

FOCUS SUR LES MISES EN SERVICE AU 1^{ER} SEMESTRE EN ILLE-ET-VILAINE

LIVRAISONS
2021

Malgré le contexte sanitaire, Espacil Habitat poursuit le développement de son offre locative sociale sur le territoire breillien. Ainsi, au cours du premier semestre, **5 résidences** ont été livrées soit au total **102 logements locatifs**.

RÉSIDENCE TRIBECA - Rennes

Livraison : Janvier 2021

Implantation : A Rennes, proximité Hôtel Rennes Métropole.

Architecte : Clenet Brosset BNR.

Promoteur : Bâti-Armor.

Description : **23 logements locatifs** (15 PLUS et 8 PLAI) avec 9 T2, 8 T3, 4 T4 et 2 T5.

Loyer de 279 € à 520 € selon le dispositif de loyer unique de Rennes Métropole.

Prestations : Entrée privative, places de stationnement en sous-sol et accès vers l'extérieur avec balcon ou terrasse.

Certification : NF Habitat HQE™.



RÉSIDENCE SELENA - Orgères

Livraison : Mars 2021

Implantation : Lotissement des Ormes Blanches à proximité du centre-bourg, des commerces et des services.

Architecte : Clenet Brosset BNR.

Description : **8 logements locatifs** en PLS avec 5 T2 et 3 T3.

Loyer compris entre 407 à 429 € (T2) et entre 540 à 570 € (T3).

Programme mixte comprenant 12 logements en accession commercialisés par Espacil Accession.

Prestations : Accès vers l'extérieur avec balcon ou terrasse, parkings aériens.

Certification : NF Habitat HQE™.



RÉSIDENCE LES JARDINS DU FEUIL - Melesse

Livraison : Avril 2021

Implantation : Commune membre de la Communauté de Communes du Val d'Ille-Aubigné.

Résidence située à proximité du centre-bourg, des commerces et des services.

Architecte : Atelier du Canal.

Description : **33 logements locatifs** (22 PLUS et 11 PLAI) avec 16 T2, 11 T3 et 6 T4.

Loyers de 283 € à 456 €.

48 places de stationnement : 26 en sous-sol et 22 en extérieur.

Prestations : Chaudières murales mixtes à condensation au gaz naturel. Accès vers l'extérieur avec terrasse ou jardin privatif et terrasse ou balcon.



RÉSIDENCE ELSA TRIOLET - Orgères

Livraison : Mai 2021

Implantation : Lotissement situé à proximité du centre-bourg, des commerces et des services.

Architecte : a/LTA Architectes Urbanistes.

Description : **32 logements locatifs** (16 PLUS et 16 PLAI) avec 9 T2, 16 T3, 6 T4 et 1 T5.

Loyers de 261 € à 479 € selon le dispositif de loyer unique de Rennes Métropole.

32 places de stationnements dont 28 en sous-sol et 4 en extérieur.

Prestations : Double ou triple exposition.

Accès vers l'extérieur avec jardin privatif ou balcon ou terrasse.

Certification : NF Habitat HQE™.



RÉSIDENCE DU PLESSIS - Domalain

Livraison : Mai 2021

Implantation : Commune de Vitré Communauté située à 17 km de Vitré et à 7 km de la Guerche-de-Bretagne. La résidence est située dans la ZAC communale du Plessis.

Architecte : Louvel Agence d'Architecture.

Description : **6 maisons locatives** (4 PLUS et 2 PLAI) avec 2 T3 de plain-pied et 4 T4 en duplex.

Loyers de 344 € à 391 € (T3) et de 431 à 486 (T4).

Prestations : Chaudière individuelle à condensation au gaz naturel.

Accès vers l'extérieur avec jardin privatif.

Certification : NF Habitat - RT 2012 -10%.



À PROPOS

ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, **Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements** en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour seniors, logements en accession aidée à la propriété, habitat accompagné. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. **Espacil Habitat gère 25 550 logements** dans plus de 284 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et en Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses résidents. Il gère en direct plus de 6 800 logements dédiés aux jeunes dans près de 56 résidences. Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

CONTACT PRESSE

Service Communication Espacil Habitat
communication@espacil.com / 02 99 27 20 00