

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION Maison Helena à Châteaugiron



vendredi 1^{er} avril 2022 à 14h30

23 logements locatifs sociaux pour seniors autonomes

10 rue Max Jacob

Espacil Habitat et la ville de Châteaugiron inaugurent aujourd'hui une Maison Helena.

Le vieillissement de la population est un des enjeux du territoire de la communauté de communes du Pays de Châteaugiron et de son Programme Local de l'Habitat.

Pour répondre au besoin d'un habitat à la fois convivial, adapté et accompagné pour les seniors et proposer aux territoires des solutions de logements innovants et alternatifs aux hébergements traditionnels, Espacil Habitat a développé le concept de «Maison Helena» .

En effet, la Maison Helena conjugue habitat et vie sociale pour les aînés autonomes dans un environnement facilitateur, situé à proximité du centre-ville, des commerces et des services

La ville de Châteaugiron, très investie, a tout naturellement retenu cette solution d'habitat pour ses aînés afin de favoriser leur maintien à domicile et prévenir leur isolement.

Partenaire actif de la ville de Châteaugiron depuis 1986, Espacil Habitat y gère 259 logements locatifs sociaux. Il s'agit de la 3^{ème} Maison Helena livrée sur le territoire de la communauté de communes du Pays de Châteaugiron après celle de Servon-sur-Vilaine livrée en 2017 et celle de Domloup inaugurée le 7 mars dernier. Espacil Accession a livré trois opérations à Châteaugiron dont le programme Ker Braz situé 12 rue Max Jacob livré en 2021.

Quinze logements sont financés en PLUS et huit logements en PLAI. Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec la ville de Châteaugiron.

La Maison Helena de Châteaugiron accueille déjà 21 locataires.

Maisons Helena : dates et chiffres clés

2012

Ouverture de la 1^{ère} Maison Helena à Gévezé

2022

Ouvertures à Domloup et à Châteaugiron

13

Maisons Helena en service en Ille-et-Vilaine

5

Maisons Helena en projet à horizon 2024

LE PROGRAMME

La Maison Helena : une solution d'habitat global.

La Maison Helena est un ensemble immobilier conçu par Gwénola Gicquel, architecte, intégré au sein du Lotissement Lann Braz réalisé par Viabilis en 2021. Elle est composée de **23 logements**, dont huit logements de type 2 et quinze logements de type 3.

Chaque logement dispose de **prestations adaptées au vieillissement** destinées à contribuer au maintien à domicile et à l'autonomie : douche à l'italienne, larges portes à galandage... et possède un accès vers l'extérieur avec une terrasse ou un balcon. Les circulations communes spacieuses, éclairées naturellement contribuent à la sensation de tranquillité et de sérénité.

Au delà d'un habitat dédié aux séniors, la Maison Helena est également un **habitat accompagné**. Idéalement située, à proximité des commerces et des services, la Maison Helena bénéficie en rez-de-chaussée d'une **salle de convivialité**.

Cet accompagnement est soutenu par le CCAS de Châteaugiron grâce à la présence sur place de la **coordinatrice de vie sociale** dont les missions sont destinées à porter ce **projet de vie** : favoriser les rencontres, encourager la convivialité et les activités communes, développer la solidarité et **contribuer ainsi au maintien d'un cadre de vie autonome**.



Certifiée NF Habitat HQE™ et atteignant le niveau RT 2012-10%, la Maison Helena allie confort et performances énergétiques pour ses habitants.

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère 26 000 logements dans 286 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

LE FINANCEMENT

	2 603 749 €
Etat	47 231 €
Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine	201 000 €
Communauté de Communes Pays de Châteaugiron	92 000 €
Prêts Booster - PHB2	460 000 €
Prêts PLUS - PLAI	1 290 600 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	512 918 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par la ville de Châteaugiron.

MONTANT DES LOYERS (hors charges)

	PLAI	PLUS
Logement de type T2	284 €	339 €
Logement de type T3	363 €	410 €

QUELQUES DATES

Démarrage des études	02/2017
Décision de financement	12/2016
Permis de construire	10/2018
Démarrage des travaux	05/2020
Livraison des logements	04/2022

Architecte : Gwénola Gicquel
Aménageur foncier : Viabilis

Directrice générale : Sophie Donzel
Directeur général délégué : Franck Pluche
Directrice du développement : Stéphanie Vondrière
Responsable du développement Ille-et-Vilaine : Sylvie Thomas
Responsable montage d'opérations Ille-et-Vilaine : Carole Cosquéric
Chargée d'opérations : Coralie Diuzet
Directeur technique du patrimoine et de la construction : Jean-François Hallard
Directeur de la construction Ille-et-Vilaine : Dominique Tanvet
Conducteur d'opérations : Maxime Mesré
Directrice du territoire breillien : Fanny Davené
Cheffe de projet habitat senior : Anne-Claire Legendre
Responsable d'agence La Breillienne : Annabelle Lemarigner
Chargé de patrimoine : Mathieu Le Saint

Titulaire du droit d'usage des marques :



www.afnor.org