

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION Résidence Les Chouans Pluneret

Une résidence réalisée par Nexity

jeudi 27 octobre 2022 à 15h

30 logements locatifs sociaux

23 rue Georges Cadoudal

Espacil Habitat et la commune de Pluneret inaugurent aujourd'hui la résidence Les Chouans.

Littorale et située en périphérie immédiate d'Auray, Pluneret connaît un accroissement régulier de sa population. Cette nouvelle opération contribue à la réalisation des engagements pris par la commune dans le cadre du Programme Local de la communauté de communes Auray Quiberon Terre Atlantique. L'un de ces objectifs est d'assurer un rééquilibrage territorial de son offre de logements.

La résidence Les Chouans répond également à l'exigence de mixité sociale en offrant des logements de qualité, à des loyers accessibles à des ménages aux revenus modestes.

Partenaire de la commune depuis 2016, Espacil Habitat y gère désormais 53 logements locatifs familiaux.

Espacil est également propriétaire d'un EHPAD (Kérélys) de 28 places, livré en 2006 et géré par l'association ARGO.

Les trente logements de la résidence Les Chouans sont financés en PLUS (21 logements) et en PLAI (9 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec :

- > la commune de Pluneret,
- > L'Etat pour les fonctionnaires,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*) pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille 59 locataires dont 24 enfants qui résidaient tous auparavant dans le Morbihan.

DESCRIPTIF DU PROGRAMME

Conçue par l'agence Bakelite Architecture et réalisée par le promoteur Nexity, la résidence Les Chouans est composée de 30 logements répartis sur 2 bâtiments en R+2 avec deux logements de type 1, neuf de type 2, treize de type 3, cinq de type 4 et un logement de type 5. L'opération comprend 11 garages, 13 places de stationnement en rez-de-chaussée, 17 en extérieur et chaque bâtiment dispose également d'un local vélos.

Idealement située, à proximité immédiate du centre-ville et des services, la nouvelle résidence s'inscrit harmonieusement dans son environnement avec des prestations qualitatives en termes d'équipements dont des chaudières individuelles à condensation (chauffage + eau chaude sanitaire).

La résidence comporte cinq logements «adaptés» en rez-de-chaussée. Ces logements, de plain-pied, sont accessibles aux personnes à mobilité réduite avec, notamment, de larges portes, des prises en hauteur, des barres de maintien dans les douches, des volets roulants électriques ou des receveurs de douche extra-plats...

L'ensemble des logements bénéficie d'un accès vers l'extérieur avec terrasse ou balcon et avec, pour la plupart, des celliers.

La résidence Les Chouans est également conforme aux exigences de la réglementation thermique RT 2012.

QUELQUES DATES

| | |
|-------------------------------|---------|
| Démarrage des études | 07/2017 |
| Permis de construire | 07/2018 |
| Décision de financement | 10/2018 |
| Démarrage des travaux | 09/2020 |
| Mise en service des logements | 10/2022 |

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère 26 000 logements dans 286 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

FINANCEMENT

| | |
|--|-------------|
| | 3 646 021 € |
| Subventions | 157 139 € |
| Etat | 53 139 € |
| Conseil départemental du Morbihan | 54 000 € |
| Communauté de communes AQTA (Auray Quiberon Terre Atlantique) | 50 000 € |
| Prêts | 2 776 500 € |
| Prêt Action Logement | 90 000 € |
| Prêts PLUS - PLAI | 2 086 500 € |
| Prêt Booster | 450 000 € |
| Prêt PHB2 | 150 000 € |
| Fonds propres d'Espace Habitat dont 94 000 € de dotations PEEC ALS | 712 382 € |

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations est apportée par Auray Quiberon Terre Atlantique.

MONTANT DES LOYERS

(mensuel hors charges)

| | PLAI | PLUS |
|----------------------------|-------|-------|
| Logement de type 1 bis | - | 258 € |
| Logement de type 2 / 2 bis | 292 € | 331 € |
| Logement de type 3 | 366 € | 421 € |
| Logement de type 4 | 427 € | 482 € |
| Logement de type 5 | 526 € | - |
| Garage | 27 € | 30 € |
| Parking en RDC bâtiment B | - | 20 € |
| Jardin | 9 € | - |

Architecte : BAKELITE

Promoteur : Nexity

Directrice générale : Julia Lagadec

Directeur général délégué : Franck Pluche

Directrice du développement : Stéphanie Vondière

Responsable développement Bretagne Atlantique : Patrick Blandel

Conducteur de travaux : Christophe Le Gal

Responsable de territoire Finistère - Morbihan : Valérie Eldin

Responsable d'antenne - référente gestion technique

Finistère - Morbihan : Sarah Girardot

Gérante de patrimoine : Emmanuelle Lucas

Titulaire du droit d'usage des marques :

