

# DOSSIER DE PRESSE

## INAUGURATION Résidence Ti Segalen à Plouarzel

**mercredi 30 septembre 2020 à 15h30**

25 hent ar sindikad et 3 rue de pontarnou

9 logements locatifs

Espacil Habitat et la commune de Plouarzel inaugurent aujourd'hui la résidence Ti Segalen composée de 9 logements locatifs.

Située à une vingtaine de kilomètres de Brest, Plouarzel connaît un accroissement régulier de sa population. La commune accompagne ce développement démographique avec la construction de logements sociaux conformément aux engagements pris dans le cadre du Plan Local de l'Habitat de la Communauté de Communes du Pays d'Iroise.

Cette résidence, **1<sup>er</sup> partenariat d'Espacil Habitat avec la commune**, répond à l'exigence de mixité sociale en offrant des logements à loyer accessible et de qualité.

Ce programme s'inscrit également dans un projet plus global de requalification du centre-bourg.

Les logements locatifs sont financés en PLUS (6 logements) et en PLAI (3 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires dans le respect des droits de réservation contractualisés avec :

- > la commune de Plouarzel,
- > l'Etat pour les fonctionnaires,
- > Action Logement Services, collecteur de la PEEC, Participation des Entreprises à l'Effort de construction, pour les salariés des entreprises.

Cette nouvelle résidence accueille 17 habitants dont 8 enfants. Tous les locataires résidaient dans le Finistère.

## LE PROGRAMME

La résidence Ti Segalen conçue par un collectif d'architectes à Brest comprend 9 logements locatifs.

Ce nouveau programme a consisté à la création d'un immeuble en R+1 de 7 logements (2 T2, 4 T3, 1 T4), à la réhabilitation d'une maison en R+1 existante en 2 logements de type 3 et d'un local d'activités en rez-de-chaussée

Idéalement située dans le centre-bourg, la résidence d'architecture contemporaine respecte la volumétrie traditionnelle, structure la placette en vis-à-vis et propose des aménagements complémentaires à la commune.

La résidence offre des prestations qualitatives en matière d'équipements avec notamment 12 places de stationnement (dont une place PMR), l'accès vers l'extérieur avec balcon, terrasse ou jardin privatif et 2 locaux vélo et ménage. De plus, le bâtiment est pré-équipé pour pouvoir accueillir ultérieurement des points de charge pour la recharge de véhicules électriques.

Tous les logements possèdent une chaudière individuelle à condensation (chauffage et ECS) avec un thermostat programmable permettant d'assurer le pilotage de la température en local et à distance.

La résidence Ti Segalen est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la RT 2012, garante d'une consommation de chauffage et d'eau chaude maîtrisée.

## À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère 24 614 logements dans 281 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

[www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr)



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex  
02 99 27 20 00

## LE FINANCEMENT

Coût total de l'opération	904 711 €
Etat	19 269 €
Conseil Départemental du Finistère	15 150 €
Enedis	4 442 €
Prêt Action Logement	12 000 €
Prêts PLUS, PLAI	545 200 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	308 650 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par la commune de Plouarzel.

## LE MONTANT MOYEN DES LOYERS

(hors charges)

	PLAI	PLUS
Type T2	-	291 €
Type T3	323 €	335 €
Type T4	374 €	-

## QUELQUES DATES

Démarrage des études	05/2015
Permis de construire initial	12/2016
Permis de construire modificatif 1	03/2019
Permis de construire modificatif 2	06/2019
Décision de financement	12/2016
Début des travaux	01/2019
Livraison des logements	09/2020

Architecte :

Collectif d'architectes, Brest

Bureau d'Etudes Techniques Conception :

Techniconsult, Brest

Bureau d'Etudes Techniques Structure :

Secoba Brest

Directrice générale : Sophie Donzel

Directeur général délégué : Franck Pluche

Directeur du Territoire Bretagne Atlantique : Philippe Combes

Responsable activité Développement, Construction

et réhabilitation du patrimoine de l'agence Bretagne Sud :

Patrick Blandel

Conducteur de travaux : Thomas Ducher

Coordinatrice d'antenne Finistère : Sarah Girardot

Titulaire du droit d'usage des marques :

