

# RÉSIDENCES POUR JEUNES

DES LOGEMENTS AUTONOMES  
DANS UN CADRE COLLECTIF



“ Entreprise sociale pour l’Habitat au sein d’Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne, depuis plus de 65 ans, les évolutions en matière d’habitat en apportant des solutions adaptées à la diversité des parcours résidentiels, en développant le lien emploi-logement et en répondant aux besoins spécifiques des territoires, notamment en matière de résidences temporaires de logements pour jeunes. ”

# UNE RÉPONSE À DES ATTENTES SPÉCIFIQUES

## Pour nos partenaires :

- des **projets sur mesure** et **innovants** en locatif social, adaptés aux besoins des territoires.
- des **produits diversifiés** pour répondre à la pluralité des profils de résidents.
- une **prise en charge globale du projet** par des experts métier et un partenariat de confiance dans la durée.
- des architectures pensées **pour s'intégrer idéalement dans le tissu urbain local**.
- un processus d'attribution **transparent** et **équitable**.
- des **garanties** sur la conformité de l'occupation avec la vocation initiale du projet.

## Pour nos résidents :

- une solution d'**habitat temporaire pour kes étudiants et les jeunes salariés**.
- des appartements **équipés\***, lumineux et modernes.
- des **loyers conventionnés**, accessibles et tout compris, sous conditions de ressources.
- les **garanties des contrats HLM** et **l'absence de frais d'entrée**.
- un environnement facilitateur, **bien desservi par les transports** et **proche des pôles d'activités**.
- des **espaces mutualisés** et des **services intégrés** pour faciliter le quotidien.
- du **personnel sur place** assurant la gestion courante de la résidence et favorisant le bien vivre ensemble.



## UN FACTEUR CLÉ DE SUCCÈS : MAÎTRE D'OUVRAGE ET GESTIONNAIRE

Nos équipes de développement puis de gestion de proximité suivent l'ensemble du processus d'élaboration et de mise en œuvre du projet.

### Cette organisation nous permet de :

- ➔ **ACCOMPAGNER LE PROJET**, du montage de l'opération à sa gestion au quotidien ;
- ➔ **AMÉLIORER LE CONCEPT** continuellement en fonction des usages et des retours clients ;
- ➔ **ÉCHANGER SUR L'EXPLOITATION** des résidences et notamment sur le respect des engagements d'occupation pris à l'origine du projet ;
- ➔ **FAIRE PREUVE DE RÉACTIVITÉ** dans la mesure où Espacil Habitat reste votre unique interlocuteur.



RÉSIDENCE SIMONE VEIL  
PARIS 14



RÉSIDENCE L'AUNIS  
RENNES



RÉSIDENCE STÉPHANE HESSEL  
REZÉ



RÉSIDENCE STÉPHANE HESSEL  
REZÉ



## LE PROGRAMME TYPE

- des résidences à **proximité des transports en commun**.
- une surface de plancher allant de 2 500 m<sup>2</sup> à 4 000 m<sup>2</sup> permettant de créer entre **90 et 150 logements**.
- des **typologies variées** : T1 (20 m<sup>2</sup>), T1bis et T2 (35 m<sup>2</sup>), T4, T5 et T6 en colocation (de 80 à 100 m<sup>2</sup>).
- des **espaces collectifs et de travail spacieux** et une **laverie**.
- un **local à vélos** et des **parkings** conformément au Plan Local de l'Urbanisme (PLU).
- des **bâtiments sécurisés**.



RÉSIDENCE SIMONE VEIL  
PARIS 14

## QUELQUES CHIFFRES

**35** ANNÉES D'EXPÉRIENCE  
DÉDIÉES AU LOGEMENT DES JEUNES

**7 000**  
LOGEMENTS DISPONIBLES  
(9 000 À L'HORIZON 2025)

**3**  
AGENCES DE PROXIMITÉ

**58**  
RÉSIDENCES

\* Kitchenette, canapé convertible, bureau, chaise, placard, table et bibliothèque



RÉSIDENCE MARIA ZAMBRANO  
AUBERVILLIER

# DÉCOUVREZ NOS IMPLANTATIONS...

Plus de 58 résidences en Loire-Atlantique, en Bretagne et en Île-de-France et 3 agences de proximité à Paris, Saint-Denis et Rennes.



Conception graphique : service communication Espacil Habitat - mars 2022  
Photos : Franck Tomps, Benjamin de Diesbach, Franck Gallen, Luc Boegly, Christophe Demonfaucon  
Architectes : Maria Zambano ; Marchi Architectes ; Carmen Gérard ; Palissad Architectures ; Simone Veil ; Vincent Parreira - AAVP ; Stéphane Hessel ; Toucouleur ; L'Aunis ; Gefflot & Vitel

## Votre contact

### ESPACIL HABITAT

1 rue du Scorff  
CS 54221  
35042 RENNES cedex  
02 99 27 20 00  
[www.espacil-habitat.fr](http://www.espacil-habitat.fr)



Certification



### Espacil Habitat

Direction du développement  
Logements pour jeunes  
02 99 27 20 00