

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION
Résidence
Altéa Park
à Rennes



lundi 3 février 2020 à 11h

191-193 avenue du Général Leclerc

16 logements locatifs

Espacil Habitat et la Ville de Rennes inaugurent aujourd'hui la résidence Altéa Park composée de 16 logements locatifs sociaux.

Cette résidence est située au cœur du quartier « Jeanne d'Arc - Longs Champs - Beaulieu ». Cette nouvelle opération contribue à la réalisation des engagements pris par la Ville de Rennes dans le cadre du Plan Local de l'Habitat de Rennes Métropole (2015-2020), en participant à un développement soutenu et diversifié de l'offre de logements.

La résidence Altéa Park répond également à l'exigence de mixité sociale en offrant des logements qualitatifs à loyer accessible.

Cette nouvelle résidence renforce l'offre locative d'Espacil Habitat dans ce quartier. En novembre dernier était inaugurée une autre résidence Les Terrasses de Jeanne.

Les logements locatifs sont financés en PLUS (11 logements) et en PLAI (5 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires dans le respect des droits de réservation contractualisés avec :

- > La Ville de Rennes,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (Participation des Entreprises à l'Effort de Construction), pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille déjà 40 habitants dont 24 enfants. La plupart résidait en Ille-et-Vilaine.

8 815

logements familiaux
gérés sur Rennes
Métropole depuis 1958.

LE PROGRAMME

La résidence Altéa Park conçue par l'agence Meignan Engasser Peraud et réalisée par le promoteur Realites est un ensemble de 76 logements répartis sur 4 bâtiments dont 16 logements locatifs pour Espacil Habitat.

La résidence locative Altéa Park est composée de 2 bâtiments avec 12 logements dans le bâtiment B en R+2 en attique et 4 logements en rez-de-chaussée et bénéficiant d'une entrée indépendante dans le bâtiment A. 8 places de stationnement sont prévues au rez-de-chaussée du bâtiment B.

Idéalement situés, à proximité des commerces et des services, tous les appartements disposent d'un accès vers l'extérieur avec une terrasse ou un balcon à usage privatif.

Certifiée Habitat et Environnement profil B, la résidence Altéa Park répond notamment aux exigences de la réglementation thermique RT 2012.

Au sein de la résidence, 2 logements «bleus» ont été adaptés pour accompagner le vieillissement de nos locataires et ainsi faciliter le maintien à domicile (receveur de douche extra-plat, WC suspendu, barre d'appui dans les sanitaires, prises à hauteur, volets roulants électriques...).

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère près de 25 000 logements dans 276 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

LE FINANCEMENT

Coût total de l'opération	2 327 146 €
Etat	32 306 €
Rennes Métropole	192 762 €
Prêt Action Logement Services	144 000 €
Prêts PLUS, PLAI et PLS Fonds propres d'Espacil Habitat	1 958 078 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Rennes Métropole.

LE MONTANT DES LOYERS

Dispositif Loyer Unique - (hors charges)

	PLAI	PLUS
Type T2	-	273 €
Type T3	394 €	394 €
Type T4	-	452 €
Type T5	509 €	-
Garage - parking	24 €	27 €

QUELQUES DATES

Démarrage des études	09/2015
Permis de construire	05/2016
Décision de financement	12/2016
Début des travaux	09/2016
Livraison des logements	02/2020

Architecte : Meignan Engasser Peraud
Promoteur : Realités Rennes

Directrice générale : Sophie Donzel

Directeur général délégué : Franck Pluche

Directrice du développement et de l'innovation :

Françoise Goineau

Responsable du développement Ille-et-Vilaine :

Sylvie Thomas

Directeur technique du patrimoine et de la construction :

Jean-François Hallard

Directeur de la construction : Dominique Tanvet

Responsable construction Ille-et-Vilaine : Carole Cosquéric

Chargé d'opérations : Yacine Baamara

Conducteur d'opérations : Maxime Mesré

Responsable d'agence Rennes nord : Sébastien Leveil

Titulaire du droit d'usage des marques :

