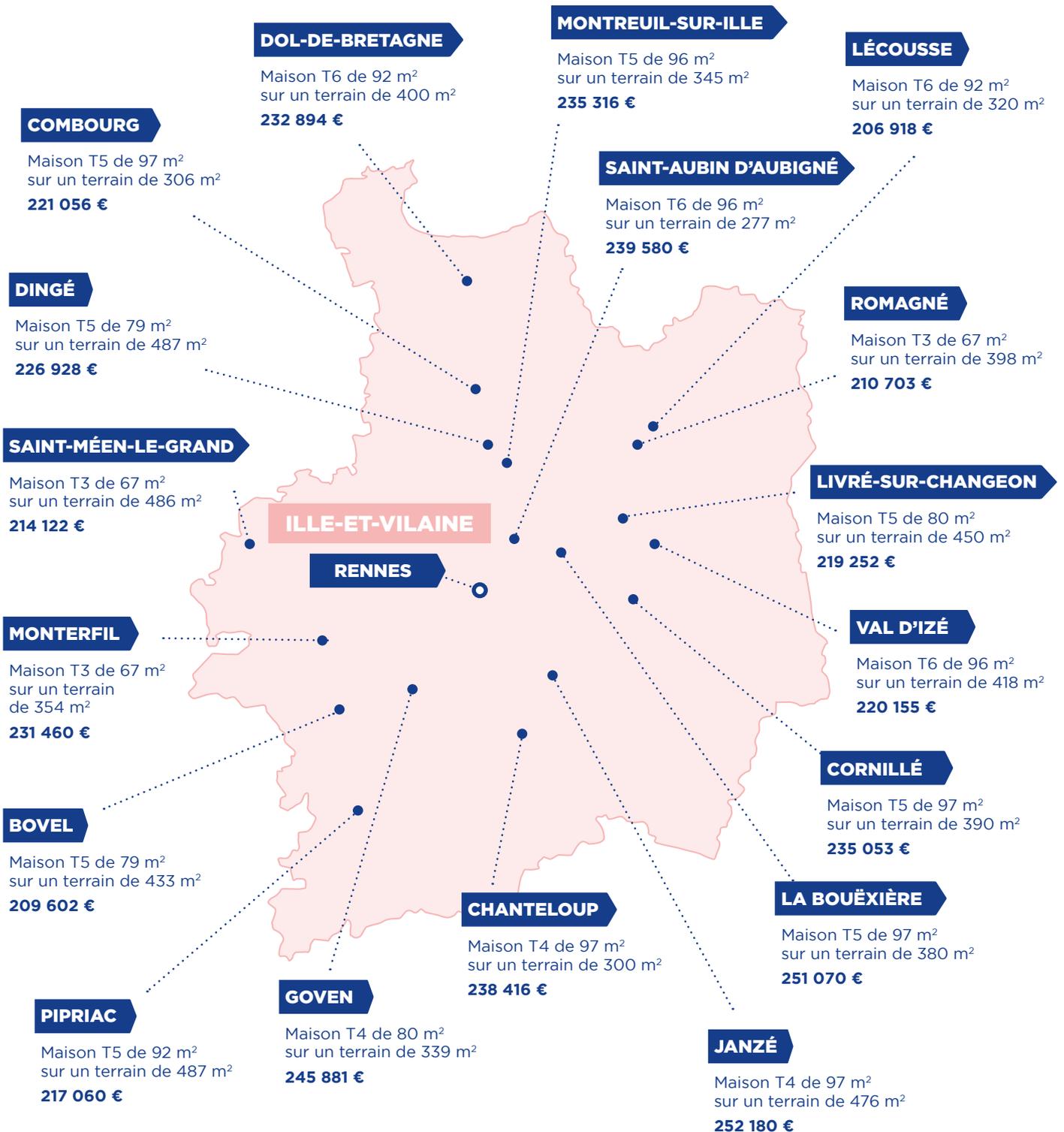
“CÉZANNE”

Accession abordable (possibilité TVA à 5.5%) **PROCHAINEMENT**

Découvrez l'ensemble de nos programmes neufs sur www.espacil-accession.fr

SUITE AU VERSO

FAITES CONSTRUIRE VOTRE MAISON AVEC NOTRE SERVICE MAISON INDIVIDUELLE !



Terrains selon disponibilités des apporteurs.

Projets de construction entièrement personnalisables ! Ces prix comprennent le terrain, la construction, les frais de notaire, les branchements et l'assurance Dommage-Ouvrage.

Renseignements au 02 99 27 20 38