

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

## EN ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

### UN NOUVEAU DISPOSITIF D'ACHAT : LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS)

BRUZ



"CARRÉ D'ART" • DES MAISONS 5 PIÈCES EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS).

Renseignements au **0 800 836 035**  
(service et appel gratuits)

01 Lot 02, T5 de 102 m<sup>2</sup>

### Un dispositif innovant, abordable et engagé pour faire évoluer votre parcours résidentiel

Depuis 2020, **Espacil propose l'acquisition de logements** dans le cadre d'un tout nouveau dispositif accompagné et sécurisé, appelé le BRS.

Le principe est simple : **l'acquéreur n'achète que le logement dans lequel il habitera et non le foncier sur lequel il est construit**. Cette dissociation du foncier et du bâti permet de proposer, dans des zones attractives et onéreuses, **des prix plafonnés inférieurs aux prix du marché**. Ce dispositif, accessible sous conditions de ressources, bénéficie de plusieurs outils de sécurisation comme **un capital garanti en cas de revente** et **une garantie de relogement** en cas d'accident de la vie.

Pour accéder à toute notre offre, rendez-vous sur nos sites Internet :

- [espacil-accession.fr](https://www.espacil-accession.fr) pour un logement dans le neuf,
- [espacil-habitat.fr](https://www.espacil-habitat.fr) pour un logement dans l'ancien.

Et consultez la **vidéo de présentation** du dispositif sur la chaîne Youtube d'Espacil.

### DANS L'ANCIEN

**Des logements du parc social sont régulièrement mis en vente.** Il s'agit de biens en bon état d'entretien, répondant à des normes d'habitabilité et énergétiques, à **un prix encadré et inférieur au marché**.

**Ils sont accessibles en priorité :**

- aux résidents en place depuis plus de 2 ans,
- aux locataires du parc social,
- et enfin, aux autres ménages.

*Exemple à **La Mézière (35)**, à 10 km de Rennes, avec la résidence Anjela Duval qui sera bientôt proposée à la vente.*



Découvrez tous nos logements HLM en vente sur [www.espacil-habitat.fr](https://www.espacil-habitat.fr), rubrique "**Acheter**".

Vous pouvez également contacter le service vente sociale au **02 99 27 49 60**.

