DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION

Maison Helena à Domloup

lundi 7 mars 2022 à 14h

24 logements locatifs sociaux pour seniors autonomes

rue de Hédé à Domloup

Espacil Habitat et la commune de Domloup inaugurent aujourd'hui une Maison Helena.

Le vieillissement de la population est un des enjeux du territoire de la communauté de communes du Pays de Châteaugiron et de son Programme Local de l'Habitat. L'un de ses objectifs est d'anticiper et de combler les besoins en matière d'habitat des personnes âgées. La Maison Helena est une réponse à cet enjeu : il s'agit d'un habitat à la fois convivial, adapté et accompagné pour les seniors.

Très investie, dès l'origine du projet, aux côtés d'Espacil Habitat, la commune a tout naturellement retenu cette solution d'habitat pour ses aînés afin de favoriser leur maintien à domicile et prévenir leur isolement.

En effet, la Maison Helena conjugue habitat et vie sociale pour les aînés autonomes dans un environnement facilitateur, situé à proximité du centre-ville, des commerces et des services.

Vingt logements sont financés en PLUS et quatre logements en PLAI. Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec la commune de Domloup.

La Maison Helena de Domloup accueille déjà 25 locataires.

Maisons Helena : dates et chiffres clés

2012
Ouverture de la 1ère Maison Helena à Gévezé.

12
Maisons Helena en service en Ille-et-Vilaine.

2022
Ouvertures à Domloup et à Châteaugiron.

5
Maisons Helena en projet à horizon 2024

281 **logements**

Espacil Habitat
Groupe ActionLogement

LE PROGRAMME

La Maison Helena : une solution d'habitat global.

La Maison Helena, conçue par le cabinet d'architecture Vincent Tricot, est composée de **24 logements**, dont huit logements de type 2 et seize logements de type 3.

Chaque logement dispose de **prestations adaptées au vieillissement** destinées à contribuer au maintien à domicile et à l'autonomie : douche à l'italienne, larges portes à galandage... et possède un accès vers l'extérieur avec une terrasse ou un balcon.

Quinze places de parking sont également disponibles ainsi qu'un local vélo.

Idéalement située, à proximité des commerces et des services, la Maison Helena bénéficie en rez-de-chaussée d'**un pôle des solidarités** loué à la municipalité, véritable lieu de ressource pour l'ensemble des aînés de la commune.

Au delà d'un habitat dédié aux seniors, la Maison Helena est également un **habitat accompagné**.

Au sein de la Maison Helena, l'espace de convivialité et la présence de la **coordinatrice de vie sociale sont destinés à encourager la convivialité, développer la solidarité et contribuer au maintien d'un cadre de vie autonome.**

Certifiée NF Habitat HQE™ et atteignant le niveau **RT 2012-10%**, la Maison Helena allie confort et performances énergétiques pour ses habitants.

LE FINANCEMENT

	2 944 925€
Etat	23 628 €
Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine	160 000 €
Communauté de Communes Pays de Châteaugiron	96 000 €
Prêts PLUS, PLAI et Booster	1 634 500 €
Prêt CARSAT	441 754 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	589 043 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par la commune de Domloup.

MONTANT DES LOYERS *(hors charges)*

	PLAI	PLUS
Logement de type T2	-	332 €
Logement de type T3	360 €	402 €
Garage - parking	17 €	19 €

QUELQUES DATES

Démarrage des études	**03/2015**
Décision de financement	**08/2018**
Permis de construire	**12/2018**
Démarrage des travaux	**02/2020**
Livraison des logements	**03/2022**

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère 25 745 logements dans 284 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr

1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

Architecte : Vincent Tricot

Directrice générale : Sophie Donzel
Directeur général délégué : Franck Pluche
Directrice du développement : Stéphanie Vondière
Responsable du développement Ille-et-Vilaine : Sylvie Thomas
Directeur technique du patrimoine et de la construction : Jean-François Hallard
Directeur de la construction Ille-et-Vilaine : Dominique Tanvet
Responsable montage d'opérations Ille-et-Vilaine : Carole Cosquéric
Chargée d'opérations : Coralie Diuzet
Conducteur d'opérations : Maxime Mesré
Directrice du territoire bretillien : Fanny Davené
Cheffe de projet habitat senior : Anne-Claire Legendre
Responsable d'agence La Bretillienne : Annabelle Lemarigner
Chargé de patrimoine : Mathieu Le Saint

Titulaire du droit d'usage des marques :