

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

UN NOUVEAU DISPOSITIF D'ACHAT : LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS)

BRUZ



“CARRÉ D'ART” • DES MAISONS 5 PIÈCES EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS).

Renseignements au **0 800 836 035**
(service et appel gratuits)

01 Lot 02, T5 de 102 m²

Un dispositif innovant, abordable et engagé pour faire évoluer votre parcours résidentiel

Depuis 2020, **Espacil propose l'acquisition de logements** dans le cadre d'un tout nouveau dispositif accompagné et sécurisé, appelé le BRS.

Le principe est simple : **l'acquéreur n'achète que le logement dans lequel il habitera et non le foncier sur lequel il est construit.** Cette dissociation du foncier et du bâti permet de proposer, dans des zones attractives et onéreuses, **des prix plafonnés inférieurs aux prix du marché.** Ce dispositif, accessible sous conditions de ressources, bénéficie de plusieurs outils de sécurisation comme **un capital garanti en cas de revente** et **une garantie de relogement** en cas d'accident de la vie.

Pour accéder à toute notre offre, rendez-vous sur nos sites Internet :

- **espacil-accession.fr** pour un logement dans le neuf,
- **espacil-habitat.fr** pour un logement dans l'ancien.

Et consultez la **vidéo de présentation** du dispositif sur la chaîne Youtube d'Espacil.

DANS L'ANCIEN

Des logements du parc social sont régulièrement mis en vente. Il s'agit de biens en bon état d'entretien, répondant à des normes d'habitabilité et énergétiques, à **un prix encadré et inférieur au marché.**

Ils sont accessibles en priorité :

- aux résidents en place depuis plus de 2 ans,
- aux locataires du parc social,
- et enfin, aux autres ménages.

*Exemple à **La Mézière (35)**,
à 10 km de Rennes, avec la résidence Anjela Duval
qui sera bientôt proposée à la vente.*



Découvrez tous nos logements HLM en vente sur **www.espacil-habitat.fr**, rubrique **“Acheter”**.

Vous pouvez également contacter le service vente sociale au **02 99 27 49 60**.

Espacil 

Groupe ActionLogement

