

RÉSIDENCES POUR JEUNES

DES LOGEMENTS AUTONOMES
DANS UN CADRE COLLECTIF

“

Entreprise sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne, depuis plus de 65 ans, les évolutions en matière d'habitat en apportant des solutions adaptées à la diversité des parcours résidentiels et en répondant aux besoins spécifiques des territoires, notamment en matière de résidences temporaires de logements pour jeunes.”

”

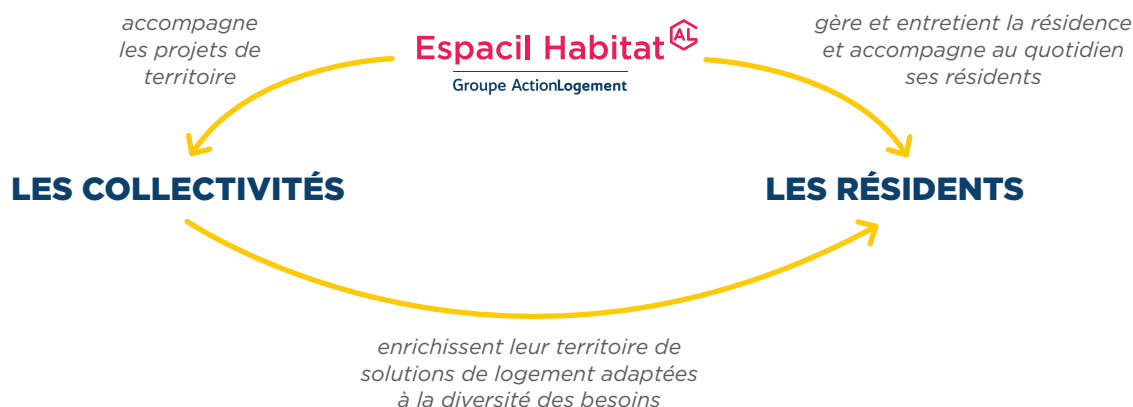
UNE RÉPONSE À DES ATTENTES SPÉCIFIQUES

Pour nos partenaires :

- des **projets sur mesure** et **innovants** en locatif social, adaptés aux besoins des territoires.
- des **produits diversifiés** pour répondre à la pluralité des profils de résidents.
- une **prise en charge globale du projet** par des experts métier et un partenariat de confiance dans la durée.
- des architectures pensées **pour s'intégrer idéalement dans le tissu urbain local**.
- un processus d'attribution **transparent** et **équitable**.
- des **garanties** sur la conformité de l'occupation avec la vocation initiale du projet.

Pour nos résidents :

- une solution d'**habitat temporaire**.
- des appartements **équipés***, lumineux et modernes.
- des **loyers conventionnés**, accessibles et tout compris, sous conditions de ressources.
- les **garanties des contrats HLM** et **l'absence de frais d'entrée**.
- un environnement facilitateur, **bien desservi par les transports** et **proche des pôles d'activités**.
- des **espaces mutualisés** et des **services intégrés** pour faciliter le quotidien.
- du **personnel sur place** assurant la gestion courante de la résidence et favorisant le bien vivre ensemble.



UN FACTEUR CLÉ DE SUCCÈS : MAÎTRE D'OUVRAGE ET GESTIONNAIRE

Nos équipes de développement puis de gestion de proximité suivent l'ensemble du processus d'élaboration et de mise en œuvre du projet.

Cette organisation nous permet de :

- ➔ **ACCOMPAGNER LE PROJET**, du montage de l'opération à sa gestion au quotidien ;
- ➔ **AMÉLIORER LE CONCEPT** continuellement en fonction des usages et des retours clients ;
- ➔ **ÉCHANGER SUR L'EXPLOITATION** des résidences et notamment sur le respect des engagements d'occupation pris à l'origine du projet ;
- ➔ **FAIRE PREUVE DE RÉACTIVITÉ** dans la mesure où Espacil Habitat reste votre unique interlocuteur.





LE PROGRAMME TYPE

- des résidences à **proximité des transports en commun**.
- une surface de plancher allant de 2 500 m² à 4 000 m² permettant de créer entre **90 et 150 logements**.
- des **typologies variées** : T1 (20 m²), T1bis et T2 (35 m²), T4, T5 et T6 en colocation (de 80 à 100 m²).
- des **espaces collectifs et de travail spacieux** et une **laverie**.
- un **local à vélos** et des **parkings** conformément au Plan Local de l'Urbanisme (PLU).
- des **bâtiments sécurisés**.



QUELQUES CHIFFRES

35 années d'expérience dédiées au logement des jeunes

6 500 logements disponibles
(10 000 à l'horizon 2024)

4 agences de proximité

74 résidences

Un taux de rotation de :

35 % en Île-de-France

59 % dans l'Ouest

** Kitchenette, canapé convertible, bureau, chaise, placard, table et bibliothèque*



DÉCOUVREZ NOS IMPLANTATIONS...

Plus de **74 résidences** en Loire-Atlantique, en Bretagne et en Île-de-France
et **4 agences de proximité** à Paris, Saint-Denis, Rennes et Lorient



Conception graphique : service communication Espacil Habitat - août 2020
Photos : Franck Tomps, Benjamin de Diesbach, Luc Boegly, Christophe Demonfaucon

Votre contact

ESPACIL HABITAT

1 rue du Scorff
CS 54221
35042 RENNES cedex
02 99 27 20 00
www.espacil-habitat.fr



Espacil Habitat

Direction des logements jeunes
02 99 27 72 13
cecile.leboucher@espacil.com