

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

## EN ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

### DANS L'ANCIEN

Des logements du parc social sont régulièrement mis en vente. Il s'agit de biens en bon état d'entretien, répondant à des normes d'habitabilité et énergétiques, à un prix encadré et inférieur au marché.

Ils sont accessibles en priorité :

- aux résidents en place depuis plus de 2 ans,
- aux locataires du parc social,
- puis, aux autres ménages.

#### MORBIHAN

##### CAMPÉNÉAC



##### Neuf maisons (T2 au T4)

À Campénéac, à 10 minutes de Ploërmel, proche de l'axe Rennes-Lorient, la résidence Gurwan, située en cœur de bourg à proximité des commerces et services, est composée de 9 maisons avec jardin et garage. Des travaux d'amélioration ont été réalisés en 2017 dans cette résidence datant de 1997 (électricité, chauffage, plomberie). Début de commercialisation : septembre 2022.

Découvrez tous nos logements HLM en vente sur : [www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr) rubrique « Acheter ».

Besoin d'informations ? Le service vente sociale est à votre écoute au **02 99 27 49 60**

#### ILLE-ET-VILAINE

##### SERVON-SUR-VILAINE



##### Maison 4 pièces

À moins de 25 minutes de Rennes, dans une commune desservie par la gare, dynamique avec ses commerces et ses services, nous proposons un pavillon datant de 2000 de type 4, d'environ 76 m<sup>2</sup> sur un terrain de 330 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour ouvert sur la cuisine, WC, garage avec grenier. À l'étage : un dégagement, 3 chambres, salle de bains. DPE : classe énergie : C - classe climat : D.

**LES PLUS :** Son emplacement / Pas de frais d'agence / Taxe foncière offerte l'année d'acquisition / Garantie de rachat et relogement / Étude de financement personnalisée et gratuite / Accompagnement par nos équipes tout au long du projet.

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

## EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

### DANS LE NEUF

#### ILLE-ET-VILAINE

##### VEZIN-LE-COQUET



##### “KAOLIN” RUE DES GLÉNAN

Des appartements du 2 au 5 pièces en accession maîtrisée et en accession coopérative.

##### “NORWOOD” RUE DES GLÉNAN

Des appartements 3 pièces en accession coopérative. À partir de **210 400 € TTC** (2).

##### RENNES



##### “ODACITÉ” RUE GUY ROPARTZ

Des appartements du 2 au 4 pièces en accession abordable et coopérative. Renseignements au **0800 836 035** (service et appel gratuits).

SUITE AU VERSO

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION  
À LA PROPRIÉTÉ

DANS LE NEUF

## ILLE-ET-VILAINE

### MAISONS INDIVIDUELLES

#### NOUVOITOU



#### “CINNAMON” ZAC DE LA LANDE

Des maisons 3 ou 4 chambres. Dispositif “Maison + Jardin”.

#### LE VERGER

#### “SÉSAME” QUARTIER DES CHAPUTS

Des maisons 3 ou 4 chambres. Dispositifs “Maison + Jardin” et “Maison + Jardin aidée”.

À partir de **185 799 € TTC<sup>(5)</sup>**.

#### PROCHAINEMENT

#### LA MÉZIÈRE

#### “LES LODGES”

6 maisons en location-accession (PSLA).

Renseignements au **02 99 27 20 38**

## FINISTÈRE

#### BÉNODET



#### “TERRE & MER” ROUTE DE POULPRY

Des appartements du 2 au 4 pièces en accession coopérative.

Renseignements au **0800 000 566** (service et appel gratuits).

#### CLOHARS-CARNOËT

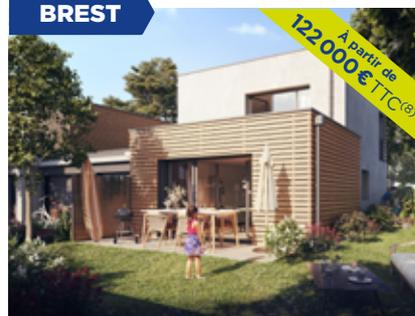


#### “STERGANN” ZAC LES HAUTS DU SÉNÉCHAL

Des appartements 2 et 3 pièces en accession coopérative, et des maisons 4 et 5 pièces en location-accession (PSLA) et en accession coopérative.

Renseignements au **0800 080 204** (service et appel gratuits).

#### BREST



#### “VERT MARINE” RUE JIM SÉVELLEC

Des maisons 4 pièces en accession coopérative et des appartements du 2 au 4 pièces en location-accession (PSLA) et en accession coopérative.

Renseignements au **0800 00 63 10** (service et appel gratuits).

#### PROCHAINEMENT

#### GUIPAVAS

#### “ONDINE” RUE ROBERT CHAPMAN

25 appartements en location-accession (PSLA). Renseignements au **0800 00 63 10** (service et appel gratuits).

Découvrez nos programmes sur notre site :

[www.espacil-accession.fr](http://www.espacil-accession.fr)