

DOSSIER DE PRESSE

POSE DE PREMIÈRE PIERRE

Domaine du Gué à Servon-sur-Vilaine



mercredi 7 septembre 2022 à 17h15

5 rue Joachim du Bellay
15 logements locatifs

Espacil Habitat et la commune de Servon-sur-Vilaine posent la première pierre de la résidence Domaine du Gué.

Située à une vingtaine de kilomètres de Rennes, bien desservie par les transports, dotée de zones d'activités et d'un bon niveau de services, Servon-sur-Vilaine connaît un accroissement régulier de sa population.

La commune accompagne ce développement démographique avec la construction de logements sociaux en complément de l'offre locative déjà existante dans le cadre des objectifs fixés définis dans le Programme Local de l'Habitat de la Communauté de Communes du Pays de Châteaugiron.

La résidence Domaine du Gué contribuera pleinement à la réalisation de cet objectif en proposant des logements de qualité, à des ménages disposant de revenus modestes.

Partenaire de la commune de Servon-sur-Vilaine depuis plus de vingt ans, Espacil Habitat y gère 73 logements locatifs sociaux, dont une Maison Helena, dédiée aux seniors autonomes et la résidence La Délivrante située à proximité livrée en avril dernier.

Les 15 logements locatifs seront financés en PLS. Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Ainsi, les locataires pourront prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat procédera à la désignation des locataires dans le respect des droits de réservation contractualisés avec :

- > la commune de Servon-sur-Vilaine,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (Participation des Entreprises à l'Effort de Construction), pour les salariés des entreprises.

DESCRIPTIF DU PROGRAMME

Conçue par l'agence SONJ Architecture et réalisée par le promoteur ABITAN, filiale du Groupe Pigeault Immobilier la future résidence comportera 15 logements répartis sur 3 niveaux et sera composée de trois logements de type 2, neuf logements de type 3, deux logements de type 4 et un logement de type 5.

Idealement située, à proximité immédiate des transports et des services, la résidence proposera des prestations soignées et qualitatives en termes d'équipements. Tous les logements bénéficieront d'un accès vers l'extérieur avec des terrasses ou des balcons pour les logements en étage ainsi que des places de stationnement en extérieur.

Les logements, d'une performance énergétique RT 2012-10%, allieront confort et performances énergétiques au bénéfice des habitants.

Parmi les 15 logements de la résidence, 5 logements, deux de type 2 et trois de type 3) seront destinés à un public senior avec des prestations spécifiques comme des bacs de douche extra-plats, des barres d'appui en douche et WC et de larges portes...

FINANCEMENT PRÉVISIONNEL

Coût total de l'opération	2 189 781 €
Prêts PLS Construction	1 080 900 €
Prêts PLS Foncier	437 900 €
Prêt Action Logement Services	8 000 €
Prêts Booster	225 000 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	437 981 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations sera apportée par la Communauté de Communes du Pays de Châteaugiron.

MONTANT DES LOYERS

(Prévisionnel - hors charges)

	PLS
Type 2	452 €
Type 3	556 €
Type 4	685 €
Type 5	691 €
Parking	20 €

QUELQUES DATES

Démarrage des études	05/10/20
Permis de construire	22/01/21
Décision de financement	08/12/21
Début des travaux	07/05/22
Livraison prévisionnelle	4ème trim 2023

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère 26 000 logements dans 286 communes en Bretagne, Pays de la Loire et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 5422 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

Architecte : SONJ Architecture

Directrice générale : Julia Lagadec

Directeur général délégué : Franck Pluche

Directrice du Développement : Stéphanie Vondière

Responsable du développement Ille-et-Vilaine : Sylvie Thomas

Responsable montage d'opérations Ille-et-Vilaine : Carole Cosquéric

Directeur technique du patrimoine et de la construction :

Jean-François Hallard

Directeur de la construction Ille-et-Vilaine :

Dominique Tanvet

Directrice du territoire breillien : Fanny Davené

Responsable d'agence La Breillienne : Annabelle Lemarigner

Titulaire du droit d'usage des marques :

