

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION

Résidence
du Saut-Bois
Gévezé



mardi 8 mars 2022 à 14h

30 logements locatifs sociaux

33 avenue de la Croix du Vivier à Gévezé.

Espacil Habitat et la ville de Gévezé inaugurent aujourd'hui la résidence du Saut-Bois composée de 30 logements locatifs sociaux sur le site de la Croix du Vivier.

Située à 15 km au Nord de Rennes à proximité de l'axe Rennes-Saint-Malo, la ville de Gévezé bénéficie de l'attractivité de la capitale bretonne et connaît un accroissement régulier de sa population.

Pour soutenir la dynamique démographique, la ville de Gevezé, avec le Programme Local de l'Habitat de Rennes Métropole (2015-2022), prévoit de développer et de diversifier son offre de logements.

Cette nouvelle résidence locative contribue pleinement à la réalisation de cet objectif en terme de mixité sociale, en proposant des logements de qualité à des loyers accessibles pour des familles à revenus modestes ou des personnes vivant seules.

Les logements locatifs sont financés en PLUS (15 logements) et en PLAI (15 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires dans le respect des droits de réservation contractualisés avec :

- > La ville de Gévezé,
- > L'Etat pour les fonctionnaires,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*), pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille 57 habitants dont 25 enfants. La plupart résidait dans des communes de Rennes Métropole et en Ille-et-Vilaine, seuls trois ménages habitaient hors de la région Bretagne.

171

**logements familiaux
gérés à Gévezé
depuis 1996.**

(cette résidence comprise)

LE PROGRAMME

La résidence du Saut-Bois, conçue par l'agence d'architecture O+P, est implantée dans le vaste Lotissement «La Croix du Vivier».

Cette nouvelle résidence locative comporte 30 logements soit onze logements de type 2, dix logements de type 3, huit logements de type 4 et un logement de type 5.

Idéalement située, à proximité immédiate des transports et des services, la résidence propose, au sein d'un environnement préservé, un cadre de vie privilégié avec des prestations qualitatives en terme d'équipements.



Les logements, certifiés **NF Habitat HQE™**, allient confort et performances énergétiques au bénéfice de ses habitants.

QUELQUES DATES

Démarrage des études	11/2016
Permis de construire	11/2017
Décision de financement	08/2018
Démarrage des travaux	02/2019
Livraison des logements	03/2022

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère 25 745 logements dans 284 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

LE FINANCEMENT

	3 733 704 €
Subventions	619 630 €
Etat	88 530 €
Communauté d'Agglomération Rennes Métropole	531 100 €
Prêts	2 116 000 €
Prêts PLUS et PLAI (CDC)	2 020 000 €
Prêt Action Logement Services	96 000 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	998 074 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par la Communauté d'Agglomération Rennes Métropole.

LE MONTANT DES LOYERS

(Dispositif Loyer Unique - hors charges)

	PLUS	PLAI
Type 2	253 - 321 €	253 - 321 €
Type 3	360 €	360 €
Type 4	412 €	412 €
Type 5	-	464 €
Parking	17 €	15 €

Architecte : O+P

Directrice générale : Sophie Donzel

Directeur général délégué : Franck Pluche

Directrice du développement : Stéphanie Vondrière

Responsable du développement Ille-et-Vilaine :

Sylvie Thomas

Directeur technique du patrimoine et de la construction :

Jean-François Hallard

Directeur de la construction : Dominique Tanvet

Responsable montage d'opérations Ille-et-Vilaine :

Carole Cosquéric

Monteur d'opérations : Ghislain Fremaux

Conducteur d'opérations : Sébastien Armand

Directrice du territoire breillien : Fanny Davené

Chargée de clientèle : Caroline Le Gall

Titulaire du droit d'usage des marques :



www.afnor.org