

# SIGNATURE DU PREMIER BAIL RÉEL SOLIDAIRE DANS L'ANCIEN EN BRETAGNE

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Rennes, le 6 mars 2023.

*Mercredi 1<sup>er</sup> mars, les premiers locataires bretons ont acquis leur logement via le dispositif du Bail Réel Solidaire dans l'ancien.*

Espacil Habitat, agréé organisme Foncier Solidaire depuis 2020, accompagne l'ensemble des parcours résidentiels, et permet à ses locataires, à travers le dispositif du **Bail Réel Solidaire**, d'accéder à la propriété par l'achat de leur résidence principale.

Ce **dispositif d'accession à la propriété à la fois innovant, abordable** et encouragé par Rennes Métropole, permet de bénéficier d'un prix d'acquisition sécurisé, minoré par rapport au prix du marché, de disposer d'un capital en cas de revente, d'une garantie de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie et d'un abattement de la taxe foncière.



*Les nouveaux propriétaires dans l'immeuble Le Talcy à Rennes et Maître Virginie Deshayes, notaire et Alexandra Tirmont collaboratrice de l'étude Dyadéis à Rennes.*

Ces nouveaux propriétaires, locataires depuis 2016 dans l'immeuble « Le Talcy » situé à Rennes poursuivent ainsi leur parcours résidentiel dans leur logement, sans déménagement, ni frais d'agence.

A travers son activité d'**Organisme Foncier Solidaire**, Espacil Habitat, accompagné de l'étude Dyadéis, s'assure de l'encadrement du prix de revente, du respect des plafonds de ressources des accédants à chaque mutation du logement, garantissant un **effet anti-spéculatif**.

La résidence Le Talcy, construite en 1966, réhabilitée en 2013, idéalement placée dans le quartier de Maurepas, (Quartier Prioritaire de la politique de la Ville), offre tous les atouts pour permettre à des locataires de se porter sereinement acquéreur de leur logement.

Le transfert de pleine propriété à la copropriété de la résidence a été réalisée avec le concours du Cabinet Prigent et Associés, et la mission de syndic est désormais assurée par INOVA.

Besoin de renseignements ?

Contactez notre conseillère commerciale Sarah Le Flohic au **06 89 72 88 89**



Scannez ce QR-code et découvrez la vidéo de présentation du dispositif

### À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale.

Espacil Habitat gère 26 000 logements dans 286 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail.

Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

### CONTACT

Service Communication Espacil  
1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex  
02 99 27 20 00 • communication@espacil.com

[www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr)



**Espacil** 

Groupe ActionLogement