

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Rennes, le 24 septembre 2020

Espacil Habitat livre, en Ille-et-Vilaine, sa 10^{ème} Maison Helena.

Pour répondre au souhait légitime de bien vieillir chez soi, Espacil Habitat a créé le concept de «Maison Helena» qui conjugue habitat et vie sociale, en plein centre bourg.

Espacil Habitat propose depuis 2012 un concept d'habitat novateur destinés aux seniors autonomes : la Maison Helena.

Située en centre bourg ou à proximité immédiate des commerces et des services, la Maison Helena compte en moyenne 24 appartements et une salle de convivialité. Non médicalisés, les logements bénéficient de prestations appropriées au vieillissement : portes à galandage, absence de barres de seuil, douches à l'italienne, WC suspendus...



Maison Helena à Saint-Gilles (35).

Au delà d'une offre dédiée aux séniors, la Maison Helena est aussi un habitat accompagné grâce à la présence sur place d'un coordinateur de vie sociale, le plus souvent géré par la ville, dont les missions principales sont le développement de la convivialité, la solidarité, la prévention de l'isolement et l'encouragement au maintien à domicile. La salle de convivialité, située en rez-de-chaussée, favorise également les échanges, les rencontres et les activités partagées.

Les surfaces des logements des Maison Helena varient entre 55 m² pour les types 2 et 65 m² pour les types 3. Les loyers, accessibles sous conditions de ressources, sont, quant à eux, compris

entre 270 € et 330 € pour un type 2 et entre 310 € et 400 € pour un type 3 (avant APL et hors charges). Le coût de l'accompagnement est recouvert séparément et facturé par le gestionnaire du projet de vie.

De tels projets sont réalisables grâce aux subventions et prêts octroyés par nos partenaires et à l'investissement en fonds propres d'Espacil Habitat. A Saint-Gilles, cette année, Espacil Habitat a livré sa 10^{ème} Maison Helena et 7 autres projets sont actuellement en cours en Ille-et-Vilaine.



1 : Gévezé - 2012, 2 : Montauban-de-Bretagne - 2016, 3 : Servon-sur-Vilaine - 2016, 4 : Montgermont - 2017, 5 : Thorigné-Fouillard - 2017, 6 : Chavagne - 2017, 7 : Vern-sur-Seiche - 2018, 8 : Noyal Châtillon-sur-Seiche - 2019, 9 : Corps-Nuds - 2019, 10 : Saint-Gilles - 2020.
 Conception : Service Communication Espacil Habitat - Octobre 2020. Photos : Franck Toms, Dimitri Lamour, Alexandre Wasilewski, Cyril Folliot.

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, **Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements** en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour seniors, logements en accession aidée à la propriété, habitat accompagné. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. **Espacil Habitat gère 25 000 logements** dans plus de 281 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et en Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses résidents.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

CONTACT PRESSE :

Service Communication Espacil Habitat
 1 rue du Scorff - 35042 Rennes Cedex / 02 99 27 20 00
www.espacil-habitat.fr