

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Rennes, le 30 juin 2021.

## Le Groupe Espacil a posé la première pierre de son programme mixte Les Hunes du Scorff à Lanester (56).

A quelques mètres de la rivière du Scorff, dans un environnement privilégié, à proximité des services et du centre-ville de Lanester, Espacil proposera un programme d'envergure de 61 logements en accession aidée et en locatif social pour répondre aux besoins du territoire et contribuer à son attractivité.

Imaginé par l'agence **IN SITU AC&V**, le programme «Les Hunes du Scorff», est largement inspiré du passé maritime du lieu.

C'est ainsi, au total, **49 appartements** qui sont proposés en accession : **29 en accession coopérative** et **20 en location-accession PSLA**. L'ensemble de ces appartements (du studio au 4 pièces), bénéficient d'une exposition sud optimale, d'une vue exceptionnelle sur le Scorff et d'un accès vers l'extérieur avec balcon, terrasse ou loggia. Quelques lots sont encore disponibles à la vente.

Les **12 logements locatifs** bénéficient de subventions du Conseil Départemental du Morbihan, de Lorient Agglomération et de prêts d'Action Logement Services pour un budget prévisionnel de 1 283 330 €. Ces logements de type 2 et de type 3, (PLUS et PLAI) sont répartis sur 3 bâtiments et disposent de prestations qualitatives en termes d'équipements avec la présence d'une chaudière individuelle mixte à condensation (chauffage +ECS).

Espacil Habitat, en partenariat avec Lorient Agglomération, y expérimentera le dispositif **logement «Hippocampe»**, primé en 2020 par le Fonds d'Innovation d'Action Logement Immobilier, Ce nouveau dispositif permet aux pères «solo» de disposer de quelques mètres carrés supplémentaires pour accueillir leurs enfants au sein de leur logement de type 2. Cliquez sur ce lien pour en savoir plus sur [le logement Hippocampe](#).



L'ensemble de ce programme est certifié **NF Habitat**, gage de qualité en termes de confort thermique, acoustique, de durabilité de l'ouvrage et de qualité de services.

Les travaux ont débuté en 2021 et la **livraison prévisionnelle** est estimée pour le **2ème trimestre 2023**.



De gauche à droite :

Sophie Donzel, directrice générale d'Espacil, Jean-Pierre Vauzanges, président d'Espacil Habitat et Gilles Carréric, maire de Lanester.





Vue du chantier du programme Les Hunes du Scorff



Architecte : IN SITU AC&V

Illustration : Kreaction

## À PROPOS D'ESPACIL

**Espacil** offre aux collectivités et à ses clients des réponses personnalisées en matière d'habitat. En favorisant le logement pour faciliter l'emploi et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale, il participe pleinement au développement des territoires.

Entreprise Sociale de l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, **Espacil Habitat** propose des logements en location pour tous les publics, en résidences dédiées aux jeunes, aux seniors ou aux personnes en situation de handicap (en gestion directe ou déléguée à un tiers) et des logements en accession aidée à la propriété. Espacil Habitat gère 25 331 logements locatifs dans plus de 284 communes en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France.

Acteur majeur de l'accession aidée à la propriété et de l'accession coopérative en Bretagne et Loire-Atlantique, **Espacil Accession**, met en œuvre des solutions sécurisées permettant au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un logement neuf.

### CONTACT PRESSE :

Service Communication Espacil  
1 rue du Scorff - 35042 Rennes Cedex / 02 99 27 20 00

[www.espacil.fr](http://www.espacil.fr)