

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION SOCIALE  
À LA PROPRIÉTÉ

DANS L'ANCIEN

## TÉMOIGNAGE

Locataire à Rennes depuis 30 ans dans un appartement géré par Archipel Habitat, Marie Avril devient propriétaire à Monterfil grâce à Espacil Habitat.

*"J'ai bénéficié d'un héritage et j'ai alors souhaité m'acheter une petite maison. À 58 ans, je me suis dit que c'était le moment !"* Pendant plusieurs mois, Marie cherche désespérément mais ne trouve rien dans le budget qu'elle s'est fixé. Elle découvre alors **une annonce d'Espacil Habitat pour une maison de 66 m<sup>2</sup> à Monterfil** : *"Je ne connais pas ce bourg mais ça me plaît bien et ça me rapproche de ma famille qui est de Montauban-de-Bretagne. L'équipe m'a bien accompagnée et m'a tout expliqué, du début jusqu'à la signature."* Le 8 avril 2021, Marie devenait propriétaire de cette maison située tout près du bourg, avec deux chambres, une cuisine, une pièce de vie, un garage et un petit terrain : *"Je viens d'emménager et je suis heureuse d'autant que les mensualités de mon prêt sont moins élevées que la location que je payais auparavant !"*

## DEVENIR PROPRIÉTAIRE DANS L'ANCIEN

Des logements du parc social sont régulièrement mis en vente. Il s'agit de biens en bon état d'entretien, répondant à des normes d'habitabilité et énergétique, à un prix encadré et inférieur au marché.

Ils sont accessibles en priorité :

- aux résidents en place depuis plus de 2 ans,
- aux locataires du parc social,
- et enfin, aux autres ménages.

Découvrez tous nos logements HLM en vente sur [www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr), rubrique "Acheter".

Vous pouvez également contacter le service vente sociale au 02 99 27 49 60.

## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION SOCIALE  
À LA PROPRIÉTÉ

DANS LE NEUF

## LE BAIL REEL SOLIDAIRE

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant d'accession à la propriété en **résidence principale**. Le BRS est un contrat qui unit un OFS (Organisme de Foncier Solidaire) et un acquéreur.

L'OFS acquiert et conserve dans la durée la propriété du foncier, permettant à l'acquéreur de **devenir propriétaire de son logement sans en acheter le terrain**. Ce principe de dissociation permet ainsi de **réduire le prix d'acquisition de 15 à 30 %**.

**Le BRS offre de nombreux avantages** (prix d'achat et de revente encadrés, TVA à 5,5%, exonération partielle de la taxe foncière sur les propriétés bâties, garantie de rachat...). Il s'adresse aux ménages éligibles au prêt à taux zéro (PTZ), respectant certaines conditions de ressources.

## CESSON-SÉVIGNÉ



Prochainement

"BOTANICA" • ACCESSION EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS)  
Boulevard Saint-Roch. 15 maisons 4 et 5 pièces.

## CESSON-SÉVIGNÉ "CASA BLANCA"

Prochainement

Rue du Placis Vert. 15 appartements en bail réel solidaire (BRS).

Espacil 

Groupe ActionLogement

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION SOCIALE  
À LA PROPRIÉTÉ

DANS LE NEUF

## ILLE-ET-VILAINE

### VEZIN-LE-COQUET



À partir de  
143 700 € TTC<sup>(1)</sup>

#### “NORWOOD” RUE DES GLÉNAN • ACCESSION COOPÉRATIVE ET LOCATION-ACCESSION PSLA

Des appartements du 2 au 4 pièces.  
Renseignements au **0800 836 035** (service et appel gratuits).

### BRÉCÉ

#### “TERRE DE SIENNE”

Lotissement Les Allées de la Loire. Des maisons 5 et 6 pièces. Dispositif “Maison + Jardin” aidée de Rennes Métropole. À partir de **205 984 € TTC<sup>(2)</sup>**.  
Renseignements au **02 99 27 20 38**.

## FINISTÈRE

### QUIMPER



À partir de  
120 940 € TTC<sup>(3)</sup>

#### “LES COLLINES DU FRUGY” • LOCATION-ACCESSION PSLA ET ACCESSION COOPÉRATIVE

Rue de la Troménie. Des appartements du 2 au 4 pièces.  
Renseignements au **02 98 90 42 25**.

### QUIMPER

#### “AR COUEDIC”

Prochainement

Rue Polig Monjarret. Des maisons 4 et 5 pièces en location-accession PSLA et en accession coopérative.  
Renseignements au **02 98 90 42 25**.

### BREST

#### “VERT MARINE”

Prochainement

Rue Jim Sevellec. Des maisons 4 pièces en accession coopérative et des appartements du 2 au 4 pièces en location-accession PSLA et en accession coopérative.  
Renseignements au **02 98 90 42 25**.

### BÉNÉFICIEZ DE NOS GARANTIES POUR SÉCURISER VOTRE PROJET

- Une garantie de rachat.
- Une garantie de relogement.
- Une protection revente.
- Un prêt accession Action Logement.

### LE RHEU

#### “COULEUR CAFÉ” RUE NATIONALE

Des appartements du 2 au 4 pièces en accession coopérative et en location-accession PSLA. À partir de **119 000 € TTC<sup>(3)</sup>**.  
Renseignements au **0800 836 035** (service et appel gratuits).

### VITRÉ

#### “GRAND JARDIN” RUE DES ARTISANS

Des appartements du 2 au 4 pièces en accession coopérative. À partir de **163 000 € TTC<sup>(4)</sup>**.  
Renseignements au **0800 836 035** (service et appel gratuits).

### CINTRÉ



Nouveauté

#### “LE HAMEAU DU MOULIN” • DISPOSITIF “MAISON + JARDIN” AIDÉE DE RENNES MÉTROPOLE

ZAC du Moulin à Vent. Des maisons 5 et 6 pièces. Renseignements au **02 99 27 20 38**.

## MORBIHAN

### LORIENT

#### “L'ANDALOUSE”

Parc du Venzu. Des maisons 4 pièces et des appartements 3 et 4 pièces en accession coopérative (possibilité TVA réduite 5,5%). Renseignements au **0800 080 204** (service et appel gratuits).  
À partir de **168 500 € TTC<sup>(6)</sup>**

### ELVEN



À partir de  
160 000 € TTC<sup>(5)</sup>

#### “TY ANNA” • ACCESSION COOPÉRATIVE

Rue de la Paix. Des appartements du 2 au 4 pièces.  
Renseignements au **02 97 47 55 20**.

Découvrez nos programmes neufs sur notre site  
[www.espacil-accession.fr](http://www.espacil-accession.fr)

Espacil

Groupe ActionLogement