

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Rennes, le 22 janvier 2021.

Le Groupe Espacil obtient un double agrément d'organisme foncier solidaire (OFS).

Espacil Habitat et sa filiale coopérative SOCOBRET viennent d'être agréées Organismes Fonciers Solidaires, ce qui va permettre au groupe Espacil de développer dès 2021 l'accession sociale à la propriété en Bail Réel Solidaire (BRS) dans le neuf et dans l'ancien.

C'est une bonne nouvelle pour les ménages bretons ! Ils sont plus nombreux à pouvoir acquérir leur résidence principale dans le cadre de ce nouveau dispositif innovant et abordable. En effet, le Bail Réel Solidaire permet d'**accéder à la propriété en achetant le logement et non le terrain sur lequel il est construit**. Ce principe de dissociation du foncier et du bâti permet de proposer, dans des zones attractives et onéreuses, des **prix plafonnés inférieurs aux prix du marché dans un cadre sécurisé**. En effet, en cas d'accident de la vie, le dispositif BRS bénéficie de la sécurisation HLM : une garantie de rachat et relogement ainsi qu'un capital garanti en cas de revente.

Pour les collectivités, le BRS représente une **réelle opportunité de sécuriser dans le temps la vocation sociale des logements concernés**. Aussi, l'organisme HLM, à travers son activité d'Organisme Foncier Solidaire, s'assure de l'encadrement du prix de revente et du respect des plafonds de ressources des accédants à chaque mutation de logement en garantissant ainsi un **effet anti-spéculatif**.

Membre de Foncier Solidaire Rennes Métropole, la coopérative Espacil Accession bénéficie d'une solide expérience dans le montage d'opérations en BRS, avec la commercialisation de 60 logements neufs en 2020. Elle déploiera son agrément d'OFS intégré dans les territoires non couverts par un OFS territorial. En 2021, c'est une cinquantaine de logements qui sera proposée à la vente. Quant à l'ESH Espacil Habitat, elle commercialisera, dès cet été, en Bretagne, ses premiers logements en BRS dans l'ancien.

Avec cette nouvelle offre, Espacil démontre une nouvelle fois sa capacité d'innovation au service de l'utilité sociale.

Pour en savoir plus sur le Bail Réel Solidaire, rendez-vous sur la chaîne YouTube d'Espacil et découvrez [la vidéo de présentation](#).

À PROPOS D'ESPACIL

Espacil offre aux collectivités et à ses clients des réponses personnalisées en matière d'habitat. En favorisant le logement pour faciliter l'emploi et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale, il participe pleinement au développement des territoires.

Entreprise Sociale de l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat propose des logements en location pour tous les publics, en résidences dédiées aux jeunes, aux seniors ou aux personnes en situation de handicap (en gestion directe ou déléguée à un tiers) et des logements en accession aidée à la propriété. Espacil Habitat gère plus de 25 000 logements locatifs dans plus de 281 communes en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France.

Acteur majeur de l'accession aidée à la propriété et de l'accession coopérative en Bretagne et Loire-Atlantique, Espacil Accession, met en œuvre des solutions sécurisées permettant au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un logement neuf.

CONTACT PRESSE :

Service Communication Espacil
1 rue du Scorff - 35042 Rennes Cedex / 02 99 27 20 00

www.espacil.fr

Espacil 

Groupe ActionLogement