

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION

Résidence

Le Petit Robinson

Rennes

mercredi 1^{er} décembre 2021 à 11h

21 logements locatifs sociaux

106 rue de Vern à Rennes.

Espacil Habitat et la Ville de Rennes inaugurent aujourd'hui la résidence Le Petit Robinson composée de 21 logements locatifs sociaux.

Située au sein du Quartier «Francisco - Ferrer - Landry - La Poterie» en pleine mutation, cette résidence locative contribue pleinement à la réalisation des engagements pris par la Ville de Rennes dans le cadre du Plan Local de l'Habitat (2015-2022). Elle participe ainsi au développement soutenu, diversifié et volontariste de la mixité sociale dans l'habitat au sein de la métropole.

La résidence offre des logements de qualité à des loyers accessibles pour des familles à revenus modestes ou des personnes vivant seules.

Les logements locatifs sont financés en PLUS (11 logements) et en PLAI (10 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires dans le respect des droits de réservation contractualisés avec :

> La Ville de Rennes,

> Action Logement Services, au titre de la PEEC (Participation des Entreprises à l'Effort de Construction), pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille 46 habitants dont 23 enfants. Tous résidaient déjà dans Rennes Métropole. A noter qu'au sein de cette résidence quatre familles bénéficient d'un relogement, dans le cadre de la prochaine démolition de la résidence Le Trécesson (NPNRU Maurepas-Gayeulles).

5 150

logements familiaux
gérés à Rennes.

LE PROGRAMME

La résidence Le Petit Robinson, conçue par l'agence d'architecture Marian Rubiò, est implantée dans un vaste ensemble immobilier «Trio Verde» de 107 logements.

Dans ce programme Espacil Habitat mettra également en service à la mi-décembre 23 appartements en usufruit locatif social.

La résidence locative comporte 21 logements soit douze logements de type 2, quatre logements de type 3, trois logements de type 4 et deux logements de type 5 dont deux sont adaptés pour personnes à mobilité réduite.

Idéalement située, à proximité immédiate des transports et des services, la résidence propose des prestations qualitatives en terme d'équipements.

Les logements, certifiés **NF Habitat HQE[®] HQE[™]**, allient confort et performances énergétiques au bénéfice de ses habitants.

LE MONTANT DES LOYERS

(Dispositif Loyer Unique - hors charges)

	PLUS	PLAI
Type 2 (<45 m ² SHab)	279 €	279 €
Type 2 bis	358 €	358 €
Type 3	403 €	403 €
Type 4	461 €	461 €
Type 5	520 €	520 €
Parking	26 €	26 €

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère 25 331 logements dans 284 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE[™] et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

LE FINANCEMENT

	2 949 214 €
Subventions	548 899 €
Etat	59 020 €
Communauté d'Agglomération Rennes Métropole	489 879 €
Prêts	1 823 700 €
Prêts PLUS et PLAI (CDC)	1 268 700 €
Prêt Booster (CDC)	315 000 €
Prêt Action Logement Services	240 000 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	576 615 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par la Communauté d'Agglomération Rennes Métropole.

QUELQUES DATES

Démarrage des études	12/2016
Permis de construire	03/2018
Décision de financement	09/2018
Démarrage des travaux	01/2020
Livraison des logements	11/2021

Architecte : Marian Rubiò
Bureau d'études techniques - Economiste : LEMONNIER
Suivi de chantier : ARBATT

Directrice générale : Sophie Donzel
Directeur général délégué : Franck Pluche
Directrice du développement : Stéphanie Vondrière
Responsable du développement Ille-et-Vilaine : Sylvie Thomas
Directeur technique du patrimoine et de la construction : Jean-François Hallard
Directeur de la construction : Dominique Tanvet
Responsable montage d'opérations Ille-et-Vilaine : Carole Cosquéric
Monteur d'opérations : Ghislain Fremaux
Conducteur d'opérations : Maxime Mesré
Directrice du territoire breillien : Fanny Davené
Responsable d'agence Rennes Sud : Emmanuelle Laurence Saint-Georges
Chargée de clientèle : Aurélie Trouessard
Responsable du pôle social : Namir Arazam
Chargée de relogement pôle social : Laëtitia Pathouot
Chargée de relogement pôle social : Lucie Bruneau

Titulaire du droit d'usage des marques :



www.afnor.org