

# DOSSIER DE PRESSE

## INAUGURATION Maison Helena à La Mézière

**vendredi 15 octobre 2021 à 11h30**

21 logements locatifs sociaux pour seniors autonomes  
et un pôle des solidarités

2 impasse de la Forge à La Mézière.

Espacil Habitat et la commune de La Mézière inaugurent aujourd'hui une Maison Helena et un pôle des solidarités.

Le vieillissement de la population est un des enjeux du territoire de la Communauté de Communes du Val d'Ille-Aubigné et de son Programme Local de l'Habitat. L'un de ses objectifs est d'anticiper et de combler les besoins en matière d'habitat des personnes âgées. La Maison Helena est une réponse à cet enjeu : il s'agit d'un habitat à la fois convivial, adapté et accompagné pour les seniors.

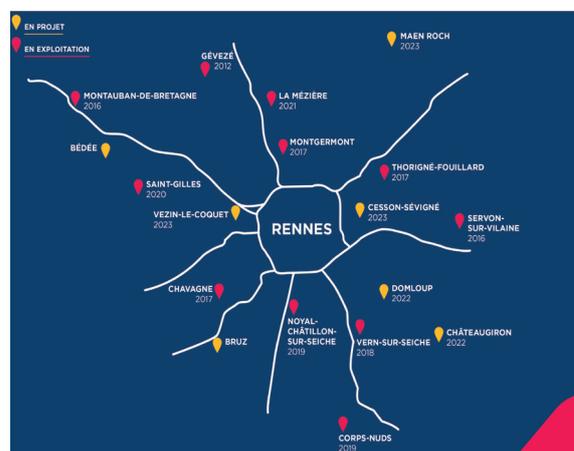
Très investie, dès l'origine, aux côtés d'Espacil Habitat et de l'association «Helena», la commune a tout naturellement retenu cette solution d'habitat pour ses aînés afin de favoriser leur maintien à domicile et prévenir leur isolement.

En effet, la Maison Helena conjugue habitat et vie sociale pour les aînés autonomes dans un environnement facilitateur, situé à proximité du centre-ville, des commerces et des services.

Dix-huit logements sont financés en PLUS et trois logements en PLAI. Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec la commune de La Mézière.

La Maison Helena accueille déjà 22 locataires



## LE PROGRAMME

### La Maison Helena : une solution d'habitat global.

La Maison Helena, conçue par le cabinet Rhizome, est composée de **21 logements**, dont 6 logements de type 2 et 15 logements de type 3 dans un bâtiment en R+2.

Chaque logement dispose de **prestations adaptées au vieillissement** : douche à l'italienne, larges portes à galandage... et possède un accès vers l'extérieur avec une terrasse ou un balcon. Vingt-et-unes places de parking sont également disponibles en extérieur.

Idéalement située à proximité des commerces et des services, la Maison Helena bénéficie en rez-de-chaussée d'un **pôle des solidarités** loué à la municipalité, véritable lieu de ressource pour l'ensemble des aînés de la commune.

Au delà d'un habitat dédié aux seniors, la Maison Helena est également un habitat accompagné. Les résidents sont suivis par **une coordinatrice de vie sociale pour développer la convivialité, la solidarité et contribuer au maintien d'un cadre de vie autonome.**

Cet accompagnement est mis en œuvre par la ville dans le cadre de sa politique dédiée aux personnes âgées. Le Conseil Départemental soutient financièrement la mise en place du projet de vie, porté par le CCAS de La Mézière.



**Certifiée NF Habitat HQE™** et atteignant le niveau **RT 2012-10%**, la Maison Helena allie confort et performances énergétiques pour ses habitants.

## À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère 25 331 logements dans 284 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

[www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr)



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex  
02 99 27 20 00

## LE FINANCEMENT

	2 777 758 €
Etat	17 724 €
Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine	162 000 €
Communauté de Communes Val d'Ille-Aubigné	136 500 €
Prêt Haut de Bilan 2.0	105 000 €
Prêt CARSAT	406 515 €
Prêts PLUS et PLA1	988 100 €
Fonds propres d'Espace Habitat	961 919 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par la commune de La Mézière.

## MONTANT DES LOYERS (hors charges)

	PLA1	PLUS
Logement de type T2	300 €	332 €
Logement de type T3	364 €	417 €
Garage - parking	12 €	13 €

## QUELQUES DATES

Démarrage des études	05/2015
Décision de financement	12/2018
Permis de construire initial	02/2018
Permis de construire modificatif	01/2019
Démarrage des travaux	09/2019
Livraison des logements	10/2021

Architecte : RHIZOME  
Bureau d'études techniques - Fluide : KANOPES  
Bureau d'études techniques - Structure :  
QUEST STRUCTURES  
Bureau d'études techniques - Réseaux : CBI  
Suivi de chantier : ARBATT

*Directrice générale* : Sophie Donzel  
*Directeur général délégué* : Franck Pluche  
*Directrice du développement* : Stéphanie Vondière  
*Responsable du développement Ille-et-Vilaine* :  
Sylvie Thomas  
*Directeur technique du patrimoine et de la construction* :  
Jean-François Hallard  
*Directeur de la construction Ille-et-Vilaine* :  
Dominique Tanvet  
*Responsable montage d'opérations Ille-et-Vilaine* :  
Carole Cosquéric  
*Directrice du territoire breillien* : Fanny Davené  
*Cheffe de projet habitat senior* : Anne-Claire Legendre  
*Responsable d'agence La Breillienne* :  
Annabelle Lemarigner  
*Chargée de patrimoine* : Claire Banctel

Titulaire du droit d'usage des marques :



[www.afnor.org](http://www.afnor.org)