

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION Résidence Pré Bazin Châteaubourg

jeudi 2 février 2023 à 11h

10 logements locatifs sociaux

1 A à J rue du Pré Bazin

Espacil Habitat et la ville de Châteaubourg inaugurent aujourd'hui la résidence Pré Bazin.

Située à proximité de la ville de Vitré, Châteaubourg bénéficie à la fois de son rayonnement, de son attractivité et connaît un accroissement régulier de sa population.

Pour soutenir cette dynamique démographique et favoriser le développement du territoire, le Programme Local de l'Habitat (2016-2022) de Vitré Communauté prévoit une forte production de logements pour répondre à la diversité des besoins en logement.

La résidence Pré Bazin contribue pleinement à la réalisation de cet objectif en offrant des logements de qualité, à des loyers accessibles à des ménages aux revenus modestes.

Partenaire de la commune depuis 40 ans, Espacil Habitat y gère désormais **26 logements locatifs**.

Pour accompagner tous les parcours résidentiels, et répondre aux besoins en logement, Espacil développe plusieurs projets sur le territoire de Vitré Communauté notamment en 2023 avec la livraison de deux programmes de logements en locatif et en accession sociale à Argentré-du-Plessis.

Les dix logements de la résidence Pré Bazin sont financés en PLUS (7 logements) et en PLAI (3 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec :

- > la ville de Châteaubourg,
- > L'Etat pour les fonctionnaires,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*) pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille 45 locataires dont 29 enfants, tous originaires de communes d'Ille-et-Vilaine.

DESCRIPTIF DU PROGRAMME

Conçue par le cabinet Kabane Architecture et le promoteur BWood, la résidence Pré Bazin est composée de 10 maisons individuelles de type 4.

Idéalement située à proximité immédiate du centre-ville et des services, cette nouvelle résidence s'inscrit harmonieusement dans son environnement et propose des **prestations à la fois esthétiques et qualitatives** en termes d'équipements.

Les maisons, en modulaire bois, sont fabriquées par BWood dans leur usine située à Châteaubourg. D'une surface d'environ 75 m² chacune, les maisons bénéficient de larges espaces de vie, de trois chambres, d'un jardin privatif et d'une terrasse.

Dix places de stationnement extérieures, dont une place PMR, sont également disponibles.

La résidence Pré Bazin est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la RT 2012-10%.

QUELQUES DATES

Démarrage des études	10/2019
Décision de financement	10/2020
Permis de construire	11/2020
Démarrage des travaux	09/2021
Livraison des logements	02/2023

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère 26 000 logements dans 286 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQETM et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

FINANCEMENT

	1 466 413 €
Subventions	64 139 €
Etat	18 139 €
Vitré Communauté	46 000 €
Prêts	1 112 900 €
Prêt Action Logement	80 000 €
Prêts PLUS - PLAI	832 900 €
Prêt Booster	150 000 €
Prêt PHB2	50 000 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	289 374 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations est apportée par la ville de Châteaubourg.

MONTANT DES LOYERS (hors charges)

	PLAI	PLUS
Logement de type 4	391 €	443 €
Place de stationnement	12 €	13 €

Architecte et suivi de chantier : Kabane Architecture
Maître d'ouvrage : BWood
Aménageur / lotisseur : ACANTHE

Directrice générale : Julia Lagadec

Directeur général délégué : Franck Pluche

Directrice du développement : Stéphanie Vondière

Responsable du développement Ille-et-Vilaine :

Sylvie Thomas

Responsable montage d'opérations Ille-et-Vilaine :

Carole Cosquéric

Monteur d'opérations : Ghislain Fremaux

Directeur technique du patrimoine et de la construction :

Jean-François Hallard

Directeur de la construction Ille-et-Vilaine :

Dominique Tanvet

Conducteur d'opérations : Maxime Mesré

Directrice du territoire breillien : Fanny Davené

Responsable d'agence La Breillienne :

Annabelle Lemarigner

Gérante de patrimoine : Peggy Mousset

Titulaire du droit d'usage des marques :

