



FENÊTRE ^{n°} 39

LE JOURNAL DES LOCATAIRES

SUR OCTOBRE 2020

Espacil Habitat 

Groupe ActionLogement

ÉDITO

Je suis heureuse de vous retrouver pour cette nouvelle édition de votre journal. J'espère vous trouver en pleine santé malgré la crise sanitaire de la Covid-19 qui perdure. Le virus circule toujours, chaque jour, continuons à rester vigilants et à prendre soin des plus fragiles.

Dans ce contexte, les équipes d'Espacil Habitat sont heureuses de pouvoir poursuivre leurs activités dans des conditions adaptées mais "normalisées" : installation de nouvelles familles, animations de l'été, poursuite de nos projets innovants, amélioration des résidences, nous sommes toujours présents... pour vous.

Bonne lecture !

Sophie Donzel
Directrice Générale

L'extranet locataire de plus en plus plébiscité

11714 comptes locataires actifs

330 visites par jour

Pour toutes vos demandes, un seul réflexe, le compte locataire en ligne !



Respectons les gestes barrières

Le virus circule toujours. Afin de lutter contre sa propagation et pour la sécurité de tous, quand vous vous trouvez dans un de nos lieux d'accueil du public, nous vous demandons :



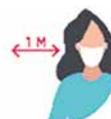
De vous désinfecter les mains à l'aide du gel hydroalcoolique.



De vous équiper d'un masque propre. Si vous n'en disposez pas, des masques jetables sont à votre disposition.



De respecter le marquage au sol.



De respecter les gestes barrières et une distance d'un mètre minimum.



Le nombre de personnes présentes dans l'espace d'accueil étant limité, notre agent peut vous demander de patienter à l'extérieur.

HABITER MIEUX DEMAIN : ESPACIL S'ENGAGE !

Plusieurs initiatives se développent pour accompagner les évolutions de notre société, tout en limitant notre impact environnemental.

Le logement Hippocampe pour aider les pères "solo"

En cas de séparation, 74 % des enfants résident chez leur mère avec visites occasionnelles chez leur père. Celui-ci rencontre souvent des difficultés à bénéficier d'un logement adapté à cette organisation. Espacil Habitat s'est associé à Lorient Agglomération dans le Morbihan pour **aider les pères "solo" à mieux accueillir leurs enfants** en mettant à leur disposition des logements dits "Hippocampe" : un T2 avec quelques mètres carrés en plus grâce à une **"cabine" de 5 m² pour plus de confort et d'intimité**.



Lanester (56), Les Hunes du Scorff : deux logements "Hippocampe" y sont proposés et un à Gestel.

LAURÉAT 2020
DU FONDS D'INNOVATION
ACTION LOGEMENT IMMOBILIER

Un bâtiment en terre crue avec ossature bois à Chavagne



La terre est une matière première abondante et au cycle de vie infini. Espacil Habitat lance à Chavagne en Ille-et-Vilaine, **la construction d'un bâtiment passif**, réalisé avec des matériaux biosourcés, de 18 logements sociaux en terre crue locale avec ossature bois. La terre offre une isolation phonique remarquable entre les logements ainsi qu'une inertie thermique et une régulation hygrométrique. **Le confort intérieur du logement pour le locataire sera total et les charges liées au chauffage seront quasi inexistantes.**

Une pension de famille pour se reconstruire socialement

Une nouvelle pension de famille va voir le jour à Auray dans le Morbihan. Elle sera constituée d'**une vingtaine de logements indépendants et fonctionnels** et d'espaces communs présentant toutes les caractéristiques de confort et de vie autonome. Elle accueillera des personnes désocialisées, dans une situation d'isolement ou d'exclusion qui éprouvent des difficultés à s'adapter à un logement individuel ordinaire. **Une équipe spécialisée** leur proposera, **dans un cadre semi-collectif**, écoute et accompagnement, le temps de reconstituer des liens sociaux, culturels et affectifs.

À Rennes, des logements pour accueillir des personnes en situation de handicap

Plus d'autonomie et de liberté !

Depuis le 19 octobre, un second appartement est proposé en colocation aux personnes porteuses d'un handicap cognitif, dans la résidence Naos, au cœur du quartier de la Mabilais. Il est constitué de **six studios indépendants et d'espaces partagés** sur un plateau de 200 m² et peut accueillir **trois personnes en situation de handicap cognitif** ainsi que leurs **éventuels accompagnants**. Le premier appartement, situé dans le quartier de La Courrouze, est fort apprécié de ses actuels résidents.



Rennes (35), la résidence Naos, 48 logements locatifs pour étudiants et jeunes, accueille un appartement inclusif.

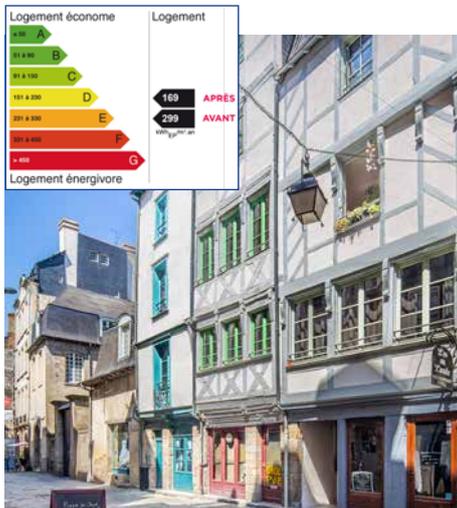
Retrouvez tous nos projets innovants sur notre site Internet espacil-habitat.fr

Intéressés ?

Contactez le 02 99 28 39 87.

AMÉLIORER LE CONFORT DE VIE

Dans le cadre de sa politique d'amélioration du bâti, Espacil Habitat investit chaque année pour améliorer les performances énergétiques de son patrimoine, avec des économies à la clé, mais aussi pour apporter plus de sécurité et de confort aux résidents. Focus sur deux réhabilitations récentes.



Rennes (35), résidence Saint-Georges

11 logements situés dans le centre historique de Rennes à deux pas du Parlement de Bretagne. Investissement : 557 K€.

Travaux réalisés : rénovation ou remplacement des façades, des colombages et cheminées, des menuiseries, du chauffage et de la VMC, des installations électriques, des équipements sanitaires et des salles de bains.

Rennes (35), résidence Les Littorines

136 logements situés dans le quartier de Maurepas. Investissement : 1,450 M€.

Travaux de résidentialisation des espaces extérieurs : rénovation des parkings et espaces verts, réfection des réseaux enterrés, mise en place d'éclairage public et de mobiliers urbains.



LES LIVRAISONS



CORPS-NUDS (35), résidence Les Petites Mares, 18 logements locatifs.



SAINT-GILLES (35), résidence Ménélas, 21 logements locatifs.



BREST (29), résidence Les Hauts Mesnos, 14 logements locatifs.



PLOUARZEL (56), résidence Ti Segalen, 9 logements locatifs inaugurés.

DES MOMENTS DE PARTAGE DE LA CONVIVIALITÉ

2^e édition de L'Espacilienne pour les amateurs de course à pied

Petits et grands sportifs, rendez-vous samedi 21 novembre dans le quartier de Maurepas à Rennes où L'Espacilienne, une course de 10 km, des courses enfants ainsi qu'une marche nordique vous seront proposées. Départ et arrivée rue Guy Ropartz. Inscription à l'aide du **bulletin à télécharger sur votre espace locataire sur espacil-habitat.fr**. Compte tenu du contexte sanitaire, assurez-vous, quelques jours avant, du maintien ou non de l'événement.



À Rennes, un été animé pour les résidents

Espacil Habitat a offert aux habitants du quartier de Villejean des animations de proximité tout au long de l'été. Une initiative très appréciée, notamment par de nombreuses familles privées de vacances dans le contexte contraint de la crise sanitaire. Des structures gonflables et jeux divers installés au pied des tours aux concerts et séances de théâtre de rue, chacun a pu y trouver son compte. Ces animations proposées en après-midi et débuts de soirée ont ponctué l'été des résidents et ont remporté un franc succès.

À Rennes, des fleurs de lumière au pied de nos immeubles

Cet été, des fleurs géantes se sont illuminées dès la tombée de la nuit, créant la surprise dans trois quartiers rennais. Le temps d'une soirée, au **Blosne**, à **Maurepas** et à **Villejean**, elles se sont invitées pour un **moment poétique, apprécié des habitants**. L'événement a été proposé par la Ville dans le cadre du programme "Cet été à Rennes".



DU NOUVEAU DANS LE RÉSEAU ESPACIL

Une nouvelle responsable à l'agence Rennes Sud

Emmanuelle Laurence Saint-Georges, a pris ses fonctions en juin : "J'ai à cœur de poursuivre les engagements d'Espacil Habitat en matière de qualité de service rendu à nos locataires et la volonté d'apporter un logement de qualité pour tous à chaque étape de leur vie. Ainsi, c'est avec toute l'équipe de l'agence sud que nous nous mobilisons pour garantir un cadre de vie agréable pour nos locataires et répondre de manière réactive à leurs sollicitations".



Emmanuelle Laurence Saint-Georges, responsable de l'agence Rennes Sud

Un nouveau point d'accueil à Noyal-sur-Vilaine

L'agence "La Bretilienne" ouvre une nouvelle permanence à la mairie de Noyal-sur-Vilaine, tenue par **Mathieu Le Saint**, gérant de patrimoine, tous les mardis de 9h à 12h.

INFOS PRATIQUES

Enquête sur les ressources : n'oubliez pas de répondre...

Les logements sociaux sont réservés aux personnes dont les ressources ne dépassent pas un certain plafond de revenus. Pour ceux dont les revenus imposables dépassent ces plafonds, la loi du 4 mars 1996 contraint Espacil Habitat à appliquer un Supplément de Loyer de Solidarité dont le montant sera indiqué sur la facture de loyer de janvier 2021. **Si vous avez reçu un formulaire d'enquête**, nous vous remercions d'y répondre au plus vite et d'y joindre votre avis d'imposition 2020 sur les revenus 2019.

Si vous n'y répondez pas, ou de façon incomplète, nous serons dans l'obligation d'appliquer le supplément de loyer maximum ainsi que des frais de dossier.

Nouveauté ! Pour vous simplifier la vie, vous pouvez désormais remplir cette enquête en ligne. La procédure et vos identifiants de connexion sont indiqués sur le courrier reçu.

Une question ? Contactez le 02 99 27 20 23.



ATTENTION !
SOYEZ VIGILANTS
au démarchage à domicile

Pour rappel, Espacil Habitat ne mandate aucune entreprise pour proposer des produits ou services payants.

Avec AL'in, soyez acteur de votre parcours résidentiel !

Mise en ligne en juin par Action Logement, la plateforme AL'in.fr est une solution locative entièrement digitalisée qui simplifie la **recherche de logement des salariés partout en France**.

Elle facilite le traitement des demandes de logement et engage l'ensemble des acteurs (bailleurs, entreprises et salariés) dans une démarche de transparence. Simple à utiliser, elle permet l'accès pour chaque demandeur à un espace personnalisé pour exprimer ses choix de logement et suivre en temps réel l'évolution de son dossier. **Rendez-vous sur al-in.fr.**

Fenêtre Sur n°39 - Octobre 2020 - **Directrice de la publication** : Sophie Donzel - Journal d'information Espacil Habitat - RCS 302 494 398 - 1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes cedex - www.espacil-habitat.fr - T 02 99 27 20 00 - **Dépôt légal** : 4^e trimestre 2020 - Parution 3 fois l'an - **Rédaction** : Service communication Espacil Habitat - **Photos** : Espacil Habitat - **Design graphique** : **W&O** - 200907 **Tirage** : 16700 exemplaires - **Impression** : Imprimerie Allais - Imprimé sur papier certifié PEFC - Distribué gratuitement à tous les locataires et partenaires.

OFFRE JEUNES

Étudiants, jeunes actifs : vous recherchez un logement ?

Nous proposons à la location **des logements équipés*** dans **72 résidences** en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France.

Vous êtes en formation, en stage ? Location de courte durée possible. Près de 340 nouveaux logements mis en service en octobre.

Faites vos demandes en ligne et découvrez toute notre offre sur **www.espacil-habitat.fr**

*kitchenette, canapé convertible, bureau, chaise, placard, table, bibliothèque



Vaujours (93), la nouvelle résidence Jean d'Ormesson, mise en service en octobre, est composée de 108 logements pour étudiants et d'un foyer de jeunes travailleurs de 30 logements.

Titulaire du droit d'usage des marques :

