

# DOSSIER DE PRESSE

## INAUGURATION Résidence Vive Valeque Plumelec



**mardi 28 mars 2023 à 10h30**

8 logements locatifs sociaux

11 rue de la Croix Allio

Avec la livraison de la résidence Vive Valeque, Espacil Habitat inaugure aujourd'hui son premier partenariat avec la commune de Plumelec.

Située au sein de Centre Morbihan Communauté, Plumelec connaît un accroissement régulier de sa population.

La commune s'est donné pour objectif de **diversifier son offre de logement** afin de préserver l'accueil de jeunes ménages actifs et de familles sur son territoire.

La résidence Vive Valeque contribue à la réalisation de cet objectif et à l'**exigence de mixité sociale** en offrant des logements de qualité, à des loyers accessibles à des ménages aux revenus modestes.

Avec une offre locative de **4 087 logements** dans le département du Morbihan, Espacil Habitat y accompagne tous les parcours résidentiels **depuis 50 ans** pour répondre aux besoins en logement du territoire.

Les huit logements de la résidence Vive Valeque sont financés en PLUS (6 logements) et en PLAI (2 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec :

- > la commune de Plumelec,
- > L'Etat pour les fonctionnaires,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*) pour les salariés des entreprises.

**La résidence accueille 23 locataires dont 11 enfants,** tous originaires du Morbihan.

## DESCRIPTIF DU PROGRAMME

Imaginé par l'agence Bleher Architectes, la résidence Vive Valeque est composée de 8 maisons individuelles en R+1 avec deux maisons de type 2, trois de type 3 et trois de type 4.

Située en coeur de bourg, sur le site de l'ancienne école publique, la nouvelle résidence bénéficie d'un emplacement idéal et privilégié.

La résidence Vive Valeque, construite dans le respect de l'architecture environnante, offre des **prestations qualitatives en termes d'équipements**. La production d'eau chaude et de chauffage est assurée par un système de pompe à chaleur électrique.

Toutes les maisons disposent d'un jardin clôturé et d'un garage. Les logements de type 2 situés en rez-de-chaussée sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

La résidence est également **conforme aux exigences du référentiel NF Habitat et de la réglementation thermique RT 2012 - 10%**.

Par ailleurs, une attention particulière a été portée aux abords paysagers avec des espaces communs de pauses et d'échanges, agrémentés de plantations d'essences locales.

## QUELQUES DATES

Démarrage des études	début 2019
Permis de construire	06/2020
Décision de financement	08/2020
Démarrage des travaux	07/2021
Mise en service des logements	03/2023



## À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère plus de 26 000 logements dans 290 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

[www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr)



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex  
02 99 27 20 00

## FINANCEMENT

	1 198 166 €
Subventions	26 470 €
Etat	12 094 €
Conseil départemental du Morbihan	12 000 €
Enedis	2 376 €
Prêts	913 900 €
Prêt Action Logement	8 000 €
Prêts PLUS - PLAI	745 900 €
Prêt Booster	120 000 €
Prêt PHB2.0	40 000 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	257 797 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations est apportée par Commune de Plumelec.

## MONTANT DES LOYERS

(mensuel hors charges)

	PLAI	PLUS
Logement de type 2	-	376€
Logement de type 3	397 €	448 €
Logement de type 4	488 €	542 €
Garage, parking	37 €	37 €
Jardin > 50 m <sup>2</sup>	14 €	14 €

Architecte et suivi de chantier : BLEHER ARCHITECTES  
Bureau d'études techniques : Gueguen Perennou

Directrice générale : Julia Lagadec

Directeur général délégué : Franck Pluche

Directrice du développement : Stéphanie Vondière

Responsable développement Bretagne Atlantique : Patrick Blandel

Monteur d'opérations : Audrey Rossard

Conducteur de travaux : Thomas Ducher

Responsable de territoire Finistère - Morbihan : Valérie Eldin

Responsable d'antenne - référente gestion technique

Finistère - Morbihan : Sarah Girardot

Gérante de patrimoine : Natacha Loubatie

Espacil Habitat, titulaire du droit d'usage des marques :

