



# FENÊTRE <sup>n°</sup> 43

LE JOURNAL DES LOCALITAIRES

## SUR JANVIER 2022

**Espacil Habitat** 

Groupe ActionLogement

## ÉDITO

### 2022, nous y sommes...

Toutes les équipes d'Espacil Habitat se joignent à moi pour vous souhaiter une très belle année 2022, une année agréable et sereine dans l'un de nos 25 745 logements ! Que 2022 vous trouve en bonne santé et vous apporte de nombreux moments de partage avec vos proches.

2022, une nouvelle année, porteuse d'espoirs ! Je l'espère plus douce et moins marquée par la crise sanitaire. Continuez à prendre soin de vous et de ceux qui vous sont chers, restons vigilants et respectueux des gestes barrières, y compris dans les espaces communs de nos résidences.

2022, une année à votre service ! Comme nous l'avons réaffirmé dans notre projet d'entreprise "Espacil 2025", toutes nos équipes sont pleinement mobilisées et engagées pour votre satisfaction.

Nous avons ainsi défini notre raison d'être : Tisseur au quotidien du lien emploi-logement, nous logeons ceux qui en ont besoin à tous les moments de leur parcours de vie dans des appartements et des maisons abordables, confortables, écoresponsables ; nous contribuons au développement de territoires résilients, accueillants et créateurs de valeurs humaines, sociales et économiques. C'est le sens de notre mission. C'est notre travail au quotidien.



**Sophie Donzel,**  
Directrice générale

## DES PARTENARIATS AU SERVICE DU BIEN VIVRE ENSEMBLE

### Du personnel dédié aux actions de proximité

#### Exemple avec Sarah Chérif, chargée de projets de proximité en Ille-et-Vilaine

Depuis 2021, Sarah Chérif anime et crée du lien social entre les locataires : **“La mission première d’Espacil Habitat est de bien loger. Je m’efforce de mettre en place des actions qui garantissent la tranquillité résidentielle et favorisent le “bien vivre ensemble”.** Passionnée par l’animation sociale, Sarah multiplie les actions et s’attache

à développer les partenariats avec tous les intervenants de l’action sociale, collectivités, CCAS, associations locales, directions des quartiers rennais... Bien loger n’est pas suffisant, il faut donner aussi des clés pour “bien habiter” !



### Intégrer le réseau des habitants relais en Ille-et-Vilaine

Événements conviviaux, rencontres avec les locataires, projets participatifs... L’habitant relais s’engage à faire le lien entre Espacil Habitat et ses locataires pour **favoriser la dynamique des échanges.** C’est une personne ressource reconnue par chacune des parties.

**Vous souhaitez vous investir dans la vie de votre résidence, de votre quartier ? Devenez habitant relais volontaire.** Pour en savoir plus, contactez Sarah Chérif au **02 30 25 03 13**

### Les quartiers en fête pour Noël

Les quartiers rennais ont fêté Noël ! Les enfants de Villejean ont pu confectionner des tatouages en paillettes. Au Blosne, des halls d’immeuble ont été décorés. À Maurepas, les habitants sont venus orner de lumières l’arbre de Noël installé dans la salle familiale. L’association La Loupiote a offert une dégustation de boissons chaudes naturelles tandis que le Vrac animait un atelier de confection de kits de Noël. Un clown était présent. Les enfants ont pu fabriquer des ballons et déguster des barbes à papa.



### Belle réussite pour la 2<sup>e</sup> édition de l’Espacilienne



Espacil est partenaire depuis 19 ans des foulées maurepasiennes à Rennes, organisées par le comité de fêtes de Maurepas. Le 20 novembre, quatre courses, parmi lesquelles les **10 km de l’Espacilienne et une marche nordique de 6 km,** ont rassemblé **plus de 500**

**participants,** adultes, ados, enfants et des collaborateurs qui ont fièrement porté les couleurs d’Espacil. Bravo à **Hamza El Ouardi et Clara Charil,** les vainqueurs du 10 km !

## PENSION DE FAMILLE : DES LOGEMENTS POUR LES PLUS FRAGILES

### La pension de famille Le Bougainville à Lanester fête ses 10 ans

Cette résidence sociale **propose 16 logements** à des personnes en difficulté, fragilisées par la vie. Chacun dispose ainsi de son petit “chez soi” pour poser ses valises, oublier pour un temps l’insécurité, parfois la rue, se lancer à nouveau dans une recherche d’emploi. *“Les personnes sont orientées par le Service Intégré d’Accueil et d’Orientation,* explique Fabienne Geraudel, coordinatrice depuis l’ouverture et éducatrice spécialisée de formation.” Les personnes accueillies n’ont que de faibles ressources et sont, pour la plupart, éloignées de l’emploi. Elles ont toutes eu un parcours de vie difficile.

### Une passerelle vers le logement autonome

La vie s’organise autour de moments collectifs dans la cuisine et la salle de repas et d’activités. Un ordinateur est mis à disposition de tous. Les durées de séjours varient, de quelques mois à plusieurs années. Les personnes bénéficient d’entretiens individuels. Des activités sont proposées : atelier d’art, marche, relaxation, liens avec les associations du secteur pour favoriser les rencontres. *“Nous parlons d’habitat inclusif. Le logement permet au résident de se poser, de bénéficier d’une adresse fiscale, passage indispensable pour rechercher de façon sereine un emploi.”*



Le 8 octobre, la mairie d’**Auray** et Espacil Habitat ont signé une convention de partenariat pour la réalisation d’une pension de famille de 21 logements avec une livraison prévue fin 2023. Une troisième est en projet à **Riantec.**

### La Hodeyère à Vitré engagée dans la transition écologique

**550 logements réhabilités en 2021.**

**Exemple avec la résidence La Hodeyère à Vitré, construite en 1988. D'importants travaux viennent d'être réalisés dans les 39 logements pour un meilleur confort des résidents et pour réaliser de sérieuses économies d'énergie.**



Imaginez un système qui récupère la chaleur des eaux usées de votre douche et qui la réutilise pour préchauffer l'eau froide, apportant ainsi **une économie d'énergie de 20 à 30 %**. Imaginez aussi un pommeau de douche connecté à votre téléphone grâce à une application qui vous permette de connaître en temps réel votre consommation d'eau et des leds qui clignotent et deviennent rouges pour vous signaler qu'il est temps de fermer le robinet ! Ce sont les installations innovantes réalisées dans la résidence La Hodeyère pour **lutter contre le gaspillage** : "Il s'agit d'équipements innovants, qui vont dans le

sens de la transition écologique initiée par Espacil Habitat, que nous allons tester avant d'envisager leur déploiement" explique Arnaud Etienvre, chargé de cette opération de réhabilitation.

#### Une économie sur le montant du loyer

En 2019, un diagnostic réalisé à La Hodeyère mettait en évidence l'urgence des travaux à mener. Un programme était alors présenté aux locataires et aux associations de locataires. En janvier 2021, aménagements extérieurs des jardins et parkings étaient réalisés ainsi que le ravalement complet des façades :

### PAROLE D'HABITANTE

**Marie-Hélène Eluere** : "Avec les travaux, on a de beaux logements !" À 76 ans, elle y vit depuis 2018. "J'ai découvert cette résidence qui me plaît bien grâce à ma fille qui habite également un logement Espacil Habitat à Vitré. C'est pratique, il y a tout à proximité et comme je ne conduis pas, je peux faire toutes mes courses à pied. Il y a eu un peu de bruit et de poussière pendant les travaux mais il faut savoir ce qu'on veut ! C'est quand même mieux avec tout ce qui a été fait. Et on peut faire des économies avec les nouveaux systèmes installés sur les douches et les mitigeurs qui ont tous été changés... Pour moi, tout va bien."

"Nous avons installé un bardage ardoise et du bois naturel, créé un local poubelles fermé et protégé les escaliers extérieurs. À l'intérieur des logements, tous les équipements sanitaires ont été remplacés ainsi que les faïences. Les installations électriques ont été refaites, les menuiseries remplacées ainsi que les radiateurs et les équipements de ventilation.

**Avant travaux, le bâtiment avait une étiquette énergétique C. Elle est passée à B. Sur un logement moyen, l'économie réalisée sur une année est de 134 € pour les locataires."**

### Ailleurs, des garages rénovés et des jardins partagés

Espacil Habitat multiplie les actions pour **améliorer le cadre de vie tout en affirmant son engagement social et solidaire**. Ainsi, mi-décembre, le chantier d'insertion Le Relais, dont plusieurs salariés sont résidents d'Espacil Habitat, a participé à la remise en état de 170 garages au Colombier à Rennes.

**À Guichen, Espacil Habitat a lancé un jardin partagé** qui sera créé sur une parcelle mise à disposition par la commune avec l'accompagnement de l'association Vert le jardin. Le projet est coordonné par Sarah Chérif : "C'est un souhait émis par les habitants lors du diagnostic de territoire réalisé en 2019 et une démarche éco-responsable essentielle pour une bonne alimentation, pour améliorer le cadre de vie et permettre de créer du lien social à travers des animations".

### Une nouvelle vie pour les jardins partagés de Kerfréhour à Lanester

Dans le cadre du projet de rénovation urbaine de Kerfréhour-La Chataigneraie, plusieurs immeubles de Bretagne Sud Habitat, vont être démolis. En lien avec le bailleur, mais aussi avec Espacil Habitat, présent sur le quartier, la Ville de Lanester a décidé de déplacer les jardins familiaux du quartier où les habitants avaient coutume de se retrouver : "C'est un espace public convivial, atteste Valérie Eldin, responsable de l'agence de Lanester. Nos locataires sont aussi intéressés pour maintenir cette activité qui **suscite la rencontre et renforce le lien social.**" Inaugurés en novembre, les nouveaux jardins, rebaptisés Jardins de la ferme, sont animés par l'association La Clé des champs.

### Avec la crise, une concertation dématérialisée

Du fait de la crise sanitaire, **des mesures de concertation dématérialisées ont été mises en œuvre** comme pour la résidence La Hodeyère. "Dès qu'un projet de réhabilitation est validé, il est transmis aux locataires, explique Annabelle Lemarigner, responsable de l'agence La Bretilienne. Chacun reçoit un dossier expliquant la nature des travaux, le planning et l'incidence sur la consommation énergétique et est ensuite contacté par téléphone pour répondre aux différentes questions. Des rencontres ont été proposées aux associations des locataires par visio afin de présenter le projet." Cette nouvelle procédure a permis de recueillir **56 % de retours avec 100 % d'avis favorables** sur le programme de travaux.

## INFOS PRATIQUES

### C'est bon pour votre budget !

#### Comment utiliser le chèque énergie ?

Ce titre de paiement permet **d'aider les foyers les plus modestes à payer leurs factures énergétiques ou des travaux de rénovation** de leur logement. Face à la forte hausse des prix de l'énergie, le gouvernement a décidé d'attribuer un chèque énergie exceptionnel de 100€, envoyé courant décembre, aux bénéficiaires de ce dispositif. Vous avez reçu un chèque énergie ? Transmettez-le sans tarder à votre fournisseur d'énergie.

#### 15 % d'économies d'énergie avec le boîtier connecté Voltalis

Économique, écologique et gratuit, ce dispositif permettra 15% d'économies d'énergie sans perte de confort pour les **logements chauffés à l'électricité**. Le boîtier connecté installé sur le circuit électrique permet d'optimiser la consommation électrique du chauffage et du ballon d'eau chaude grâce à des micro-coupures. Soyez rassurés, elles n'ont **aucun impact sur le confort et l'utilisation des équipements**.

Un partenariat entre Voltalis et Espacil Habitat vise à équiper 4000 foyers au tout électrique. L'expérimentation est en cours et le déploiement a débuté.

### Contrats d'entretien : les numéros utiles

Espacil Habitat a renouvelé ses contrats d'entretien. À votre disposition, sur votre espace locataire en ligne et dans le hall en habitat collectif, vous trouverez les coordonnées des entreprises partenaires que vous pouvez contacter directement.

### Une question ? Passez au web !

**Accessible 7 jours /7, 24h /24, votre espace client en ligne vous permet, en toute simplicité, de :**

- Consulter vos informations personnelles.
- Accéder à votre compte détaillé et vos factures.
- Faire une demande administrative ou technique et suivre son avancement.
- Régler votre loyer.
- Déposer votre préavis de départ.
- Disposer des contacts référents sur votre dossier.
- Accéder à une bibliothèque de documents utiles et à notre Foire aux Questions (FAQ).

**Vous n'avez pas encore de compte ? En quelques clics, créez-le votre sur : [www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr)**



## OFFRE JEUNES

### Étudiants, jeunes actifs : besoin d'un logement ?

Doté d'un parc de près de 7000 logements dédiés aux jeunes, Espacil Habitat propose à la location des **logements équipés\*** en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France. **Vous êtes en formation, en stage ?**

**Faites vos demandes en ligne et découvrez toute notre offre sur [www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr)**

Location de courte durée possible.

\* Kitchenette, canapé convertible, bureau, chaise, placard, table, bibliothèque.



Nantes (44) : ouverture en mars 2022 de la résidence Persée, 104 logements pour jeunes actifs et 13 logements pour étudiants.

## LES LIVRAISONS



**GUICHEN (35)**, Les Jardins de la Forge, 8 logements locatifs



**RENNES (35)**, Le petit Robinson et Trio Verde, 44 logements locatifs

**Fenêtre Sur n°43** - Janvier 2022 - **Directrice de la publication** : Sophie Donzel - Journal d'information Espacil Habitat RCS 302 494 398 - 1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes cedex - [www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr) - T 02 99 27 20 00  
**Dépôt légal** : 1<sup>er</sup> trimestre 2022 - Parution 3 fois l'an - **Rédaction** : Service communication Espacil Habitat  
**Photos** : Caroline Ablain - Alinéa Architecture - Espacil Habitat - **Illustrations** : Kreation **Design graphique** : **YOSWO** - 211201 - **Tirage** : 16 900 exemplaires - **Impression** : Imprimerie Allais - Imprimé sur papier certifié PEFC - Distribué gratuitement à tous les locataires et partenaires.

**Titulaire du droit d'usage des marques :**



# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

## EN ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

### DANS L'ANCIEN

Des logements du parc social sont régulièrement mis en vente. Il s'agit de biens en bon état d'entretien, répondant à des normes d'habitabilité et énergétiques, à un prix encadré et inférieur au marché.

Ils sont accessibles en priorité :

- aux résidents en place depuis plus de 2 ans,
- aux locataires du parc social,
- et enfin, aux autres ménages.

En lisière de la forêt de Brocéliande, nous proposons deux maisons au sein de la résidence du Verger qui vient de recevoir les autorisations de mise en vente :

#### MORBIHAN

##### CONCORET



Une maison T3 de 65 m<sup>2</sup>.



Une maison T2 de 51 m<sup>2</sup>.

Découvrez tous nos logements HLM en vente sur [www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr), rubrique "Acheter".  
Vous pouvez également contacter le service vente sociale au **02 99 27 49 60**.

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

## EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

### DANS LE NEUF

#### MORBIHAN

##### CRAC'H



##### "ROZ AVEL"

Des appartements en accession coopérative.  
Renseignements au **02 97 47 55 20**.

##### PROCHAINEMENT

##### NOYAL-MUZILLAC

##### "TAOLENN"

6 appartements 2 et 3 pièces en location-accession (PSLA).

##### "SAVENN"

7 appartements 2 et 3 pièces en accession coopérative.  
Renseignements au **02 97 47 55 20**.

##### VANNES

##### "OPALINES"

2 maisons individuelles en accession coopérative.  
Renseignements au **02 99 27 20 38**.

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION  
À LA PROPRIÉTÉ

DANS LE NEUF

## ILLE-ET-VILAINE

### VEZIN-LE-COQUET

#### “NORWOOD” RUE DES GLÉNAN

Des appartements 2 et 3 pièces en accession coopérative.

À partir de **149 500 € TTC<sup>(2)</sup>**

### LE RHEU

#### “COULEUR CAFÉ” RUE NATIONALE

Des appartements du 2 au 4 pièces en accession coopérative.

À partir de **149 300 € TTC<sup>(3)</sup>**

*Dernières opportunités.*

### VITRÉ

#### “GRAND JARDIN” RUE DES ARTISANS

Des appartements 2 et 3 pièces en accession coopérative.

À partir de **163 000 € TTC<sup>(4)</sup>**

#### “NYMPHÉA” RUE DE BEAUVAIS

Des maisons 5 pièces et des appartements du 2 au 4 pièces en location-accession (PSLA).

À partir de **134 700 € TTC<sup>(5)</sup>**

### CESSON-SÉVIGNÉ

### PROCHAINEMENT



#### “CASABLANCA” RUE DU PLACIS VERT

16 appartements en bail réel solidaire (BRS).

Renseignements au **0800 836 035** (service et appel gratuits).

### PROCHAINEMENT

### VEZIN-LE-COQUET

#### “KAOLIN” RUE DES GLÉNAN

Des appartements du 2 au 5 pièces en accession maîtrisée et en accession coopérative.

### LE VERGER

#### “SÉSAME”

Des maisons 3 ou 4 chambres. Dispositif “Maison + Jardin”.

Renseignements au **02 99 27 20 38**.

### LA MÉZIÈRE

#### “LES LODGES”

6 maisons en location-accession (PSLA).

Renseignements au **02 99 27 20 38**.

## FINISTÈRE

### BÉNODET



#### “LES VILLAS DE POULPRY” ROUTE DE POULPRY

Des maisons 4 pièces pour jeunes ménages, en location-accession (PSLA).

Renseignements au **02 98 90 42 25**.

### PROCHAINEMENT

### BREST

#### “VERT MARINE” RUE JIM SEVELLEC

Des maisons 4 pièces en accession coopérative et des appartements du 2 au 4 pièces en location-accession (PSLA) et en accession coopérative.

Renseignements au **02 98 90 42 25**.

### CLOHARS-CARNOËT

#### “STERGANN”

Des maisons et appartements en accession coopérative et en location-accession (PSLA).

Renseignements au **02 97 47 55 20**.

### GUIPAVAS

#### “ONDINE” RUE ROBERT CHAPMAN

25 appartements en location-accession (PSLA).

Renseignements au **02 98 90 42 25**.

Découvrez nos programmes sur notre site [www.espacil-accession.fr](http://www.espacil-accession.fr)

(1) Lot 403, T2 de 49 m<sup>2</sup> avec parking. (2) Lot 1002, T2 de 43 m<sup>2</sup> avec parking. (3) Lot 101, T2 de 46 m<sup>2</sup> avec parking. (4) Lot 101, T2 de 53 m<sup>2</sup> avec parking. (5) Lot 001, T3 de 63 m<sup>2</sup> avec parking. (6) Lot 123, T4 de 96 m<sup>2</sup> avec garage et parking. (7) Lot M04, T4 de 83 m<sup>2</sup> avec garage.

WOSVO

Espacil

Groupe ActionLogement