

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION SOCIALE  
À LA PROPRIÉTÉ

DANS L'ANCIEN

Espacil Habitat accompagne le parcours résidentiel de ses résidents en proposant des solutions d'acquisition dans le neuf et dans l'ancien.

Des logements du parc social sont régulièrement mis en vente. Il s'agit de biens en bon état d'entretien, répondant à des normes d'habitabilité et énergétiques, à un **prix encadré**.

Ils sont accessibles sous conditions et par ordre de priorité :

- aux résidents en place depuis plus de 2 ans
- aux locataires du parc social,
- et enfin, aux autres ménages.

Découvrez tous nos logements en vente dans l'ancien sur [www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr), rubrique « Acheter ».

Besoin d'informations ? Le service vente sociale est à votre écoute : **02 99 27 49 60 ou 06 80 91 34 61**

## NOSTANG (56)



### 14 maisons individuelles proposées à la vente en 2023

À Nostang, à 15 km de Lorient, la résidence Le Verger, située en plein cœur de ville, est composée de 14 maisons individuelles de 3 et 4 pièces avec jardin et garage, datant de 2000. Cette résidence sera proposée en priorité aux locataires occupants (depuis au moins 2 ans) dans le cadre de leur parcours résidentiel. Cette opportunité, encouragée par la municipalité, permettra aux résidents qui le souhaitent de devenir propriétaire au titre de la résidence principale. Le service vente sociale accompagnera les candidats à l'acquisition et les aidera, avec le concours d'Action Logement, dans les démarches administratives.

## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

DANS LE NEUF

### FINISTÈRE

#### GUIPAVAS

“ONDINE”

Location-accession (PSLA)

#### CLOHARS-CARNOËT

“STERGANN”

Accession coopérative et location-accession (PSLA)

#### BREST

“VERT MARINE”

Accession coopérative et location-accession (PSLA)

#### BÉNODET



“TERRE & MER”

Accession coopérative

### MORBIHAN

#### LANESTER



“LES ORANGERS”

Accession coopérative et location-accession (PSLA)

#### VANNES

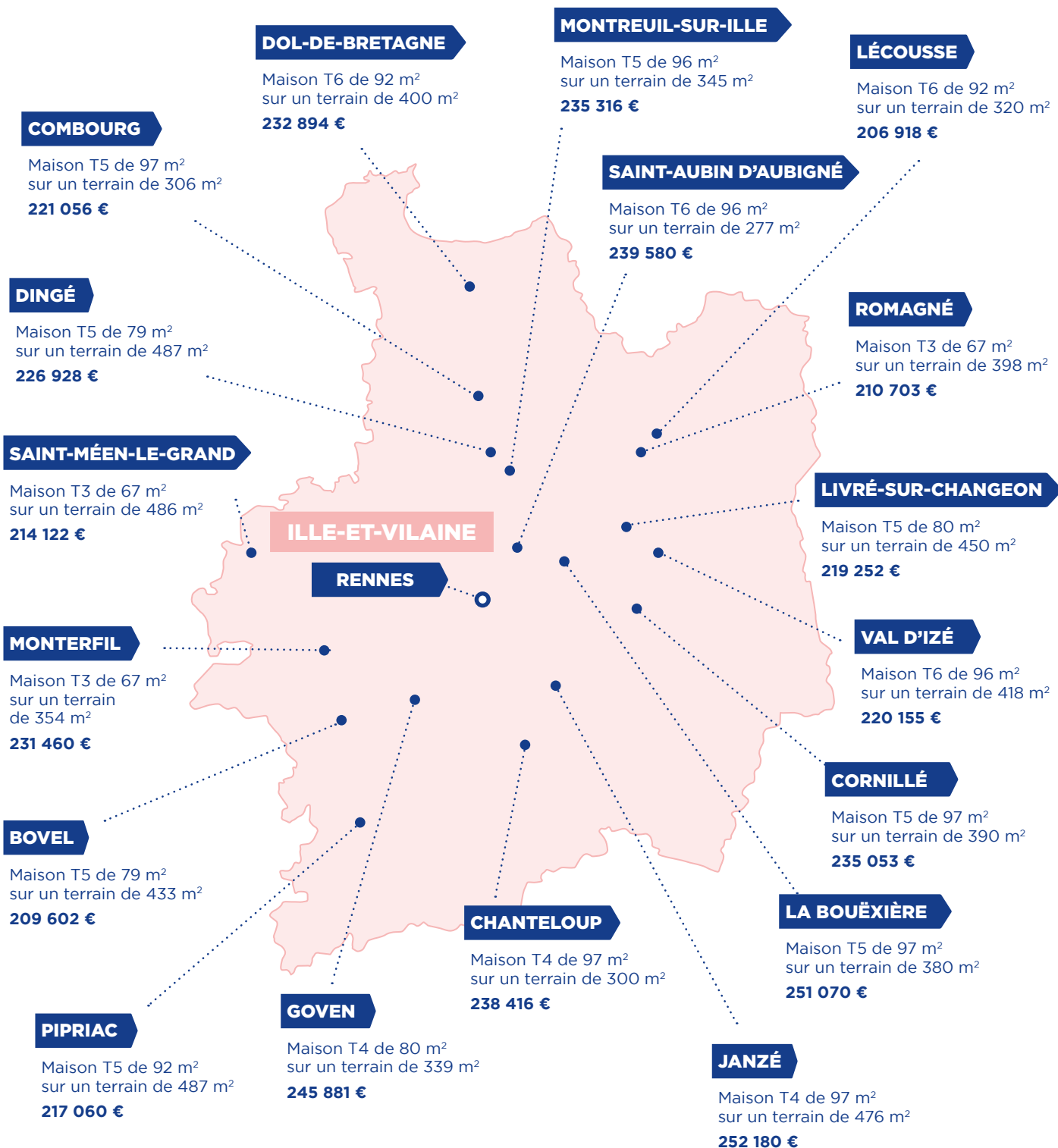
“CÉZANNE”

Accession abordable (possibilité TVA à 5.5%) **PROCHAINEMENT**

Découvrez l'ensemble de nos programmes neufs sur [www.espacil-accession.fr](http://www.espacil-accession.fr)

SUITE AU VERSO

# FAITES CONSTRUIRE VOTRE MAISON AVEC NOTRE SERVICE MAISON INDIVIDUELLE !



Terrains selon disponibilités des apporteurs.

Projets de construction entièrement personnalisables ! Ces prix comprennent le terrain, la construction, les frais de notaire, les branchements et l'assurance Dommage-Ouvrage.

**Renseignements au 02 99 27 20 38**