

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

EN ACCESSION SOCIALE
À LA PROPRIÉTÉ

DANS LE NEUF

Location-accession (PSLA), Bail Réel Solidaire (BRS), "Maison + Jardin", Accession coopérative, Espacil Accession met en œuvre tous les dispositifs vous permettant de **devenir propriétaire de votre logement**.

ILLE-ET-VILAINE

LA CHAPELLE-THOUARULT



“LES COURLIS” • MAISON + JARDIN • ACCESSION MAÎTRISÉE

À 10 km à l'ouest de Rennes, dans l'écoquartier "La Niche aux Oiseaux", des maisons individuelles 5 pièces d'une superficie de 88 à 96 m². Elles se composent d'une belle pièce de vie, de 3 chambres, d'un carport et d'un cellier privatif.

Renseignements au **02 99 27 20 38**.

LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant d'accès à la propriété en **résidence principale**. Le BRS est un contrat qui unit un OFS (Organisme Foncier Solidaire) et un acquéreur.

L'OFS acquiert et conserve dans la durée la propriété du foncier, permettant à l'acquéreur de **devenir propriétaire de son logement sans en acheter le terrain**. Ce principe de dissociation permet ainsi de **réduire le prix d'acquisition de 15 à 30 %**.

Le BRS offre de nombreux avantages (prix d'achat et de revente encadrés, TVA à 5,5%, exonération partielle de la taxe foncière sur les propriétés bâties, garantie de rachat...). Il s'adresse aux ménages éligibles au prêt à taux zéro (PTZ), respectant certaines conditions de ressources.

Espacil Accession est membre de l'association Foncier Solidaire Rennes Métropole.

RENNES BAUD CHARDONNET



“PIANO BLANC” • BAIL RÉEL SOLIDAIRE ET ACCESSION COOPÉRATIVE

Des appartements du 2 au 4 pièces, avec balcon, terrasse ou loggia, et stationnement privatif couvert.

Renseignements au **0 800 836 035** (service et appel gratuits).

Prochainement

VITRÉ • “GRAND JARDIN”

Des appartements du 2 au 4 pièces en accession coopérative.

NOYAL CHATILLON-SUR-SEICHE • “VILLAS SAINT-JEAN”

Des maisons et appartements en location-accession PSLA.

BRUZ • “CARRÉ D'ART”

Des maisons 5 pièces en BRS.

CESSON-SÉVIGNÉ • “BOTANICA”

Des maisons 4 et 5 pièces en BRS.

LE RHEU • “COULEUR CAFÉ”

Des appartements en location-accession PSLA et en accession coopérative.

MORBIHAN

LANESTER



“LES HUNES DU SCORFF” • LOCATION-ACCESSION (PSLA) ET ACCESSION COOPÉRATIVE

Des appartements du studio au 4 pièces avec balcon, terrasse ou loggia et stationnement privatif. • Renseignements au **0 800 080 204**.

Prochainement

AURAY • “L’ASTROLABE”

Des appartements du 2 au 4 pièces en location-accession PSLA.

ELVEN • “TY ANNA”

Des appartements du 2 au 4 pièces en accession coopérative.

LORIENT • “L’ANDALOUSE”

Des maisons et appartements en accession coopérative en TVA réduite (5,5 %).

FINISTÈRE

QUIMPER



“LES COLLINES DU FRUGY” • LOCATION-ACCESSION (PSLA) ET ACCESSION COOPÉRATIVE

Des appartements du 2 au 4 pièces avec balcon ou terrasse, et stationnement privatif. • Renseignements au **02 98 90 42 25**.

BÉNÉFICIEZ DE NOS GARANTIES POUR SÉCURISER VOTRE PROJET

- Une garantie de rachat.
- Une garantie de relogement.
- Une protection revente.
- Un service conseil et financement gratuit.

Découvrez nos programmes neufs sur notre site www.espacil-accession.fr

Espacil Accession

Groupe ActionLogement

(1) Maison n° 9.7 d'une surface habitable de 88 m² (2) Lot 3203, T2 de 45 m² avec parking privatif, en bail réel solidaire (3) Lot 303, studio de 32 m² avec parking privatif, en location-accession. (4) Lot 118, T2 de 43 m² avec cellier et parking privatifs, en location-accession.