

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION résidence La Délivrande à Servon-sur-Vilaine

vendredi 15 avril 2022 à 11h

9 logements locatifs sociaux

10 C rue Charles Brisou

Espacil Habitat et la commune de Servon-sur-Vilaine inaugurent aujourd'hui la résidence La Délivrande.

Située à une vingtaine de kilomètres de Rennes, dotée de zones d'activités attractives et d'un bon niveau de services et d'équipements, Servon-sur-Vilaine connaît un accroissement régulier de sa population.

Pour soutenir cette dynamique démographique, le Programme Local de l'Habitat de la Communauté de Communes du Pays de Châteaugiron prévoit de développer et de diversifier son offre de logements.

La résidence La Délivrande contribue pleinement à la réalisation de cet objectif en terme de mixité sociale en proposant des logements de qualité à loyers accessibles pour des familles à revenus modestes ou des personnes vivant seules.

Partenaire de la commune de Servon-sur-Vilaine depuis plus de vingt ans, Espacil Habitat y gère 73 logements locatifs sociaux.

Les neuf logements de la résidence La Délivrande sont financés en PLUS (3 logements) et en PLAI (6 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec :

- > la commune de Servon-sur-Vilaine,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*) pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille 19 locataires (dont 7 enfants). Tous sont originaires de l'Ille-et-Vilaine, à l'exception d'un habitant venant de la Loire-Atlantique.

LE PROGRAMME

Conçue par le cabinet d'architecture Atelier du Canal, la résidence La Délivrante est composée de neuf logements locatifs soit trois logements de type 2, 4 logements de type 3 et deux logements de type 4.

Idéalement située, à proximité immédiate du centre-ville et des services, la nouvelle résidence s'inscrit harmonieusement dans son environnement et propose des **prestations qualitatives** en termes d'équipements.

L'ensemble des logements bénéficie d'une belle exposition et d'un accès vers l'extérieur avec terrasse ou balcon.

La résidence est également certifiée **NF Habitat**, niveau **RT 2012-10%**, ce qui garantit des performances supérieures en termes de confort, d'usage et de durabilité mais aussi une **maîtrise des dépenses énergétiques** pour ses habitants.



QUELQUES DATES

Démarrage des études	10/2017
Permis de construire	10/2018
Décision de financement	12/2018
Démarrage des travaux	01/2021
Livraison des logements	04/2022

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère 26 000 logements dans 286 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

LE FINANCEMENT

	1 109 673 €
Etat	17 712 €
Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine	78 000 €
Communauté de Communes Pays de Châteaugiron	45 000 €
Prêt Action Logement	36 000 €
Prêts Booster - PHB2	180 000 €
Prêts PLUS - PLAI	549 180 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	203 781 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par la Communauté de Communes du Pays de Châteaugiron..

MONTANT DES LOYERS (hors charges)

	PLAI	PLUS
Logement de type 2	312 €	315 €
Logement de type 3	337 €	385 €
Logement de type 4	425 €	470 €
Parking	12 €	13 €

Architecte : Atelier du Canal
Aménageur foncier : Viabilis

Directrice générale : Sophie Donzel
Directeur général délégué : Franck Pluche
Directrice du développement : Stéphanie Vondière
Responsable du développement Ille-et-Vilaine : Sylvie Thomas
Responsable montage d'opérations Ille-et-Vilaine : Carole Cosquéric
Chargé d'opérations : Quentin Angougeard
Directeur technique du patrimoine et de la construction : Jean-François Hallard
Directeur de la construction Ille-et-Vilaine : Dominique Tanvet
Conductrice d'opérations : Audrey Millon
Directrice du territoire breillien : Fanny Davené
Cheffe de projet habitat senior : Anne-Claire Legendre
Responsable d'agence La Breillienne : Annabelle Lemarigner
Chargée de patrimoine : Claire Banctel

Titulaire du droit d'usage des marques :



www.afnor.org