

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION SOCIALE  
À LA PROPRIÉTÉ

DANS L'ANCIEN

**Vous pouvez devenir propriétaire de votre résidence principale en achetant un logement de notre parc social.**

## QUI PEUT BÉNÉFICIER D'UNE VENTE SOCIALE ?

Vous occupez votre logement depuis au moins 2 ans ? Vous, votre conjoint ainsi que vos descendants et ascendants êtes prioritaires.

Pour un logement vacant, la priorité est donnée aux locataires et aux gardiens du parc HLM du département, puis aux autres ménages.

## QUELS SONT LES AVANTAGES DE CE DISPOSITIF ?

- **Des prix encadrés** inférieurs aux prix du marché.
- **Des biens entretenus** et répondant à des **normes d'habitabilité et énergétiques**, sans travaux à prévoir sur le clos et le couvert dans les 5 ans suivant la vente. Ces biens ont été construits ou acquis depuis au moins 10 ans par Espacil Habitat.
- Aucune contrainte de déménagement pour le locataire occupant.
- **Une équipe d'experts** pour vous accompagner dans votre projet.
- **Des garanties d'achat et de relogement** pendant 10 ans.
- **La taxe foncière offerte la première année.**
- Des conseils gratuits pour **un financement personnalisé** grâce aux services d'Action Logement Services.

Découvrez nos logements HLM en vente sur  
[www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr)

Besoin d'informations ? Vous pouvez nous contacter  
au **02 99 27 49 60** ou au **06 80 91 34 61**.

## “TÉMOIGNAGE

**Jean-Luc Brault, 52 ans, fonctionnaire à l'Équipement et résident d'Espacil Habitat depuis plusieurs années à Saint-Brice-en-Coglès (35) est désormais propriétaire d'une maison.**



*“Propriétaire... je n'y avais jamais pensé ! Une maison était à vendre, je me suis laissé tenter.”* Locataire d'une grande maison, après son divorce, Jean-Luc n'a plus besoin d'autant d'espace. *“D'emblée, j'ai eu connaissance de l'historique de la maison, cela m'a tout de suite mis en confiance. Elle a été construite*

*il y a une trentaine d'année mais est en bon état. La surface de 70 m<sup>2</sup> avec deux chambres me suffisait. En plus, je bénéficie d'un terrain de 200 m<sup>2</sup> fermé et arboré. En tant que résident Espacil, j'étais prioritaire pour acheter.”* Jean-Luc contracte un emprunt pour payer les 70 000 € que coûte la maison, frais de notaire compris. Il lui suffit d'ajouter 60 € aux 468 € de loyer versés jusqu'alors pour rembourser sa mensualité d'emprunt. *“Tout s'est fait très vite. J'ai depuis fait quelques travaux de rénovation. J'ai vraiment apprécié le conseil et l'accompagnement de l'équipe d'Espacil.”*

**Espacil Habitat** 

Groupe ActionLogement

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION SOCIALE  
À LA PROPRIÉTÉ

DANS LE NEUF

## ILLE-ET-VILAINE

### NOYAL-CHATILLON-SUR-SEICHE



#### “VILLAS SAINT-JEAN” • LOCATION-ACCESSION PSLA

Des maisons 5 pièces et des appartements 3 et 4 pièces. Renseignements au **0800 836 035** (service et appel gratuits).

#### BRUZ • “CARRÉ D'ART”

Des maisons 5 pièces en bail réel solidaire (BRS).  
À partir de **216 000 € TTC(2)**.

#### RENNES • “DREMMWEL”

Des appartements du 2 au 5 pièces en bail réel solidaire (BRS)  
et en accession coopérative. À partir de **111 600 € TTC(3)**.

#### VITRÉ • “GRAND JARDIN”

Des appartements du 2 au 4 pièces en accession coopérative.  
À partir de **156 300 € TTC(4)**.

Renseignements au **0800 836 035** (service et appel gratuits).

## MORBIHAN

#### LORIENT • “L'ANDALOUSE”

Des maisons 4 pièces et des appartements du 2 au 4 pièces en  
accession coopérative (possibilité TVA réduite 5.5%).  
À partir de **95 700 € TTC(6)**.

#### LANESTER • “LES HUNES DU SCORFF”

Des appartements du studio au 4 pièces en accession coopérative.  
À partir de **101 000 € TTC(7)**.

Renseignements au **0800 080 204** (service et appel gratuits).

#### BRÉCÉ • “TERRE DE SIENNE”

9 maisons 5 ou 6 pièces en accession sociale.  
Dispositif “Maison + Jardin” aidé de Rennes Métropole.

#### LA CHAPELLE-THOUARAUULT • “LES COURLIS”

3 maisons 5 ou 6 pièces en accession maîtrisée.  
Dispositif “Maison + Jardin”. À partir de **180 814 € TTC(5)**.

Renseignements au **02 99 27 20 38**.

## FINISTÈRE

#### QUIMPER • “LES COLLINES DU FRUGY”

Des appartements du 2 au 4 pièces en location-accession  
PSLA et en accession coopérative.  
À partir de **120 940 € TTC(8)**.

#### BÉNODET • “LE DOMAINE DE POULPRY”

36 terrains à bâtir libres de constructeur.  
À partir de **44 300 € TTC(9)**.

Renseignements au **02 98 90 42 25**.

### LE PRÊT ACCESSION ACTION LOGEMENT : DES NOUVELLES CONDITIONS PLUS AVANTAGEUSES\*



Vous êtes salarié d'une entreprise privée ? Le prêt Action Logement évolue pour s'adapter au mieux à vos besoins : son taux d'intérêt est abaissé, et son montant maximal est doublé. Sans frais de dossier, ni garantie ou caution.

En savoir plus au **0970 800 800** (appel non surtaxé),  
ou sur **www.actionlogement.fr**

\*Sous conditions.

### BÉNÉFICIEZ DE NOS GARANTIES POUR SÉCURISER VOTRE PROJET

- Une garantie de rachat.
- Une garantie de relogement.
- Une protection revente.
- Un service conseil et financement gratuit.

Découvrez nos programmes neufs sur notre site  
**www.espacil-accession.fr**

**Espacil Accession**

Groupe ActionLogement