

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION

Résidence Louise Michel
à Saint-Sulpice-la-Forêt



vendredi 1^{er} octobre 2021 à 11h

9 logements locatifs sociaux

1 rue Flora Tristan à Saint-Sulpice-la-Forêt.

Espacil Habitat et la commune de Saint-Sulpice-la-Forêt inaugurent aujourd'hui dans le quartier du Landrot, la résidence Louise Michel.

Avec le Programme Local de l'Habitat de Rennes Métropole, la commune de Saint-Sulpice-la-Forêt s'est donné pour objectif de promouvoir un développement équilibré et diversifié de son offre de logements.

La résidence Louise Michel contribue à la réalisation de cet objectif en offrant des logements de qualité à des loyers accessibles.

Il s'agit de la 3^{ème} opération d'Espacil Habitat dans le lotissement du Landrot après les livraisons des résidences Joséphine Baker en 2017 et Louise de Penancoët en 2018.

Espacil Accession, filiale d'Espacil Habitat a également livré dans ce quartier des maisons en location-accession (PSLA) «Les Jardins de Jeanne» en 2019.

Les logements locatifs sont financés en PLUS (3 logements) et en PLAI (6 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires dans le respect des droits de réservation contractualisés avec :

- > La commune de Saint-Sulpice-la-Forêt,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*), pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille déjà 17 habitants dont 9 enfants. Tous résidaient déjà en Ille-et-Vilaine.

23

logements familiaux
gérés à

Saint-Sulpice-la-Forêt
(cette résidence comprise)

LE PROGRAMME

La résidence Louise Michel, conçue par le cabinet d'architecte Jérôme Levrel est composée de 9 logements locatifs dont six logements de type 3 et trois logements de type 4. Chaque logement dispose d'une entrée indépendante et d'une place de stationnement en extérieur.

Idealement située à proximité des commerces, des écoles et des services, la résidence propose des prestations qualitatives en termes d'équipements.

L'ensemble des logements bénéficient d'une belle orientation et disposent d'un accès vers l'extérieur avec terrasse ou balcon.

La production d'eau chaude et le chauffage sont assurés par des pompes à chaleur individuelles conçues et fabriquées en Bretagne par la société AMZAIR Industrie, située à Plabennec (29).



Certifiée NF Habitat HQE™, la résidence Louise-Michel allie confort et performances énergétiques au bénéfice de ses habitants.

LE FINANCEMENT

Coût total de l'opération	1 378 038 €
Etat	17 355 €
Rennes Métropole	310 008 €
Prêt Action Logement Services	48 000 €
Prêts PLUS, PLAI	597 101 €
Prêt BOOSTER	135 000 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	270 574 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Rennes Métropole.

LE MONTANT DES LOYERS

Dispositif Loyer Unique - (hors charges)

	PLUS PLAI
Type T3	373 €
Type T4	426 €
Parking	11 €

QUELQUES DATES

Démarrage des études	06/2015
Décision de financement	09/2017
Permis de construire	12/2017
Démarrage des travaux	03/2020
Livraison des logements	09/2021

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère 25 331 logements dans 284 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

Architecte : Jérôme Levrel
Bureau d'études techniques - Fluide : FLUELEC
Bureau d'études techniques - Structure :
LE COZ - ARES CONCEPT
Bureau d'études techniques - Réseaux : CBI
Suivi de chantier : OB INGÉNIERIE

Directrice générale : Sophie Donzel
Directeur général délégué : Franck Pluche
Directrice du Développement : Stéphanie Vondrière
Responsable du développement Ille-et-Vilaine :
Sylvie Thomas
Directeur technique du patrimoine et de la construction :
Jean-François Hallard
Directeur de la construction : Dominique Tanvet
Responsable montage d'opérations Ille-et-Vilaine :
Carole Cosquéric
Monteur d'opérations : Manuel Vallée
Conducteur d'opérations : Aurélien Cresci
Directrice du Territoire Brétilien : Fanny Davené
Responsable d'agence Rennes Nord : Sébastien Leveil
Chargée de patrimoine : Véronique Cossonnière

Titulaire du droit d'usage des marques :



www.afnor.org