



Communiqué de presse - mai 2022

# Mosaïque graphique, sociale & urbaine par Guillaumit

## Un artiste au coeur du renouvellement urbain du Blosne

**Guillaumit**, artiste-illustrateur basé à Bordeaux, a été invité à réaliser une fresque graphique sur les palissades du chantier à l'angle du boulevard de Yougoslavie et de la rue de Roumanie où seront construites pour 2023 deux résidences étudiantes à destination de l'Ecole Normale Supérieure (ENS), du Conservatoire à Rayonnement Régional et de l'école du Pont Supérieur, qui accueilleront en rez-de-chaussée des commerces de proximité pour desservir la place Jean-Normand (anciennement Zagreb).

## INAUGURATION 10 MAI 2022 À partir de 17h

Place du Banat  
Quartier Le Blosne à Rennes

### Goûter & jeux

Inauguration mise en musique par des élèves de la classe orchestre de l'école élémentaire Volga encadrés par Jean-Christophe Beaudon enseignant au Conservatoire à Rayonnement Régional de Rennes.

## La création en chiffres

**100** mètres de palissades  
**85** panneaux de dibond issus du réemploi  
**5** ateliers & **58** cahiers de dessins  
**52** enfants & **18** adultes  
**7** jours de montage en mai 2022

### ilta studio

Cyril Guillory  
+33 (0)6 66 66 46 09  
production.ilta@gmail.com

### Territoires publics

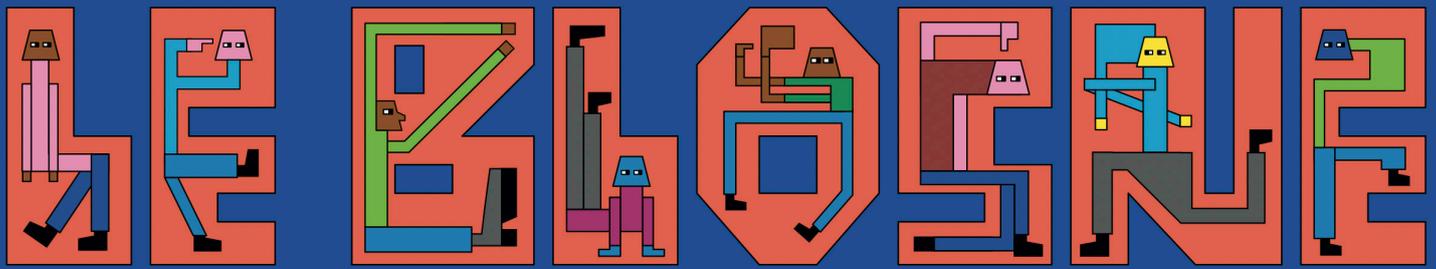
Charly Gutierrez  
+33 (0)6 45 60 99 06  
charly.gutierrez@territoires-rennes.fr

### SODES

Frédérique Vallée  
+33 (0)1 47 20 70 81  
f.vallée-lory@sodes-sa.com

### Espacil Habitat

Stéphanie Ouazaa  
+33 (0)2 99 27 20 00  
communication@espacil.com



## Contexte

En 2012, la Ville de Rennes s'engage dans une opération de renouvellement urbain sur la partie Est du Blosne, à travers la Zone d'Aménagement Concernée (ZAC) « Blosne-Est ».

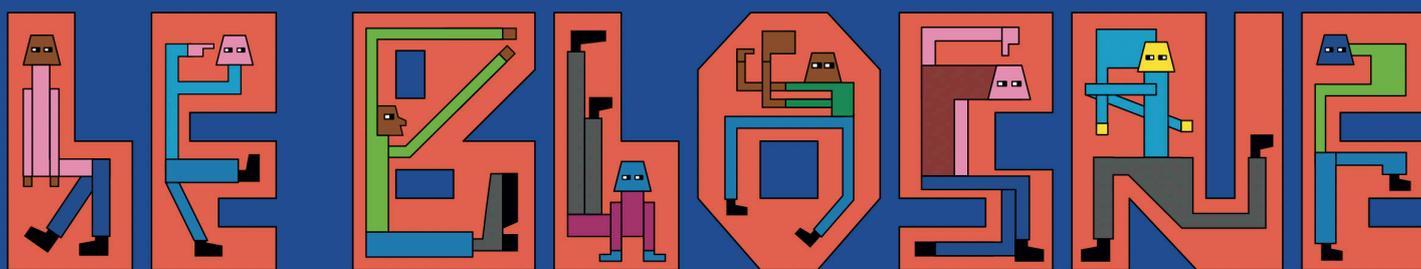
A partir de 2018, Territoires Publics se voit confier par la Ville de Rennes la mission de revitalisation artisanale et commerciale du Blosne-Est et orchestre le transfert progressif d'une partie des commerces et services des trois centres commerciaux de proximité : Torigné, Landrel et Sainte-Elisabeth vers la place Jean Normand afin d'étoffer l'offre commerciale sur le quartier, à destination des habitants.

## Un appel à projets artistique innovant

En parallèle de ce début de travaux, les co-maitres d'ouvrage Espacil Habitat et SODES ainsi que l'aménageur Territoires Publics ont lancé un appel à création artistique, destiné à mettre en valeur les palissades de chantier afin d'accompagner les habitants du quartier dans cette transformation profonde de leur cadre de vie et de favoriser la rencontre et les échanges en participant à un projet artistique convivial.

## Un pôle dynamique au coeur du quartier

À proximité du nouveau conservatoire et de la future halle multifonction, Espacil Habitat et SODES s'associent pour répondre aux enjeux d'attractivité et de développement du quartier du Blosne. Depuis septembre 2021, les travaux ont commencé par la construction de 315 nouveaux logements locatifs abordables d'Espacil Habitat dédiés aux étudiants. En pied d'immeuble, SODES y réalisera 12 cellules commerciales. Les livraisons des logements étudiants auront lieu à la rentrée de septembre 2023 et l'ouverture des premiers commerces suivront.



### Une création artistique construite en collaboration avec les habitants

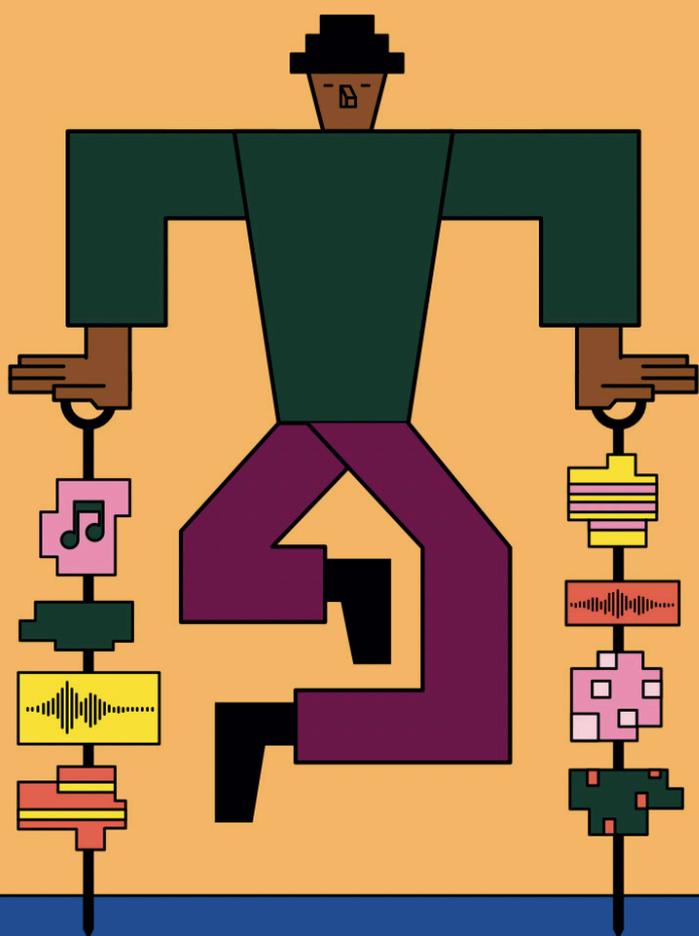
À partir de 5 ateliers menés avec le soutien de La Maison des Squares auprès d'enfants et d'adultes du quartier, l'artiste a composé, en s'appuyant sur l'imaginaire des habitants, une fresque où animaux fantastiques et personnages merveilleux cohabitent dans un univers dynamique et coloré évoquant le futur cadre de vie du quartier en plein renouvellement urbain.

**Fresque & design :** Guillaumit  
**Production :** ilta studio  
**Mobilisation des habitants :** Maison des Squares  
**Réalisation :** mai 2022

### Une fresque de 100 mètres issue du réemploi

L'équipe de la maison du projet du Blosne, Territoires Publics et le service propreté et fête de la Ville de Rennes, se sont associés pour collecter les supports nécessaires à la réalisation de cette fresque de 100 mètres de long entièrement issus du réemploi.

**Commanditaires :** Espace Habitat, SODES & Territoires Publics  
**Partenaires :** Maison des Squares, Ville de Rennes & Rennes Métropole





## À propos des partenaires

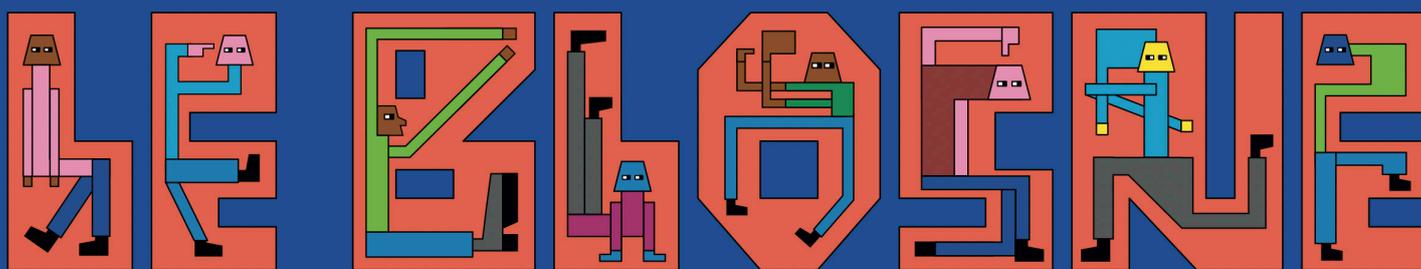
**ilta Studio** assure la mise en relation entre collectivités, agences événementielles, aménageurs publics... & designers, plasticiens, designers graphiques, architectes... avec l'objectif de provoquer des expériences poétiques dans l'espace urbain.

**Espacil Habitat.** Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour seniors, logements en accession aidée à la propriété, habitat accompagné.

En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale.

Espacil Habitat gère 26 000 logements dans plus de 286 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et en Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses résidents. Il gère en direct plus de 7 000 logements dédiés aux jeunes dans 58 résidences. Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat HQE HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.





**SODES** est une société de promotion immobilière de rez-de-chaussée commerciaux. Elle en assure à la fois la réalisation, la commercialisation et la gestion locative et technique. Créée en 1981, elle a participé à la construction de plus de 70 centres villes représentant plus de 100.000 m<sup>2</sup> de commerces dont 25.000 m<sup>2</sup> de supermarchés et supérettes. Elle a également réalisé de nombreux équipements publics. L'action de SODES s'effectue dans trois domaines : les centres des villes moyennes, les centres des nouveaux quartiers et la restructuration ou construction de centres dans les grands ensembles dits sensibles. De plus, avec sa société foncière, SODES conserve en patrimoine les commerces qu'elle réalise, ce qui, en plus d'une assise financière solide, lui permet d'assurer le suivi de ses engagements sur le long terme, et de poursuivre aux côtés des élus son rôle de partenaire privilégié.

**Territoires.** Depuis plus de 60 ans, l'ensemble Territoires accompagne Rennes et les communes de sa métropole dans des projets d'aménagement, de renouvellement urbains et de construction. La Société Publique Locale d'Aménagement (SPLA) Territoires Publics intervient dans le cadre de la mission de revitalisation artisanale et commerciale du Blosne-Est, partie intégrante de la ZAC Blosne-Est, pilotée par la Ville de Rennes. Cette mission consiste à orchestrer le transfert progressif d'une partie des commerces et services depuis les trois polarités existantes (Torigné, Landrel, Sainte-Elisabeth) vers la place Jean Normand puis d'organiser la mutation des sites commerciaux démolis.

Une réalisation en collaboration avec la **Ville de Rennes.**

