

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION Résidence de la Chesnaie Janzé



jeudi 1er décembre 2022 à 11h30

12 logements locatifs sociaux

18 à 28 rue de la Chesnaie

Espacil Habitat et la commune de Janzé inaugurent aujourd'hui la résidence de la Chesnaie dans le lotissement de la Lande au Brun.

Située à une vingtaine de kilomètres de l'agglomération rennaise, la commune de Janzé connaît un accroissement régulier de sa population.

Pour maintenir la dynamique démographique, favoriser son développement et son attractivité du territoire, le Programme Local de l'Habitat 2016-2021 de Roche aux Fées Communauté prévoit une production de logements soutenue pour répondre à la diversité des besoins en logement.

La résidence de la Chesnaie contribue pleinement à la réalisation de cet objectif en offrant des logements de qualité, à des loyers accessibles à des ménages aux revenus modestes.

Partenaire actif de la commune depuis 1987, Espacil Habitat y gère désormais **94 logements locatifs** dont la résidence Pierre des Fées livrée en 2019 dans ce même lotissement.

Pour accompagner tous les parcours résidentiels, Trois terrains sont destinés à la construction de maisons individuelles par la Coop HLM Espacil Accession.

Les douze logements de la résidence de la Chesnaie sont financés en PLUS (8 logements) et en PLAI (4 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec :

- > la commune de Janzé,
- > L'Etat pour les fonctionnaires,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*) pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille 35 locataires dont 21 enfants. La majorité résidait en l'Ille-et-Vilaine.

DESCRIPTIF DU PROGRAMME

Conçue par l'agence LHIA, la résidence de la Chesnaie est composée d'un semi-collectif de 8 logements et de 4 maisons individuelles, soit au total douze logements locatifs avec deux logements de type 2, quatre logements de type 3, et six logements de type 4.

Idéalement située au sein du lotissement de la Lande au Brun, à proximité immédiate du centre-bourg et des services, la nouvelle résidence s'inscrit harmonieusement dans son environnement et propose des **prestations qualitatives** en termes d'équipements.

L'ensemble des logements bénéficie d'un jardin privatif ou d'une terrasse et dispose d'un panneau solaire.



Par ailleurs, la résidence de la Chesnaie allie confort et performances énergétiques grâce à la certification NF Habitat qui garantit confort et maîtrise des charges pour ses habitants.

QUELQUES DATES

Démarrage des études	01/2018
Permis de construire	08/2019
Décision d'agrément et de financement	12/2019
Démarrage des travaux	02/2021
Livraison des logements	12/2022

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère 26 000 logements dans 286 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

FINANCEMENT

	1 755 432 €
Subventions	211 312 €
Etat	27 312 €
Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine	104 000 €
Communauté de Communes Roche aux Fées Communauté	80 000 €
Prêts	1 195 600 €
Prêt Action Logement	44 000 €
Prêts PLUS - PLAI	911 600 €
Prêt Booster	180 000 €
Prêt PHB2	60 000 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	348 520 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations est apportée par la commune de Janzé.

MONTANT DES LOYERS (hors charges)

	PLAI	PLUS
Logement de type 2	296 €	327 €
Logement de type 3	356 €	403 €
Logement de type 4	417 €	470 €
Place de stationnement	12 €	13 €

Architecte et suivi de chantier : LHIA
Aménageur / lotisseur : Commune de Janzé

Directrice générale : Julia Lagadec

Directeur général délégué : Franck Pluche

Directrice du développement : Stéphanie Vondière

Responsable du développement Ille-et-Vilaine :

Sylvie Thomas

Responsable montage d'opérations Ille-et-Vilaine :

Carole Cosquéric

Monteur d'opérations : Ghislain Fremaux

Directeur technique du patrimoine et de la construction :

Jean-François Hallard

Directeur de la construction Ille-et-Vilaine :

Dominique Tanvet

Conducteur d'opérations : Maxime Mesré

Directrice du territoire breillien : Fanny Davené

Responsable d'agence La Breillienne :

Annabelle Lemarigner

Gérante de patrimoine : Peggy Mousset

Titulaire du droit d'usage des marques :

