

DOSSIER DE PRESSE

LIVRAISON
Résidence Tribeca
à Rennes



Résidence Tribeca

23 logements locatifs sociaux

113 boulevard Georges Clémenceau à Rennes.

LIVRAISON
2021

Espacil Habitat et la Ville de Rennes ont mis en service la résidence Tribeca composée de 23 logements locatifs sociaux.

Située au cœur d'un quartier au renouvellement urbain important, à proximité de l'Hôtel de Rennes Métropole et de la rue de l'Alma, cette nouvelle opération contribue à la réalisation des engagements pris par la Ville de Rennes dans le cadre du Plan Local de l'Habitat de Rennes Métropole (2015-2020), en participant à un développement soutenu et diversifié de l'offre de logements.

La résidence Tribeca répond également à l'exigence de mixité sociale en offrant des logements qualitatifs à loyer accessible et renforce l'offre locative d'Espacil Habitat sur Rennes Métropole.

Les logements locatifs sont financés en PLUS (15 logements) et en PLAI (8 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires dans le respect des droits de réservation contractualisés avec :

- > La Ville de Rennes,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (Participation des Entreprises à l'Effort de Construction), pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille déjà 53 habitants dont 24 enfants. Tous résidaient déjà en Ille-et-Vilaine.

5 129

logements familiaux
gérés à Rennes
(cette résidence comprise)

LE PROGRAMME

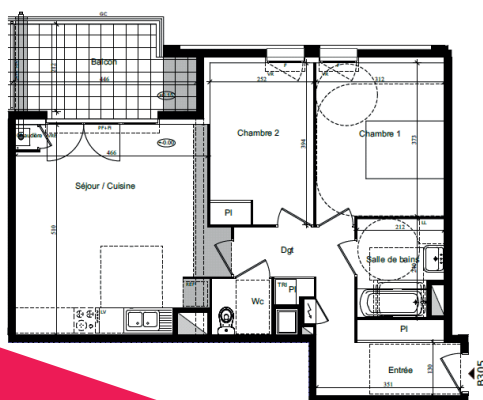
La résidence Tribeca, conçue par le cabinet d'architecture Clenet Brosset BNR, réalisée par BATI-ARMOR est composée de 23 logements locatifs en R+7 dont neuf logements de type 2, huit logements de type 3, quatre logements de type 4 et deux logements de type 5. La résidence dispose d'un accès indépendant et de 12 places de stationnement dans le sous-sol commun.

Idealement située à proximité des commerces, des écoles, des transports et du métro, la résidence offre également des prestations qualitatives en termes d'équipements.

Tous les logements disposent d'un accès vers l'extérieur avec terrasse ou balcon et sont équipés d'une chaudière individuelle gaz à condensation.

Certifiée NF Habitat HQE™, la résidence Tribeca allie confort et performances énergétiques au bénéfice de ses habitants.

PLAN D'UN LOGEMENT DE TYPE 3 - 63 m²



LE FINANCEMENT

Coût total de l'opération	2 870 419 €
Etat	46 280 €
Rennes Métropole	181 133 €
Prêt Action Logement Services	180 000 €
Prêts PLUS, PLAI	1 585 302 €
Prêt BOOSTER	345 000 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	532 704 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Rennes Métropole.

LE MONTANT DES LOYERS

Dispositif Loyer Unique - (hors charges)

	PLAI	PLUS
Type T2	279 €	279 €
Type T2 bis	358 €	358 €
Type T3	403 €	403 €
Type T4	461 €	461 €
Type T5	520 €	520 €
Parking sous-sol	24 €	27 €

QUELQUES DATES

Démarrage des études	07/2016
Décision de financement	12/2017
Permis de construire	01/2017
Démarrage des travaux	03/2018
Livraison des logements	01/2021

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère 25 000 logements dans 281 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

Architecte : Clenet Brosset BNR
VEFA : BATI-ARMOR

Directrice générale : Sophie Donzel
Directeur général délégué : Franck Pluche
Responsable du développement Ille-et-Vilaine : Sylvie Thomas
Directeur technique du patrimoine et de la construction : Jean-François Hallard
Directeur de la construction : Dominique Tanvet
Responsable construction Ille-et-Vilaine : Carole Cosquéric
Chargé d'opérations : Yacine Baamara
Directrice du Territoire Brétilien : Fanny Girondel
Responsable d'agence Rennes sud : Emmanuelle Laurence Saint-Georges

Titulaire du droit d'usage des marques :

