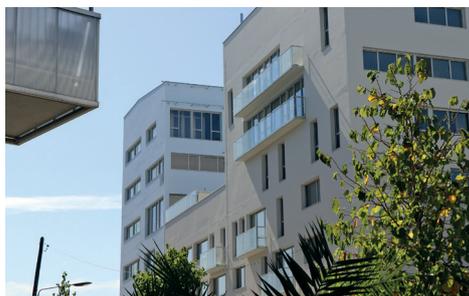


# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Rennes, le 12 novembre 2020

## A Rennes, Espacil Habitat poursuit son expérimentation d'habitat inclusif en locatif social.

Le 19 octobre dernier, Espacil Habitat a mis en service à Rennes, dans le quartier de la Mabilais, un second appartement en colocation dédié aux personnes porteuses d'un handicap cognitif.



Résidence Naos, Rennes (35).

Après une première expérimentation réussie à l'été 2019, c'est dans la **résidence Naos** à Rennes, mise en service le 19 octobre dernier, que l'expérimentation de cette toute nouvelle offre d'habitat inclusif, hors structure médico-sociale, se poursuit : une nouvelle colocation pour les personnes en situation de handicap cognitif visant **l'inclusion et l'autonomie de tous les publics au sein du parc social**.

Composé de 6 studios indépendants et d'espaces partagés sur un plateau de 200 m<sup>2</sup>, au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence de 48 logements locatifs pour étudiants et jeunes, l'appartement pourra accueillir trois personnes porteuses d'un handicap cognitif ainsi que leurs accompagnants. Un travail important a été mené sur l'adaptation ainsi que sur les aspects techniques de l'appartement (le choix des matériaux et des couleurs notamment) pour accueillir au mieux ses futurs habitants. Il s'agit d'une alternative à l'offre de logements en institution médico-sociale et à la cohabitation avec les proches, au profit d'un habitat autonome.

A partir de 437 € par mois charges comprises (avec possibilité de bénéficier de l'APL), le candidat et son accompagnant bénéficieront également des espaces et services communs de la résidence : laverie, salle commune et gestionnaire sur place.

« *La colocation m'a apportée de l'autonomie et de la liberté* », a déclaré Antonin, locataire du premier appartement dans la résidence Jean Cavallès à Rennes. Pour sa maman, « *ce concept permet de rééquilibrer la relation parent-enfant, qu'elle soit plus apaisée, plus mature. Cela permet également de révéler les capacités et les difficultés de son enfant pour mieux adapter son lieu d'habitat futur. Il permet l'accès à l'indépendance et au plaisir d'avoir son chez soi, sans les contraintes d'un foyer. La même liberté que n'importe quel jeune en somme.* »

### A PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, **Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements** en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour seniors, logements en accession aidée à la propriété, habitat accompagné. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. **Espacil Habitat gère 25 000 logements** dans plus de 281 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et en Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses résidents. Il gère en direct plus de 6 500 logements dédiés aux jeunes dans près de 70 résidences.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

### CONTACT PRESSE :

Service Communication Espacil Habitat  
1 rue du Scorff - 35042 Rennes Cedex / 02 99 27 20 00

[www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr)